

ארנונה 2016

1. בתוקף סמכות העירייה מחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי התקציב) תשנ"ג - 1992 (להלן: "חוק החסדרים") מחליטה מועצת עיריית רמת-גן להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2016 לתקופה 1.1.2016 עד 31.12.2016.
2. תעריפי הארנונה הינם עבור כל הנכסים בתחום שיפוטה של עיריית רמת-גן והם על פי גודל הנכס, שימוש, סוג הבניין והאזור בו הוא נמצא.

א. הגדרות

- א. יחידת שטח
כל מטר מרובע או חלק ממנו, שבתוך יחידת הבניין לרבות חדרי כניסה, שירותים, פרוזדורים, אמבטיות, מרפסות וגזוזטרות, סככות, יציע וכל שטח אחר וכן מרפסות וגזוזטרות שאינן מקורות.
- ב. שטח גג
שטח הגג המשמש לדירת גג בלבד עד 30% משטח הדירה.
- ג. שטח יציע
שטח יציע בבניין שאין משתמשים בו למגורים, אם גובה היציע עולה על 1.70 מ"ר וקיים עליו מתקן עליה קבוע.
- ד. שטח משותף
שטח משותף בבניין או בקומה שמשמש ברובו לא למגורים, ורוב שטח הקומה מוחזק ע"י מחזיק אחד - השטח יחולק ויחויב באופן יחסי בין המחזיקים.
- ה. שטח מרתף
שטח מרתף הנמצא בתוך יחידת המגורים יחויב ב - 50% מהשטח בפועל.
- ו. כללי
 1. לא יכללו בשטח יחידה קירות פנים וחוף, שטח משותף ל- 2 דיירים ויותר (כגון חדרי הסקה, מדרגות, וכל רכוש משותף), כל שטח החצר שאינו מקורה ושטח חצר פרטית המקורה ומשמש לחניית מכוניות פרטיות בלבד.
 2. מחזיק שתחזיק יחידה הן למגורים והן שאינה למגורים, 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב בחודש מלא.

מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2016

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות מחליטה המועצה לקבוע כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2016 יחול ב-1.1.2016. מבלי לפגוע במועד זה מחליטים לנוחות התושבים לאפשר לשלם החיוב השנתי ב-6 תשלומים דו חודשיים: ב-1 בינואר 2016, ב-1 במרץ 2016, ב-1 במאי 2016, ב-1 ביולי 2016, ב-1 בספטמבר 2016 וב-1 בנובמבר 2016, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב. המשלם עפ"י הסדר זה יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980 מדד אוקטובר 2015 שפורסם בחודש נובמבר 2015.

2. המבקש אישור להעברה לטאבו עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות או אישור לבניה יהיה חייב בתשלום הארנונה עד למועד הוצאת האישור וכן כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו הנכס לרבות חוב מיס, אגרות והיטלים מכל סוג, שיפוץ וכיו"ב. במידה ומדובר בנכס בבתים צמודי קרקע, דירות גג או דירות עם הרחבה, האישור יעשה אך ורק לאחר מדידה בפועל של הנכס.

3. למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה בשיעור 1% בארנונה בלבד, אך הם לא יהיו פטורים מתוספת הנובעת מהצמדה או תוספות בארנונה אם יחולו במרוצת השנה.

4. למשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיסי אשראי, תינתן הנחה בשיעור 1% בארנונה בלבד, אך הם לא יהיו פטורים מתוספת הנובעת מהצמדה או תוספות בארנונה אם יחולו במרוצת השנה.

5. עובדי עירייה המשלמים באמצעות גביה מרוכזת יהנו מהנחה בשיעור 1% בארנונה בלבד, אך לא יהיו פטורים מהצמדה למדד או תוספות ארנונה שיחולו במרוצת השנה.

6. לתושבים שישלמו את מלוא הארנונה עד יום 31.1.2016 תינתן הנחה בשיעור 1% והם יהיו פטורים מתוספות הצמדה, אך לא מתוספות ארנונה שיחולו במהלך השנה.

