

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 2/9/18 - מכרז מס' פת / 2017 / 30

נוכחים: אילן סויסה – מנכ"ל המועצה
אלון מדהלה – גזבר המועצה
עו"ד יעל צוברי – יועצת משפטית

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

המועצה המקומית גן-יבנה (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם קבלן א. בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ לביצוע עבודות פיתוח בשכונות שונות (להלן: "השירותים"), תוך שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך בין הרשות לבין הזכיין במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

- יש למועצה ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת, בייחוד בכל הנוגע למכרזים בתחום עבודות פיתוח, מה גם שמשכ"ל סיפקה לאחרונה שירותי ניהול ופיקוח במסגרת פרויקט דומה. משכך, ישנה חשיבות, כי שירותי הניהול והפיקוח יינתנו ע"י חברה אשר לה ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים.
- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל בשיעור – 7% הינו סביר.
- מאחר שמשכ"ל מכירה היטב את המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, וכן ביצוע בקורות בדבר עמידה בהתחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז יהיה זה יעיל וראוי שמשכ"ל היא זו אשר תבצע בקרה ופיקוח במהלך תקופת ההתקשרות.

החלטה:

הוועדה מצאה, כי בנסיבות העניין ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות ומיטיבה עם המועצה, וזאת לאור הידע והניסיון של משכ"ל כאמור במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים במכרז דנן, ולאור היכרותה את תנאי המכרז והוראותיו.

לאור כל האמור לעיל, הועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי הקבלן במסגרת ההתקשרות שתיערך עם הזכיין במכרז בהתאם לסעי' 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי למשך 7 ימים.

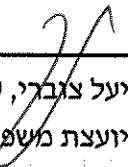
כל המעוניין רשאי לפנות בטרם יחלוף המועד הקצוב לעיל למזכירת לשכת המועצה, גב' פנינה אברג'יל באמצעות דוא"ל pninaav@gan-yavne.co.il


החווה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

החווה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום חתימתו.

על התתום :


יעל צוברי, עו"ד
יועצת משפטית


אלון מדהלה
גזבר המועצה


אילן סויסה
מנכ"ל המועצה