

5/1/18



### צו ארנונה לשנת הכספים 2018

בתוקף סמכותה לפי פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) וחוק החסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 ותיקוניו, מפרטמת המועצה המקומית גן-יבנה את שיעור הארנונה הכללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2018 (לתקופת 1/1/2018 - 31/12/2018) שתשולם ע"י המחזיקים או הבעלים כמפורט להלן:

#### א. הגדרות

- 1.1 שטח בנין המשמש למגורים פירושו כל השטח הבנוי ברוטו, עפ"י מידות חוץ, כולל מרפסות ומבני עזר מבניה קשה.
- 1.2 שטח בנין שאינו משמש למגורים פירושו - כל השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ כולל יציעים (שגובהם לא פחות מ - 2.50 מטר על הרצפה) וכולל סככות ומבנים ארעיים וכולל שטח הקרקע הצמוד לבנין שעיקר שימושו עם הבנין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר (אך לא יותר מ - 750 מ"ר).
- 1.3 קרקע תפוסה - קרקע שאינה אדמה תקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביהוד עם בנין.
- 1.4 אדמה תקלאית - כהגדרתה בצו המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1951 וראו קרקע שיעודה לתקלאות בתוכנית על פי חוק התכנון וחבניה התשכ"ה - 1965 או שהוכרזה כקרקע תקלאית לפי סעיף 5 לתוספת הראשונה לחוק זה.
- 1.5 כל תחום שיפוט המועצה הינו איזור אחד.
- 1.6 "מתקנים" - בארות, בריכות, בוסטרים, תחנות אוטובוס ומוניות, מיכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים וראו גז. לצורך חישוב השטח יילקח בחשבון שטח הקרקע התפוס ע"י המתקן.
- 1.7 "מרתף" - מבנה שחותר עפ"י חיתוך הבניה לשמש כמרתף ושמותאים להגדרת מרתף עפ"י התוספת השלישית לתקנות התכנון וחבניה ואינו משמש למגורים.
- 1.8 "מעברים בקניונים" - שטח מקורה במרכז קניות וקניונים שאינו בתחומה של חנות, או בשטח המשמש לצרכי עסק, לרבות מדרגות.
- 1.9 "מבנה קלאי- מבנה לרבות סככה הניצבים על אדמה תקלאית ומשמשים לתקלאות.
- 1.10 "יתרון תת קרקעי" - חניון בין מקורה ובין שאינו מקורה שהחנייה בו נעשית תמורת תשלום.



בשייח למייר לשנה

ב. שיעורי הארנונה

	<u>בניינים המשמשים למגורים</u>	2.1
36.60	אם גדלו עד 120 מ"ר	2.11
39.25	מגודל 130-121 מ"ר	
41.10	מגודל 140-131 מ"ר	
42.86	מגודל 150-141 מ"ר	
45.60	מגודל 160-151 מ"ר	
47.43	מגודל 170-161 מ"ר	
50.50	מגודל 171 ומעלה	
19.53	עבור מחסנים הצמודים לבניין ומשמשים לצרכים ביתיים, אולם לא למגורים, לעסק או למסחר	2.1.2
23.27	עבור מרתף	2.1.3
	<u>בניינים שאינם משמשים למגורים</u>	2.2
	תעשייה ומלאכה	2.2.1
94.11	עבור השטח הבנוי למעשה	2.2.1.1
33.26	עבור יתרת שטח הקרקע (לא כולל שטחי גינון)	2.2.1.2
	מחסנים	2.2.2
100.92	לשטח הבנוי למעשה עד 200 מ"ר	2.2.2.1
126.53	לשטח הבנוי למעשה מעל 200 מ"ר	2.2.2.2
43.02	ליתרת שטח הקרקע	2.2.2.3
	<u>תחנות זלע</u>	2.2.3
90.83	עבור השטח הבנוי למעשה	2.2.3.1
36.56	עבור דרך פנימית סלולה וכל שטח מרוצף	2.2.3.2
5.23	עבור יתרת שטח הקרקע	2.2.3.3
828.50	בנקים	2.2.4
135.12	משרדים שירותים ומוסדות	2.2.5

גן-יבנה גן פורח



107.91	מסחר ומסעדות	2.2.6
104.95	מתקנים	2.2.7
72.22	מעברים בקניונים	2.2.8
93.32	גני ילדים פרטיים	2.2.9
	<b>סרסעות</b>	<b>2.3</b>
31.88	קרקע תפסה לכל צורך שהוא	2.3.1
	<b>אדמות חסלאיות - לדונם או לחלקן</b>	<b>2.3.2</b>
435.93	אדמה בשטח של עד 3 דונם (לכל השטח)	2.3.2.1
110.19	אדמה לא מעובדת (לדונם)	2.3.2.2
65.01	פרדס או מטע נושא פרי (לדונם)	2.3.2.3
24.06	פרדס או מטע לא נושא פרי (לדונם)	2.3.2.4
42.43	כרם מניב (לדונם)	2.3.2.5
22.52	כרם לא מניב או אדמת בעל (לדונם)	2.3.2.6
47.80	אדמת שלחקן (לדונם)	2.3.2.7
	<b>סיווג ראשי - נכסים אחרים</b>	<b>2.4</b>
95.89	לכל נכס שלא נזכר בצו זה	2.4.1
	<b>סיווג ראשי - מבנה חסלאי</b>	<b>2.5</b>
5.36	מבנה חסלאי	2.5.1
	<b>סיווג ראשי - חניון ותת סרסעי</b>	<b>2.6</b>
1.48	חניון תת קרקעי	2.6.1

**ג. מעדי תשלום**

3.1 בהתאם לסמכותה עפ"י פקודת מועצות המקומיות (נוסח חדש), סעיף 274 ג' לפקודת העיריות (נוסח חדש) וסעיף 157 לצו המועצות המקומיות (א), חתשי"א-1951 מחליטה המועצה, כי הארנונה לשנת 2018 תשולם עד 31/1/2018.