עיריית באר-שבע

בתוקף חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג-1992 – מודיעה עיריית באר-שבע כי הארנונה הכללית שתשולם לשנת 2016 תהיה כמפורט להלן:

המועצה מחליטה לאמץ את תיקון 136 לפקודת העיריות אשר העמיד את שיעור העדכון של תעריפי הארנונה לשנת 2016 על סך 1.27%.

פרק א' – בניינים

1. בפרק זה:

- א. **מפעל תעשייה ומלאכה** – בניין שבו מבוצעת עבודת יצור באמצעות מכונות או מלאכת יד באמצעות כלי עבודה וכן בניין המשמש למפעל עתיר ידע.
- ב. **מפעל עתיר ידע (מפעל היי טק)** – מפעל הממלא אחר אחד משני התנאים הבאים:
 1. מפעל המוכר ו/או הזכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי מכוח היותו מפעל עתיר ידע.
 2. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, תקשורת אלקטרוניקה וכיו"ב.
- ג. **בניין** – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ד. **סככה** – קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד בלבד.
- ה. **משרד** – חדר שרטוט, חדר מנהלה, חדר מהנדס, חדר ארכיון, חדר המתנה ובלבד שלא נעשות בהם עבודת יד או מלאכת יד.
- ו. **בנק** – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א 1981 – לרבות תאגיד עזר כמשמעותו באותו חוק וחברת אשראי.
- ז. **חברת אשראי** – תאגיד שעיסוקו במתן אשראי המנפיק ללקוחותיו כרטיסי אשראי המשמשים בידי המחזיק בהם ראיה להתחייבות התאגיד לשלם תמורת הטובין או השירותים שרכש.
- ח. **"בניה רכה"** – בניה מפה פלסטיק, אסבסט, בד וכיו"ב.
- ט. **לצרכי חישוב שטח הבניין** יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו פרוזדורים, מטבת, הול, אמבטיה, מקלחת, מקלט, מחסן, פיר מעלית, חדר מדרגות, לובי, סככות יציע וכל שטח מקורה אחר ולרבות מרפסות וגזוזטראות.
- י. **מרפסת** – חלק חיצון של בניין אשר רצפתו קשורה לרצפת הבניין.
- יא. **מרפסת גג** – חלק ממישור הגג המרוצף ומוקף מעקה.
- יב. **מרתף** – מבנה שלפחות מחצית גובהו נמצא מתחת לפני הקרקע שבחזית הבניין היחידה.
- יג. **מקלט** – מבנה המשמש לשעת חירום כפי שאושר בתוכנית הבניה על ידי רשות הג"א ושטחו אינו עולה על 16 מ"ר.
- יד. **מחסן** – המשמש לאחסנה בלבד וצמוד למבנה עם כניסה ויציאה נפרדות והנפרד מהמבנה עצמו על ידי קירות.
- טו. **מ"ר** – לרבות כל חלק ממנו.
- טז. **התעריפים הינם בש"ח לכל מ"ר**
- יז. **האמור בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע וכן להיפך.**

פרק ד' - סדרי תשלום הארנונה ומועדי

1. מועד תשלום הארנונה הוא ה-1 בינואר 2016.
2. על אף האמור בסעיף 1 קיימת אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט בסעיף 3 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הנשלחים על ידי העירייה.
3. על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980 (להלן בפרק זה "החוק"), יתווספו לארנונה כללית המשתלמת על פי הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
4. המועדים לתשלום הארנונה בהסדר התשלומים הם:

14 בינואר	2016 תשלום דו חודשי
14 במרץ	2016 תשלום דו חודשי
14 במאי	2016 תשלום דו חודשי
14 ביולי	2016 תשלום דו חודשי
14 בספטמבר	2016 תשלום דו חודשי
14 בנובמבר	2016 תשלום דו חודשי
5. חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועדם יחויבו בתשלומי פיגורים על פי הוראות החוק, דהיינו, בריבית צמודה נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה, וזאת מבלי לפגוע בסמכות לנקיטת הליכי הוצאה לפועל לגביית החובות בדרך מנהלית או משפטית.
6. אי פירעון שני תשלומים במועדם במסגרת הסדר התשלומים שלעיל יבטל מעצמו את ההסדר לגבי המפגר בתשלומים ויאפשר לעירייה לנקוט בהליכי גבייה על מלוא יתרת החיוב השנתי לרבות ריבית והפרשי הצמדה.
7. א. כל מי שישלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק, יישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק אך ייהנה מהנחה של 2% מהארנונה. למרות מועדי התשלום שנקבעו בסעיף 3, כל המשלם בהוראת קבע בבנק, יחולק התשלום הדו-חודשי לשני תשלומים שווים, ללא הפרשי ריבית והצמדה. התשלום השני יבוצע ב- 10 לחודש זוגי.
ב. כל מי שישלם בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי, עד לחיוב שנתי של 100,000 ₪ למשלם, יתחלק החיוב ל-12 תשלומים חודשיים ורצופים, ויהנה מהנחה בשיעור 2% לחיובי הארנונה בלבד. משלם אשר חיובו השנתי מעל ל- 100,000 ₪ ישלם באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי, יתחלק החיוב ל- 12 תשלומים אך לא ייהנה מהנחה כלל.
8. המשלם מראש באמצעות כרטיס אשראי לא יישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק ויהנה מהנחה אשראי לתודש ימים וכן יהיה זכאי להשתתף במבצעים הנהוגים על ידי חברות האשראי והעירייה. ביטול התשלום יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.
9. לחייב עבור ארנונה לשנים קודמות תינתן אפשרות לפרוס את חובותיו אלה על פני 10 תשלומים חודשיים שווים אם יסדיר את תשלום הארנונה לשנת 2014 באחת הדרכים שבסעיפים 5,6 או 7.
10. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד יום 1 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
11. לא תינתן הנחה לפי תקנות אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

עיריית מודיעין-מכבים-רעות

צו ארנונה לשנת הכספים 2016



(כולל שיעור עדכון 1.27%)

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992, החליטה מועצת העיר מודיעין-מכבים-רעות בישיבתה מיום 3.6.2015 להטיל ארנונה כללית בגין כל הנכסים שבתחום השיפוט של העירייה לשנת הכספים 2016 המתחילה ביום 1.1.2016, שתשולם על ידי המחזיקים בנכסים והנישומים האחרים על פי דין כדלקמן:

1. הגדרות והוראות כלליות

- א. שטח בניין מגורים - מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי ברוטו של המבנה בכל הקומות, לרבות מקלט, ממ"ד, ממ"ק, סככה, מרפסת מקורה וכל שטח מקורה אחר, מטר מרובע, לרבות כל חלק ממנו.
- ב. שטח בניין שאינו למגורים - מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי ברוטו של המבנה בכל הקומות, לרבות מקלט, ממ"ד, ממ"ק, סככה, מרפסת מקורה, וכל שטח אחר מקורה, מטר מרובע, לרבות כל חלק ממנו.
- ג. שטח מסחר ושירותים - כל שטח שבו מתקיימת פעילות של מסחר ואו שירותים ואו בתי קפה ואו מסעדות או אחר בין אם בבניין בין אם על קרקע תפוסה או בכל מקום אחר, בין אם מקורה ובין אם לא מקורה, מטר מרובע, לרבות כל חלק ממנו.
- ד. בית צמוד קרקע - בית שלכל דירות המגורים שבו צמודה קרקע.
- ה. דירת גג - הדירה העליונה בבניין אליה צמוד גג בין אם הוא הגג של אותה דירה ובין אם הוא גג של דירה אחרת, ויש יציאה מהדירה לגג.
- ו. מחסן - מבנה עזר המצוי מחוץ ליחידת המגורים ואינו משמש למגורים.
- ז. שטח משותף - שטח של מבנה ושל קרקע שהם רכוש משותף ואו המשמש את המחזיקים יתווסף לשטח כל יחידת שומה שהיא בניין על פי גודלה היחסי של יחידת השומה.
- ח. בבניין המשמש למגורים - שטחים משותפים יחויבו במלוא תעריף הארנונה; מחסן שאינו משמש למגורים יחויב ב- 50% מתעריף הארנונה; כניסות מקורות לבניינים משותפים או צמודי קרקע, פטיו, שטח מרוצף מקורה שאין לו מעקה ואינו משמש כמרפסת או כחניה לא יחויבו בארנונה.
- ט. במבנה שאינו משמש למגורים - מעברים ושטחים משותפים יחויבו ב- 50% מתעריף הארנונה הנמוך של "מסחר" של האזור שבו מצוי המבנה, אך לא יותר מהתעריף העיקרי של אותה יחידת שומה, למעט במרכז מסחרי.
- י. כניסות מקורות בשטחים משותפים, פטיו, שטח מרוצף מקורה שאין לו מעקה ואינו משמש כמרפסת או כחניה יחויב ב- 55% מהתעריף החל על שטחים משותפים באותו הנכס או בתעריף המינימום הקבוע בתקנות, לפי הגבוה.
- יא. למרות האמור לעיל שטח המשמש ככניסה מקורה, פטיו, שטח מרוצף מקורה שאין לו מעקה ואינו משמש כמרפסת או כחניה המשמש את המחזיק בנכס לשימוש עסקי ואו מסחרי ואו תעשייתי וכיו"ב ואו לצרכי העסק וכיו"ב לפי העניין, יחויב בארנונה בשיעור המלא החל על הנכס בהתאם לצו המיסים
- יב. מרכז מסחרי - מבנה המשמש למסחר ושירותים, שהשטח הבנוי הכולל המשמש למסחר ושירותים, למעט שטח החנייה, עולה על 30,000 מ"ר.
- יג. מרתף - חלק מהבניין, שהחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מחיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים ואו לבית עסק.
- יד. הנחלת בנק - משרד הנחלה ראשית או הנחלה אזורית של בנק ושאינו משמש לכל שימוש אחר.
- יז. הנחלת חברת ביטוח - בנין המוחזק על ידי חברת ביטוח והמשמש כנחלה ראשית או אזורית.

