

חוק עזר לגן-יבנה

סלידת רחובות

התשע"ה-2015



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

28 ביולי 2015

830

י"ב באב התשע"ה

עמוד	
370	חוק עזר לאלבטוף (אגרת תעודת אישור) התשע"ה-2015
371	חוק עזר לאלבטוף (הריסת מבנים מסוכנים) התשע"ה-2015
374	חוק עזר לאלבטוף (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים) התשע"ה-2015
376	חוק עזר לגן יבנה (סלילת רחובות) התשע"ה-2015
384	חוק עזר ללב השרון (סלילת רחובות) התשע"ה-2015
392	חוק עזר ללב השרון (תיעול) התשע"ה-2015
399	חוק עזר למנשה (סלילת רחובות) התשע"ה-2015
407	חוק עזר למנשה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ה-2015
414	חוק עזר למנשה (תיעול) התשע"ה-2015
421	חוק עזר לערד (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ה-2015

איסור פגיעה
בשלטים לציון
שמות רחובות,
לוחיות-מספר
ולוחיות מוארות

מסירת הודעה

8. לא יפגע אדם בשלט לציון שמות רחובות, בלוחית-מספר או בלוחית מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובר או המועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

י"א בניסן התשע"ה (30 במרס 2015)

(חמ 132-8)

יאסר עומר

ראש המועצה האזורית אלבטוף

חוק עזר לגן יבנה (סלילת רחובות), התשע"ה-2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת גן יבנה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה -

הגדרות

"אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בניין, שייעודה לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" - אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965' (להלן - חוק התכנון והבנייה) לבקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה וטרם מתן היתר בנייה;

"בנייה חדשה" - הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" - בנייה או תוספת לבניין שנבנו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

"בניין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" - כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969' (להלן - חוק המקרקעין) - הבעלים הרשום של הנכס; ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חובר או ברישות כאמור - בעליו של הנכס;

"דמי השתתפות" - דמי השתתפות לפי חוק עזר הקודם כמשמעותו בחוק עזר זה;
"דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;
"היטל סלילת רחובות" או "היטל" - היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"היטל קודם" - היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;
"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "הקלה" - כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"המהנדס" - מהנדס המועצה או עובד מועצה שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;
"המועצה" - המועצה המקומית גן יבנה;

"הפרשי הצמדה", "מדרד", "תשלומי פיגורים" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;
"חוק עזר קודם" - חוק עזר לגן יבנה (סלילת רחובות), התשכ"ח-1968;
"יציע", "מרתף", "עליית גג" - כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בנייה);

"כביש" - רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לתחיתם;
"מדרכה" - רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל;
"מרפסת" - חלק חיצון של בניין אשר -

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" - חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;
"מרתף חניה" - מרתף או חלק ממנו המיועד על פי היתר הבנייה לשמש לתכלית של חניית כלי רכב;

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁵ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁶ ק"ת התשכ"ח, עמ' 1601; התשל"ו, עמ' 2209.

⁷ ק"ת התשל"ו, עמ' 1841.

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, גטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבנייה, לרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נפח בניין" – הסכום במטר קוב של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטרים, לפי כללי המדידה שבסעיף 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בנייה, ולרבות נפחם של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרו לגביהם בקשה להיתר בנייה לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה לרבות סלילתו של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם ולרבות ביצוע עבודות בתוואי הרחוב וכן ביצוע עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה, גיזון בתוואי הרחוב וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל מסמכויותיו בכתב לענין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך, לענין זה, "דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, גטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד או בכמה מפלסים;

* ק"ת התשי"א, עמ' 178.

* ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם המאושר בתכנית הבנייה שבהיתר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור – לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰ (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור; "שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין; "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות רחובות
בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים האלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – תחילת עריכת תכניות ביצוע לסלילתו של הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בנייה חדשה; לא היה רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השנייה, כי הליך תכנון הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב, צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת – כקבוע בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ג) היטל שעילתו בנייה חדשה ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

¹⁰ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מכוח שינוי ייעודה על פי תכנית, ישולם
ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית וניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו
בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה ובכפוף להוראות אלה:

(1) ניתן ההיתר לפרק זמן של 5 שנים ויותר, ישלם בעל הנכס היטל סלילת
רחובות מלא בשל הנכס;

(2) ניתן ההיתר לפרק זמן הקצר מ-5 שנים, ישלם בעל הנכס היטל סלילת
רחובות בשיעור חלקי השווה ל-20% מסכומו המלא, לכל 12 חודשים מתוך
תקופת ההיתר.

(ה) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית בלי ששונה ייעודו בתכנית כאמור בסעיף קטן
(ג) ובלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו על הנכס הוראות סעיף 4 לחוק
עזר זה, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלומו הוחל
בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשוב
המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה
או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

דרישה לתשלום
ההיטל

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו
הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס
ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום
ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות אחת מעילות החיוב, כאמור בסעיפים
2(ב), 4 ו-5.

(ג) לא נמטרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים
האמורים (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום
טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות
חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי
ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל
סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -

(1) סעיפים 2(ב), 1(א), 3(ג), 4(ב) ו-5(ד) או 11 תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה
לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב), 5(ג), או סעיף קטן (ב), תיפרע בתוך 14 ימים מיום מסירתה
לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים,
לפי העניין.

שערוך חיובים
וחובות

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי
סעיפים 2(ב), 1(א), 3(ג), 4(ב) ו-5(ד) או 11 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום
תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום
בפועל.

