

**חוק עזר לגן-יבנה**

**שטחים ציבוריים פתוחים  
התשע"ו-2016**

# חוק עזר לגן ובנה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה) מתקינה המועצה המקומית גן יבנה חוק עזר זה:

1. בחוק זה -

הגדרות

"אדמה חקלאית" - קרקע שאין עליה בניין, שיועדה הוא לחקלאות על פי תכנית כמשמעה להלן ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" - אישור בקשה למתן היתר בנייה להקמת בנייה חדשה מטעם מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבנייה);

"בנייה חדשה" - הקמת בניין על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס; "בנייה חורגת" - בניין שהוקם בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" - מבנה, בניין שהוא ארעי ובניין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע; "בעלים בנכס" - כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין) - הבעלים הרשום של הנכס; ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו מי שזכאי כדון להירשם כבעליו, ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדיו ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות. בהעדר חוכר או ברירות כאמור - בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, ולרבות דמי פיתוח ששולמו לצדו של תשלום נוסף בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ששולם למועצה במסגרת הסדר מימוני שנקשר בין המועצה למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו; "היטל" או "היטל שטחים ציבוריים פתוחים" - היטל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה, סטייה מהיתר, שימוש חורג, תכנית" - כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; "מהגדרס" - מהגדרס המועצה המקומית או מי שסמכויות מהגדרס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהגדרס רשות מקומות), התשנ"ב-1991; "המועצה" - המועצה המקומית גן יבנה;

- 1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
- 2 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
- 3 ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.
- 4 ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"הפרשי הצמדה, מרד, תשלומי פיגורים" - כמשמעותם לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;

"יציג, עליית גג" - כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשל"ז-1970 (להלן - תקנות היתר בנייה);

"מרפסת" - חלק חיצון של בניין אשר -

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושה רכעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"נכס" - כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" - עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים כהגדרתם להלן ולרבות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם, בנייתם מחדש, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או כרוכה בה;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, לפי גובהו המוערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות לרבות מרפסות גג, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

(1) שטחים מבוזרים המהווים בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה על ידי מוסד תכנון - לפי השטח שאושר;

ס"ח התש"ס, עמ' 46.

ק"ת התשל"ז, עמ' 1841.

ק"ת התשי"א, עמ' 178.

ס"ח התשל"ה, עמ' 211; התשס"ח, עמ' 800; התשע"א, עמ' 690.

"שטחים ציבוריים פתוחים" - שטחים פתוחים המוקצים לפי תכנית כשטחים ציבוריים פתוחים לציבור והמיועדים על פי טיבם ומיקומם לשימושם של בעליהם או מחזיקיהם של נכסים המצויים באזור מסוים בתחום המועצה, כולם או חלקם, ולרבות משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, בתחום המועצה, לרבות שבילים ומעברים המצויים בהם וכל מיתקן המשמש אותם, למעט שטחים ציבוריים כלל עירוניים;

"שטחים ציבוריים כלל עירוניים" - שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או מיועדים לשמש לפי תכליתם את כלל תושבי המועצה;

"שטחים ציבוריים המיועדים לשמש את הנכס" - שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים על פי טיבם ותכליתם לשמש את בעל הנכס כגינה, מקום מנוחה, מקום משחק ובילוי לילדים וכיוצא באלה;

"שטח קומה" - הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה התיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" - השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" - שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוננתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943' (להלן - פקודת הקרקעות);

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 324 לפקודת העיריות<sup>9</sup>;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס מושא החיוב דווקא.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימושם של הנכס יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילתן של עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים המיועדים לשמש את הנכס; מהנדס המועצה הוא שיקבע אם השטחים הציבוריים הפתוחים מיועדים לשמש את הנכס והחלטתו תפורסם ותובא לידיעת הציבור באתר האינטרנט של המועצה ובעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה; לעניין זה -

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" - להוציא עבודות, כאמור, המיועדות לאחזקת שטחים ציבוריים פתוחים או לשרדוגם;

"תחילתן של עבודות" - גמר תכניות ביצוע לפיתוח השטחים הציבוריים בהתאם לאישורו של המהנדס בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, וכן

<sup>9</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

<sup>10</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, עמ' 197.

אישור המהנדס ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות לפיתוח או להתקשר בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה ובכפוף לתחילתן של עבודות; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את בעל הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל בנייה חורגת כמשמעותה בסעיף 6 ובמועד התגבשות החיוב כקבוע בסעיף האמור;

(4) שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר כמשמעותה בסעיף 4 ובמועד התגבשות החיוב כפי שנקבע בסעיף האמור.

(ג) היטל שעילתו בנייה חרשה או בנייה חורגת בהתאם לסעיף קטן ב(2) ו(3) ישולם גם אם השטחים הציבוריים המיועדים לשמש את הנכס הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)1, ישולם לפי תעריפי ההיטל המעורכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2, ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל שטחים ציבוריים פתוחים, דמי פיתוח או היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס שבעבורם שולם החיוב הראשון במניין השטחים לפי סעיף קטן (א)1 לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חרשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בנייה חרשה תחת בניין שנהרס ששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה, בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור שבעבורו שולם החיוב הראשון.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שצוין בתכנית הבנייה, שעל פיהן שולם היטל שטחים ציבוריים פתוחים, תשיב לבעל הנכס ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה, סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים על פי הוראות אלה:

(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או בכפוף לתחילתן של עבודות, כהגדרתו של מונח זה בסעיף 2(ב)1;

(2) חיוב אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר מכוח תכנית יחושב לפי תעריפי ההיטל המעורכנים;

היטל בנכס מסוג אדמה חקלאית

(3) חיוב בהיטל אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וישולם כנגד מתן ההיתר;

(4) חיוב אשר יוטל בשל שימוש שנעשה בנכס למטרה שאינה חקלאית, שלא מכוח היתר לשימוש חורג או תכנית, יוטל ויחושב לפי סעיף 6, בהתאמה ובשינויים המחויבים;

(5) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל בשל בנייה חרשה בנכס וזאת בהתאם להוראות סעיפים 2(ב), 6 ו-7.

(א) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג או שנעשה בה שימוש חורג בפועל במהלך תקופה פלוגית בלא היתר שכזה, אזי בכפוף להוראות סעיף קטן (א), יחויבו בעליהם בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשיעור של 10% משיעור המלא של ההיטל לכל שנה מהשנים הכלולות בתקופה ההיתר או מהשנים שבהן נעשה בו שימוש חורג בלא היתר - בהתאמה ולפי העניין.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך חמש השנים שממועד הטלתו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה שחלפה החל ממועד תשלום ההיטל ועד למועד תחילת ההפקעה כאמור; הסכום המגיע כאמור ישולם בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה; לעניין זה, "שנה" - לרבות חלק משנה.

(א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" - באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 10 שנים ממועד התגבשות החיוב, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 10% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

6. היטל בשל בנייה חורגת

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-6.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים המנויים בסעיף קטן 2(ב), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין כפגם שנפל בדרישת התשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -

- (1) סעיפים 2(ב) ו-1(א) ו-4(א) ו-6, תיפרע בתוך 60 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב) ו-4(א) ו-3, תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

8. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-1(א) ו-4(א) ו-3, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) או 4(א) ו-3, ולא ניתן היתר בנייה או היתר לשימוש חורג, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 30 ימים.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן 2(ב), אם ניתן היתר בנייה בלא ששולם למועצה סכום ההיטל כולו או חלקו, יחול על הסכום שלא שולם למועצה כנגד מתן ההיתר סעיף קטן (א).

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקו היחסי בבעלות בנכס.

10. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגורים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבקה על הנכס שבו היא דנה.

12. בחוק העזר לגן יבנה (הצמדה למרד), התשמ"ד-1984" (להלן - חוק עזר להצמדה), בסופו יבוא "חוק עזר לגן יבנה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ו-2016".

"ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 703; התשע"א, עמ' 218.

"ק"ת-חש"ם 842, ד' בשבט התשע"ו, 14.1.2016.

13. הטלת היטל לפי חוק עזר זה מיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו. מגבלת גבייה
14. על אף האמור בחוק העזר להצמדה, יעודכנו תעריפי ההיטל כמועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדרג מן המדרג שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרג חודש ינואר 2014. הוראת שעה

### תוספת ראשונה

(סעיף 3)

#### היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

13.10

1. שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

52.40

2. שטח בנוי, לכל מ"ר מהשטח הבנוי

### תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)1 ו-2)

#### טופס 1

לכל מען דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית גן יבנה, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ב..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים/להתקשר כרין בדרך של ..... לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

#### טופס 2

לכל מען דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית גן יבנה, מאשר בזה כי הליך לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

י"א בתשרי התשע"ו (24 בספטמבר 2015)

(חמ 133-8)

דרור אהרון  
ראש מועצת גן יבנה