בלבד למעט במרכז מסחרי. שימושים שאין להם תעריף מיוחד יחויבו בתעריפי הארנונה לפי החלק השני לצו.

תיאור הנכס	סיווג הנכס	מ"ר למ"ר 2016
נכס המשמש כולו לאחסון לרבות אריות הטובין המאוחסנים, ואשר אינו חלק אינטגרלי ממפעל או בית עסק הצמוד אליו, לרבות המשרדים המשמשים לניהול האחסון	500	66.75
משרד/מסחר מעברים ושטחים משותפים	510	185.65
	511	92.82
מלאכה עד 100 מ"ר לכל מ"ר נוסף	520	139.28
	521	116.20
אולם אירועים, פאב, מועדון עד 300 מ"ר לכל מ"ר נוסף	530	167.18
	531	125.65
מתקני ספורט ושעשועים מועדון בילוי לנוער עד גיל 18	540	73.21
	535	65.72

חלק שישי - תעריפי הארנונה באזור המע"ר

11. אזור המע"ר – כאמור בתוכנית מתאר מפורטת מד/23. תעריפי ארנונה לשימושים המפורטים לחלן בלבד למעט במרכז מסחרי. שימושים שאין להם תעריף מיוחד יחויבו בתעריפי הארנונה לפי החלק השני לצו.

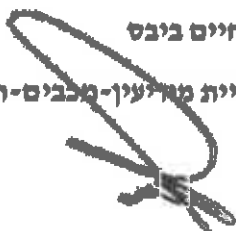
תיאור הנכס	סיווג הנכס	מ"ר למ"ר 2016
משרד	600	299.38
בית קפה, מזנון ומסעדה	610	326.56
מסחר עד 120 מ"ר לכל מ"ר נוסף מעברים ושטחים משותפים עד 120 מ"ר. מעברים ושטחים משותפים לכל מ"ר נוסף.	620	290.58
	621	371.25
	622	145.29
	622	185.62

חלק שביעי – תשלומים

12. המועד לתשלום הארנונה השנתית הוא 1 בינואר 2016.
- א. ניתן לשלם את החיוב השנתי בששה תשלומים דו-חודשיים שווים ביום ה-15 לחודשים ינואר, מרס, מאי, יולי, ספטמבר ונובמבר, להלן "פריסת תשלומים".
- ב. ניתן לשלם את החיוב השנתי במועדים הנ"ל בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי.
- ג. ניתן לשלם את החיוב השנתי בהוראת קבע בבנק ב-12 תשלומים חודשיים שווים ורצופים בכל 15 לחודש קלנדרי, להלן: "הוראה קבע בנקאית".
13. לסכומים שישולמו בפריסת התשלומים או בהוראת קבע יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ 1980- להלן: "חוק ההצמדה". לסכומים שלא ישולמו במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק ההצמדה. אי פירעון שני תשלומים במועד יאפשר לעירייה לגבות מיד את מלוא יתרת החיוב השנתי לרבות הפרשי הצמדה וריבית. לתעריפים המפורטים לעיל תתווסף התוספת הכללית בארנונה כפי שתקבע כדין.

חיים ביבס

ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות



ג) חובים¹

(1) הארנונה תשולם לפי יחידת שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר או חלק ממנו.

(2) בחלקים ב' ו-ג' של צו זה, יחושבו כל המבנים הנמצאים באותו אתר ומשמשים את העסק ביחד. שטחם יהווה את שטח העסק או המפעל, הן לצורך ארנונה על מבנים, והן לצורך ניכוי שטח תכסיתם משטח הקרקע התפוסה.

(3) שטחים משותפים במבנה לרבות שטחים המשמשים את המחזיקים ו/או ציבור בלתי מסוים (עפ"י היתר הבניה), בין שהם רשומים כשטחים משותפים ובין שאינם רשומים, יתווספו לשטח החיוב בארנונה של כל מחזיק, בהתאם לחלקו היחסי באותם השטחים.

7) מעברים/שטחים משותפים בקניונים/מרכזים מסחריים סגורים

א) מעברים בקניון/מרכז מסחרי מקורה, המשמשים אך ורק למעבר חפשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסק/ים, יחויבו בארנונה לפי תת סיווג 320 בחלק ב'.

ב) שטחים משותפים בקניונים שאינם שטחים המשמשים למעבר חופשי של הציבור, כמפורט בס"ק א' לעיל, יחויבו לפי התעריף הראשון, המתייחס לאותו תת סיווג שבו מחויב העסק.

8) בנייני משרדים

א) שטחים משותפים בבנייני משרדים העולים על 10 מ"ר ליחידת שומה, יחויבו לפי התעריף הראשון, המתייחס לאותו תת סיווג שבו מחויב העסק.

9) קרקע תפוסה

א) שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית שמשמשים בו ומחזיקים בו לא יחד עם בנין.

ב) קרקע תפוסה תחויב בארנונה לפי השטח הכולל (שטח חלקה/חלקות) בניכוי שטח התכסית עליו בנוי המבנה, לפי תעריפים החלים על קרקע תפוסה בכפוף לאמור בצו זה. אם ישנם בשטח מספר מבנים יסוכם שטחי התכסית של המבנים, ויחושבו כיחידה אחת.

10) מועדי תשלום הארנונה לשנת 2016

א) הארנונה הנ"ל תשולם לא יאוחר מיום 1/1/2016.

ב) למרות האמור לעיל ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה דלעיל בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו חודשיים שווים וצמודים למדד החל מ- 1 לינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר ו-1 בנובמבר. חישוב ההצמדה להסדר התשלומים ייעשה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית וחפשי הצמדה) וההסדר על תשלומי חובה תיקון תשמ"ד 1984.

ג) חייב שלא פרע שני תשלומים בשנת הכספים עפ"י הסדר התשלומים, יחויב בתשלום מיידי של יתרות החוב, בתוספת ריבית פיגורים והפרשי הצמדה על הפיגור. אם לא יוסדר החוב בהתאם להתראה שתישלח, יחויב בתשלום מיידי של יתרת החיוב השנתית עפ"י כל דין.

11) הסדרי תשלומים

א) הנחה למשלם ארנונה מראש עד ליום 31/01/2016, למגורים ושלא למגורים: 2%.

ב) **המשלמים באמצעות כרטיס אשראי** יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף.

(1) ע"ח תשלומים שוטפים - עד לסכום של 4,000 ₪ לתשלום (דו חודשי).

¹ ע"פ אישור מועצת העיר נמחקו המילים: "כל חלק של מ"ר יעוגל כלפי מעלה (אם שווה או עולה על 0.5 מ"ר), או למטה (אם נמוך מ-0.5 מ"ר)". בהתאם לפסק הדין של ביחמ"ש העליון בעניין עמר נגד עיריית חדרה, שיטת העיגול תמשיך להיות מיושמת עד לשנת 2018, לגבי נכס שאין לגביו נתונים מדויקים.



- (2) למשלמים באמצעות חוראת קבע בכרטיס אשראי עד לחיוב שנתי של 24,000 ₪ למשלם יתחלק החיוב ל 12 תשלומים חודשיים ורצופים וינתן זיכוי בשיעור של 1% לחיובי הארנונה בלבד.
- (3) עייח הסדר חובות שנים קודמות – מעל לסכום של 10,000 ש"ח - מותנה באישור "עסקת בטוחה".

ג) המשלמים באמצעות חוראת קבע לבנק לחיוב חשבונם בתשלומי הארנונה ואגרת שמירת, או באמצעות גביה מרוכזת במקום עבודה, לתשלומים עד 250,000 ₪ בלבד, תינתן אפשרות לתשלום הארנונה ב-12 תשלומים חודשיים ורצופים החל מ-1/1/2016. התשלומים יחולקו ל-2, כשמחציתם השנייה תשולם לאחר ה-1 לחודש שלאחר חודש החיוב ללא הצמדה נוספת.

בכל תשלום (ארנונה בלבד) זופיע זיכוי כדלקמן : עד 80,000 ₪ - 2.0 % , מ- 80,000 ₪ עד 150,000 ₪ - 1.0% מ-150,000 ₪ עד 250,000 ₪ - 0.5 % , מעל 250,000 ₪ - 0.0 % .
(חבהרה: הסכומים מתייחסים לחיובים שנתיים למשלם).

12) מתן אישורים / תעודות

בעל נכס המבקש מחעירייה אישור בדבר סילוק חובות לעירייה לרישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם לעירייה את מלוא חובותיו במזומן וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

חלק ראשון - א' - ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים

הסכום בש"ח למ"ר לשנה	תאור הקרקע	תח סיג	סיווג ראשי
	מבני מגורים הנכללים בסיווג ראשי 100 בכל שטח השיפוט של העירייה.		
	שעורי הארנונה - שטח המבנה	101	100
34.95	א. עד 75 מ"ר ; לכל מ"ר	103	
52.24	ב. מ-76 מ"ר ומעלה ; לכל מ"ר בוסף	104	
73.02	ג. דירת/יחידת נופש לכל מ"ר (*)		
34.95	ד. בתי אבות - שטחי הבניין הכוללים, לכל מ"ר	190	

(*) דירת/יחידת נופש - יחידת דיור המיועדת עפ"י תוכנית /או היתר לשמש כיחידת נופש /או קיט /או המשמשת למעשה כיחידת נופש או קיט, והבנויה על קרקע. שיעודה עפ"י תוכנית למלונאות /או נופש /או תיירות, או כאזור פיתוח חוף חים, והמוחזקת כיחידה נפרדת והמשמשת אך ורק למגורי מחזיקה הקבוע בלבד.



עיריית אשדוד

צו הארנונה

לשנת

2016

מיוגהל הכספים - אגף הגבייה

**טיפול הועדה המייעצת
בהוצאות משפטיות של עובד מועצה**

ביום 29 בינואר 2015 אשרה מליאת המועצה את המלצת הועדה המייעצת למימון החוצאות המשפטיות של עובד רשות מקומית (להלן: הועדה המייעצת) לחשתתף באופן חלקי בעלות שכר הטירחה של עורך דינו בהליך משפטי הרלוונטי לתפקידו כפקח במועצה.

ביום 17 בפברואר 2015 היועצת המשפטית העבירה בדואר רשום+אישור מסירה לועדה הארצית להחזר הוצאות משפטיות (להלן: הועדה) בקשה להחזר הוצאות משפטיות ובה פרוט ההליך המשפטי ותוצאותיו, פרוט החלטות הועדה המייעצת והחמרים עליהם נסמכה החלטתה וכן אישור מליאת המועצה להמלצות הועדה המייעצת.

ביום 25 במאי 2015 פנתה היועצת המשפטית במכתב תזכורת לועדה. יצוין כי לפי נוהל משרד הפנים, אשר פורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 6/2004, על תיקוניו, הועדה תיתן את החלטותיה בחלוף 90 ימים מהגשת הבקשה.

במועד סמוך, הגיע מכתב מטעם הועדה בדרישה להשלמת מסמכים.

ביום 23 יוני 2015 העבירה היועצת המשפטית את המסמכים החסרים כמפורט בדרישת הועדה.

ביום 21 באוקטובר 2015 קבלה המועצה, באמצעות פקס, את החלטתה של הועדה מיום 23 באוגוסט 2015 בענין עובד המועצה אליהו בן יחיא עקיבא. הועדה החליטה לאשר לעובד החזר הוצאות משפטיות, כקבוע בתוספת לנוהל בתוספת 50%, כלומר 35,250 ש"ח בניכוי 10,000 שקבל כמקדמה. הועדה קבעה כי לא נתן לאשר סכום גבוה יותר משום שלא התקיים התנאי של אישור מראש של סכום החוצאות והסכם שכר הטירחה כמתחייב, לטענתה, על פי נוהל מימון הוצאות משפטיות מס' 6/2004 שפורסם ע"י משרד הפנים.

ביום 2.12.2015 פנתה מבקרת המועצה ליועצת המשפטית בבקשה לבחון פניה לועדה לדיון נוסף בענין החזר החוצאות המשפטיות של העובד אלי עקיבא. מבקרת המועצה היתה חברה בועדה המייעצת למימון הוצאות משפטיות של המועצה גם בשנת 2008 ולפיכך שותפה להחלטתה לאשר לעובד אלי עקיבא מימון ביניים של שכר טרחת עורך דינו. הועדה המייעצת המליצה על אישור מקדמה לחשתתפות במימון שכר הטירחה על פי הנוהל לאחר שנוכחה לדעת כי החוצאות המשפטיות הן רלוונטיות לתפקידו של הנתבע, נחוצות וסבירות. מליאת המועצה אשרה את המלצת הועדה למתן מקדמה. ענין שכר טרחת עורך הדין לא הובא לאישור ספציפי של המליאה מחטעם שהנוהל אינו קובע מפורשות כי יש להביא את הסכם שכר הטירחה לאישור ספציפי של המליאה וכי אין די באישור הועדה המייעצת את המכלול הכולל גם את שכר הטירחה והמלצתה לפני מליאת המועצה. אין ספק כי הסכם שכר הטרחה היה מאושר ע"י המועצה אם היה מובא לאישורה.

ביום 3.1.2016 הגישה היועצת המשפטית לועדה בקשה לעיון מחדש בבקשה להחזר הוצאות משפטיות בענין עובד המועצה אליהו בן יחיא עקיבא.

בהינתן תשובתה של הועדה לבקשה לדיון חוזר בענין החזר החוצאות המשפטיות לעובד המועצה אלי עקיבא, המועצה תסיים את טיפולה בענין שערור החזר החוצאות המשפטיות לעובד.

יצויין כי :

העובד ישלם לפי הסכם שכר הטירחה כ-250,000 ש"ח. נתן לעובד סכום 10,000 ש"ח כמקדמה בשנת 2008. תיתכן מחלוקת לענין מספר הדיונים בהם השתתף עורך דינו.

הועדה המייעצת אשרה לעובד החזר הוצאות משפטיות בסכום של 137,375 ש"ח בניכוי סכום של 10,000 ש"ח שקבל העובד כמקדמה בשנת 2008

הועדה אשרה לעובד החזר הוצאות משפטיות סכום של 35,250 ש"ח בניכוי סכום של 10,000 ש"ח שקבל העובד כמקדמה בשנת 2008.

כן יצויין כי הליך הדיון והאישור ע"י הועדה ארך למעלה מהתקופה הנקובה בנוהל.