(ב) היטל שעילתו קבועה לפי סעיפים 2(ב1), 2(ב3) ו-7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, היטל שעילתו קבועה לפי סעיף 2(ב2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל סלילת רחוב גובל, דמי השתתפות, דמי פיתוח, היטל קודם או היטל סלילת רחובות (להלן - חיוב קודם) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב קודם, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעבור נכס חיוב קודם, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הקודם.

(ה) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו חיוב קודם או דמי השתתפות, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי כפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה, סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4 היטל בעבור בנייה חורגת

(א) כשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו, חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בשל אותה בנייה, כפי שנקבע בסעיף 2(ב3) לחוק עזר זה.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב1) (להלן - מועד התגבשות החיוב). לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחיוב דרישת תשלום.

(ג) סכום החיוב בהיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לענין זה, "העלאת תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5 (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית פטור מחבות בהיטל סלילה.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 5(ג) או 7(ב) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), וסעיפים 2(ב)2, 5(ג) ו7(ב) סיפה אם ניתנו ההיתרים או האישורים נשוא הסעיפים האמורים בלא שולם ההיטל, אזי ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

חייב בעלים משותפים

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכס; התיר ראש המועצה לבעל בנכס לעשות כן, לא יחייב בעל הנכס בהיטל סלילת מדרכה בשל כך.

סלילת מדרכה בידי בעלים בנכס

(ב) ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ג) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גובר המועצה.

(ד) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב) רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ה) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחייב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ו) סלל בעל נכס גובל מדרכה ראשונה כאמור בסעיף קטן (א) או נגבו ממנו הוצאות לפי סעיף קטן (ג) ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה.

לענין זה, קביעת המהנדס בדבר סכום הוצאות הסלילה תהיה ראייה לכאורה להוצאות הסלילה של המועצה.

11. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב) להלן.

(ב) סכום החיוב הקודם שישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע על פי תעריפי ההיטל הקודם. לענין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם, בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל על פי חוק עזר זה בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מסירת הודעות מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. בתוספת לחוק עזר לגן יבנה (הצמדה למדרג), התשמ"ד-1984" (להלן - חוק עזר להצמדה) בסופו יבוא "חוק עזר לגן יבנה (סלילת רחובות), התשע"ה-2015".
14. הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019) תהיה טעונה אישור של מליאת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. חוק העזר לגן יבנה (סלילת רחובות), התשכ"ח-1968" - בטל.
16. על אף האמור בחוק העזר להצמדה, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרג מן המדרג שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעמות מדד חודש ינואר 2014.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 6)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

26.55	1. היטל סלילת כביש (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
106.19	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
17.70	2. היטל סלילת מדרבה (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
70.80	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
44.25	3. היטל רחוב משולב (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
176.99	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(בא1))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית גן יבנה, מאשר כזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז

" ק"ת חש"ם, התשמ"ד, עמ' 703.

" ק"ת התשכ"ח, עמ' 1601; התש"ל, עמ' 2209.

לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של לביצוע
עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית גן יבנה, מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות
..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר
מיום

מהנדס המועצה

ג' באייר התשע"ה (22 באפריל 2015)

(חמ 3-8)

דרור אהרון

ראש המועצה המקומית גן יבנה

חוק עזר ללב השרון (סלילת רחובות), התשע"ה-2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן -
הפקודה), מתקינה המועצה האזורית לב השרון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה -

הגדרות

"אדמה חקלאית" - כל קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תבנית הוא לחקלאות
ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת ואין משתמשים בה בפועל
למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" - אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון
המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" - הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" - בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר
כמשמעותם בחוק זה לרבות שימושים חורגים;

"בניין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו,
הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל
המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" - כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין,
התשכ"ט-1969² (להלן - חוק המקרקעין) - הבעל הרשום של הנכס; ובהעדר
רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו - מי
שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או
ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

חוק עזר לנתניה (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(33), 250 ו-251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית נתניה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לנתניה (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ד-2014¹ (להלן – חוק העזר תיקון סעיף 5 העיקרי), בסעיף 5 –
 - (1) בכותרת השוליים, במקום "קרן ייעודית" יבוא "חשבון בנק נפרד";
 - (2) במקום "קרן ייעודית" יבוא "חשבון בנק נפרד".
2. במקום סעיף 7 לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת סעיף 7

"מגבלת גבייה 7. מיום י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."
3. במקום סעיף 8 לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת סעיף 8

"ערכון סכומים 8. סכומי ההיטל הנקובים בתוספת יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבור ברשות המקומית), התשע"ג-2013."
4. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת"

(סעיף 3)

שיעור ההיטל למ"ר לשנה

הסכום בשקלים
חדשים

1.2

כל נכס בנוי

0.169

שטח שאינו בנוי ושאינו אדמה חקלאית שמשמשים בו ומחזיקים אותו שלא יחד עם בית המגורים

כ"ד באדר התשע"ז (22 במרס 2017)

(חמ 113-8)

מרים פיירברג-איכר
ראש עיריית נתניה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת-חש"ם, התשע"ד, עמ' 414.
³ ק"ת התשע"ג, עמ' 584.

תיקון טעות

בחוק עזר לגן יבנה (סלילת רחובות), התשע"ה-2015, שפורסם בק"ת-חש"ם התשע"ה, עמ' 376, בסעיף 1, ההגדרה "גפח בניין" – צריכה להימחק.

(חמ 3-8)