

01 ינואר 2019
יום שלישי כ"ד טבת תשע"ט

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 462-0701607

שם תכנית:

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 462-0701607 מגורים ג-גן יבנה מערב. גרסת הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי תמ"ל/ 1003

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש : 186 חלקי חלקות : 34, 83.
גוש : 187 חלקות במלואן : 9, 12.
גוש : 187 חלקי חלקות : 13 - 15.
גוש : 563 חלקי חלקות : 67, 69.
גוש : 882 חלקי חלקות : 18, 26 - 27, 30.
גוש : 884 חלקי חלקות : 63 - 64, 67 - 69, 74, 78.
גוש : 885 חלקות במלואן : 10.
גוש : 885 חלקי חלקות : 9, 11 - 13, 15, 18, 23, 25, 27, 33.
גוש : 986 חלקי חלקות : 4.
גוש : 1003 חלקי חלקות : 5 - 7.
גוש : 2767 חלקות במלואן : 22, 51, 166.
גוש : 2767 חלקי חלקות : 6, 17, 21, 52.
גוש : 2768 חלקות במלואן : 4, 10 - 11.
גוש : 2768 חלקי חלקות : 5 - 6, 23 - 26.
גוש : 2769 חלקות במלואן : 14 - 18, 24, 26, 28 - 29, 33 - 34.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה עבור מגרשים שייעודם מגורים ג' ומגורים ג' עם חזית מסחרית, מתכנית מאושרת תמ"ל/1003.
התוספת הינה הוספת שטחים עיקריים מעל הקרקע למגורים.
התכנית בסמכות מקומית לפי סעיף 62א(א)16(א)1 הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה מעל הקרקע בשיעור של 20% משטח המגרש ו/או 500 מ"ר הקטן מבניהם.
במגורים ג' עם חזית מסחרית יותר שימוש שלא יעלה על 50% משטח התוספת לפי תכנית זו לשימוש מסחר.

גן יבנה

שמים את החיים במרכז

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף

100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,

למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית

(כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל lirond@gan-yavne.co.il

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דרור אהרון
יו"ר הועדה המקומית

