

חוק עזר לגן-יבנה

ביום, התשס"ב-2002

חוק עזר לגן יבנה (ביוב), התשס"ב-2002

פורסם: חש"מ 652, התשס"ב (14.5.2002), עמ' 295

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה) וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית גן יבנה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "אגרת ביוב" או "אגרה" - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת בדב כאמור בסעיף 37 לחוק הבשב;
 - "ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "נכס", "בעל" ו"מחזיק" של נכס - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;
 - "מכון טיהור" - מכון טיהור בתצור לטיהור מי השפכים של גן יבנה;
 - "בנין" - מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
 - "היטל ביוב" או "היטל" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב;
 - "היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" - כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון);
 - "המועצה" - המועצה המקומית גן יבנה, על אורגניה המוסמכים;
 - "המהנדס" - מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "הפרשי הצמדה וריבית" - לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;
 - "נכס למגורים" - נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים, לרבות נכס המשמש, למסחר ולשירותים, ולמעט נכס לתעשיה;
 - "נכס לתעשיה" - נכס המשמש או המיועד לשמש לתעשיה, לרבות נכס שנמצא בו בנין המשמש או המיועד לשמש לתעשיה;
 - "קרקע" - מקרקעין לסוגיהם, למעט קרקע חקלאית;
 - "קרקע חקלאית" - כהגדרת "אדמה חקלאית" בסעיף 1 לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, לרבות בנין שעל קרקע כאמור, ובלבד שאין משתמשים בו למטרות אחרות;
 - "ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "שטח בנין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;
 - "שטח קומה" - כמשמעותו בסעיף 1.00.6 בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל-1970, לרבות שטחם של שטחי שירות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חניות מקורות, חדרי מעליות וכל שטח אחר בקומה;
 - "שטח קרקע" - לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי הבנין;
 - "שלב ביוב" - ביב ציבורי, ביב מאסף, מכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה או מיתקנים אחרים כמשמעותם לפי חוק הביוב ולפי חוק עזר זה;
 - "תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 21 לפקודה;
 - "תעריף האגרה", "תעריף ההיטל" - תעריף האגרה או תעריף ההיטל שבתוספת, לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת המועצה.

החיוב בהיטל ביוב

2. (א) היטל הביוב יוטל על בעל נכס -
 - (1) בעקבות התקנה או קניה, או קבלת החלטה בכתב מטעם המועצה על התקנה או קניה של שלב ביוב אשר ישמש את נכסו;
 - (2) בשל הוספת בניה או בניה חדשה בנכס; החבות בהיטל מכוח פסקה זו תחול גם על בעל נכס שאת נכסו משמש שלב ביוב שהותקן או נקנה או שהוחלט על התקנתו או על קנייתו לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.
- (ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב; דרישת התשלום תימסר -
 - (1) בעקבות התקנה או קניה של שלב ביוב אשר ישמש את נכס החייב במישרין או בעקיפין;
 - (2) עם הגשת בקשה למתן היתר בניה בנכס;
 - (3) עם הגשת בקשה לחיבור ביב פרטי לביוב;
 - (4) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל Heading 1 על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

(5) עם הגשת בקשה לאישור המועצה לצורך העברת זכויות חכירה על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

(6) עם הגשת בקשה לשינוי ייעודה של קרקע חקלאית לייעוד אחר.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת התשלום כדי לגרוע מחבות בעל נכס בתשלום היטל ביוב לפי חוק עזר זה.
(ד) דרישת תשלום תיפרע כאמור בסעיף 33 לחוק הביוב, ובטרם היענות לבקשה מהבקשות המפורטות בסעיף קטן (ב).
(ה) חיבר בעל נכס ביב פרטי לביוב שלא כדין, או שבנה בנין בנכס בלא היתר או בסטייה ממנו - ישלם היטל ביוב על פי חוק עזר זה; תשלום היטל ביוב לפי סעיף קטן זה ייעשה לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום.

חישוב ההיטל

3. (א) סכום היטל הביוב יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:
(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בנין;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין, הנמצאים בנכס או העתידים להיבנות, אשר הוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי שטחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה;

(3) בלי לגרוע מהאמור בפסקה (2), שטחו הכולל של בנין הנמצא בנכס, לרבות שטחם הכולל של בנין או תוספת לבנין, שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה ממנו.

(ב) שילם בעבר בעלו של נכס היטל ביוב בשל שלב ביוב פלוני בעד שטח בנכסו, לא ייכלל אותו שטח, לענין חישוב היטל ביוב בשל שלב ביוב זה, במנין השטחים האמור בסעיף קטן (א).

(ג) נוכחה המועצה, לאחר גמר הבניה, כי שטח הבנין בפועל קטן מהשטח בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, לפי דרישתו ובכפוף להוראות כל דין, את ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.

פטור לקרקע חקלאית

4. (א) בעל קרקע חקלאית פטור מתשלום היטל ביוב בעדה.
(ב) שונה ייעודה של קרקע חקלאית או ניתן לגביה, כולה או מקצתה, היתר לשימוש חורג - ישלם בעלה, בעת שינוי הייעוד או במועד מתן ההיתר, היטל ביוב לפי סעיפים 2 ו-3.

חיבור ביב פרטי

5. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא על ידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס.
(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור; היה הביוב בתחום שיפוטה של רשות מקומית אחרת, תצורף לבקשה הסכמת אותה רשות מקומית.
(ג) המהנדס רשאי להתנות מתן אישור כאמור בסעיף קטן (א), בקיום הוראות כל דין, לרבות חוק התכנון והתקנות שהותקנו מכוחו.

התקנת ביב פרטי

6. (א) בכפוף להוראות כל דין, רשאי ראש המועצה להורות לבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע עבודות התקנת ביב פרטי; בהודעה יפורטו תנאי ההתקנה, אופן ההתקנה ותקופת ביצועה.
(ב) לא יתקין אדם ביב פרטי, אלא אם כן מורה לו ראש המועצה להתקימו, כאמור בסעיף קטן (א), ובהתאם לתנאים שפורטו בהודעה.
(ג) התקנת ביב פרטי לפי הודעה כאמור בסעיף קטן (א), תבוצע לפי תכנית ביצוע, מפרטים וכתבי כמויות שאישר המהנדס.

ביצוע עבודות על פי הסכם

7. בלי לגרוע מזכות המועצה לגבות היטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה, נוסף על זכותה כאמור, לבצע עבודות ביוב כולל התקנת ביוב, לפי הסכם עם בעלי נכסים, אחד או יותר, כולם או מקצתם, ורשאית המועצה לגבות מהם תמורה בעד העבודה שביצעה.

אגרת ביוב

8. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרות ביוב.
(ב) סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק, כפי שנמדד במד המים בנכס - למעט מים שנצרכו לגינה, ובלבד שהמחזיק קיבל הקצבה למים לגינה, ובכמות שהוקצבה - בשיעור תעריף האגרה שבתוקף הנקוב בפרט ב1 לתוספת.

שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל 1 Heading על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), מפעל תעשייתי המצויד במכשיר מדידה, ישלם אגרת ביוב לפי כמות המים שהוזרמה בפועל למערכת הביוב, כפי שרשם מכשיר המדידה ולפי תעריף האגרה שבתוקף הנקוב בפרט 23 לתוספת.

מועד תשלום האגרה

9. אגרת ביוב תשולם יחד עם אגרת המים המשולמת לפי חוק עזר לגן יבנה (אספקת מים), התשכ"ז-1967.

שערוך חובות שבפיגור

10. (א) לא שולם היטל או אגרה שנמסרה לגביהם דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)(1), סעיף 2(ה) או סעיף 8 לחוק עזר זה במועדו, יחושב סכום האגרה או ההיטל לפי שיעורם בדרישת התשלום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית עד יום התשלום בפועל.

(ב) היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) עד 2(ב)(6) לחוק עזר זה, ישולם לפי תעריף ההיטל שבתוקף.

טעות בחיוב

11. (א) שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שלפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.

(ב) על תשלום או השבה לפי סעיף קטן (א), ייתוספו הפרשי הצמדה וריבית.

פגיעה בביוב

12. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.

מסירת הודעה

13. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, לרבות דרישת תשלום, תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או בדרך של משלוח בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם למען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פרסומה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הצמדה למדד

14. שיעורי האגרה וההיטל שבתוספת ישוערכו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום השערור), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום השערור לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערור שקדם לו.

שמירת דינים

15. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות סעד ותרופה המוקנים למועצה על פי דין, אלא לתוסף עליהם.

ביטול

16. בטלים -

חוק עזר לגן יבנה (אגרת ביוב), התשל"ז-1977;

חוק עזר לגן יבנה (היטל ביוב), התשל"ז-1977.

הוראת שעה

17. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי האגרות וההיטלים שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום השערור הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערור הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש אוקטובר 1999.

תוספת

היטל ביוב

(סעיפים 2 ו-3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

3.43

ביב ציבורי

1.

א. לכל מ"ר של קרקע, (כולל השטח שעליו עומד הבנין)

ב. לכל מ"ר של בנין -

שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל Heading 1 על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

11.44		(1)	בנכס למגורים	
14.30		(2)	בנכס לתעשייה	
			ביב מאסף	2
3.86			לכל מ"ר של קרקע, (כולל השטח שעליו עומד הבנין)	א.
			לכל מ"ר של בנין -	ב.
12.85		(1)	בנכס למגורים	
16.07		(2)	בנכס לתעשייה	
			מכון טיהור	3
2.74			לכל מ"ר של קרקע, (כולל השטח שעליו עומד הבנין)	א.
			לכל מ"ר של בנין -	ב.
9.15		(1)	בנכס למגורים	
11.43		(2)	בנכס לתעשייה	

אגרת ביוב
(סעיף 8)

שיעורי האגרה בשקלים			
חדשים למ"ק מים			
2.02		1	בנכס למגורים
2.53		2	בנכס לתעשייה

כ"ח בניסן התשס"ב (10 באפריל 2002)

משה אלקסלסי

ראש המועצה המקומית גן יבנה