3.2 מבלי לגרוע, בסעיף 3.1 זלעיל, ובהתאם לחזרות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) חתשי"ם 1980 מחליטה המועצה כי תינתן אפשרות לשלם את תשלומי הארנונה בשישה **תשלומים** צמודי מדד שמועד תשלומם כולקמן: אחד בינואר, אחד במרץ, אחד במאי, אחד ביולי, אחד בספטמבר, אחד בנובמבר.

**גן-יבנה גן פורח**



ד. הנחות הסדר תשלום

4.1 תשלום מראש: המשלם מיסיו מראש לשנת 2018 עד ליום 31/01/2018 יקבל הנחה בשיעור של 2% משיעור הארנונה.

4.2 ה. סבע בבנק: המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע לבנק או למקום העבודה (עובדי מועצה) יקבל הנחה של 2%. החיוב בחוראת קבע יהיה בשישה מועדים כאמור בסעיף 3.2 לעיל אולם, תינתן אפשרות למבסשים לפרוע את החיוב כאמור בשני תשלומים חודשיים שווים.

4.3 ה. קבע מכרטיס אשראי: המשלם מיסיו באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי, יקבל הנחה בשיעור 2% משיעור הארנונה לאותו חשבון. החיוב בחוראת קבע יהיה בשישה מועדים כאמור בסעיף 3.2 לעיל אולם, תינתן אפשרות למבסשים לפרוע את החיוב כאמור בשני תשלומים חודשיים שווים.

ה. הנחות בארנונה:

5.1 המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה בארנונה התשנ"ג 1993) בשינויים הבאים:

א. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:

1. תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

2. תקנה 13 – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

2.1. לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.

2.2. ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופת מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

ב. לענין תעשייה חדשה המועצה מאמצת את הוראות תקנה 14 ובלבד ששליש מהמועסקים במפעל, במהלך השנים בהם מוענקת ההנחה, יהיו תושבי גן יבנה.

5.2 תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחונם על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות למחלקת הגבייה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.

5.3 אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה חרלוונטית.

  
ראש המועצה

**דוח גביית ארנונה לפי סוגי נכס ונכון ל 31/12/17 (באלפי ₪)**

שנת 2016	שנת 2016		שנת 2016		שנת 2017		סוג נכס	
	תחילת שנת 2015	סוף שנת 2015	תחילת שנת 2016	סוף שנת 2016	תחילת שנת 2017	סוף שנת 2017		
97.12%	29,478	30,351	96.24%	31,654	97.51%	33,902	34,767	מגורים
93.86%	2,004	2,135	95.44%	2,051	90.26%	1,594	1,766	משרדים שרורים ומסחר
98.12%	313	319	98.14%	316	97.88%	323	330	בתים
97.75%	6,353	6,499	97.41%	6,467	97.66%	6,840	7,004	תעשייה ומלאכה
100.00%	995	995	99.40%	499	57.39%	330	575	קרקע תפוסה
70.78%	109	154	71.79%	112	70.19%	113	161	אדמה חקלאית
92.68%	38	41	90.93%	511	98.89%	977	988	אחרים
97.03%	39,290	40,494	96.28%	41,610	96.68%	44,079	45,691	סה"כ

**התפלגות הגבייה בשנת 2017**



- מגורים
- קרקע תפוסה
- אחרים

**התפלגות החיוב בשנת 2017**



- מגורים
- קרקע תפוסה
- אחרים

נספח 2

# נדפח 3

המחיר  
ש"ח  
11/4/18

## דוח חייבים אדמות חקלאיות נכון ליום 10/4/2018

סה"כ	משלם
1577.3	32944134
2039.3	57360
2242.3	511411415
2290.4	24649386
2397.6	36591320
2465.4	913557
2769.9	7650393
3083.8	56610
3312.5	67824
3573.3	54525274
3734	56060
3865.9	10377166
3931.3	56980
4729.9	57200
5485.6	56871
5498.8	41577008
5627.4	57086
5683.2	56562
5781.4	56560
9783.8	56400
10792.2	513946012
13101.1	56250
14076.8	56040
15499.5	56771
18737.2	57441
22521.1	424193
22553.1	111662182
28068.7	56750
31493.6	56045
47036.6	56310
67021.5	44501
75909.8	310315437
94926.4	57301
292421.9	44364
842783.3	סכום כולל

7/1/18  
דמי ארנון  
בזמן  
בזמן  
בזמן

ת.פ.

המחיר  
ש"ח  
11/4/18  
20  
30  
חולק  
10.17/18

ת.כ.

# נספח 4

מספר תעודת זהות

תאריך לידה

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות



מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות
מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות





