

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 36 מיום 19.7.18**

**בנוכחות:**

מר דרור אהרון, ראש המועצה  
עו"ד סביון יניב, סגן ומ"מ ראש המועצה  
גב' ירדנה אוקמן, סגנית ראש המועצה  
מר ירון נסים, סגן ראש המועצה  
גב' רוחמה עזר, חברת מועצה  
מר אילן רביבו, חבר מועצה  
מר שמעון אלגרבלי, חבר מועצה  
הגב' עדי בכש, חברת מועצה  
עו"ד הדס ויצמן, חברת מועצה  
מר אילן ביסמוט, חבר מועצה

**חסרים:**

גב' יהודית אלפסי, חברת מועצה  
מר יורם סויסה, חבר מועצה

**בהשתתפות:**

מר אלון מדהלה, גזבר  
מר דרור איווניר  
עו"ד יעל צוברי, יועמ"ש  
גב' אבי-גיל אתיק, מנהלת לשכת ראש המועצה  
מר עומרי וייסמן, עוזר אישי לראש המועצה  
רו"ח מתנ"ס יאיר נובוסבלנסקי

**סדר יום**

1. הודעות ראש המועצה
2. אישור המלצות ועדת הנהלה מס' 35 מיום 8.7.18.
3. הנחת ועדת הנחות מס' 19 מיום 1.7.18.

**דרור אהרון: אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מס' 36 מיום 19.7.18**

**1. הודעות ראש המועצה**

מספר עדכונים בתחילה, המועצה יוצאת לחופשה מרוכזת, נאחל לעובדים שינוחו ויחזרו אלינו בשלום. היום השתתפנו בדיון בבית המשפט העליון, אני שמח לבשר לכם שבית המשפט דן בעתירה שהגשנו והחליט להמשיך בדיונים בנושא. המדינה ביקשה בעצם לזרוק אותנו מכל המדרגות ולסגור את העתירה ולשמחתי זה לא קרה, בית המשפט החליט לשקול את העניין הזה וזה מאפשר לנו למעשה לעצור את הקיצוץ העמוק שהם ניסו לעשות.

אמש פורסמה תמונת המצב החינוכית של גן יבנה על ידי גורם מהימן, משרד החינוך, הנתונים מחמיאים מאוד לגן יבנה וניתן לראות בהם את ההשקעה הגדולה בכל תלמיד ותלמיד ואת האווירה החינוכית המצוינת וההישגים המעולים. המלאכה עוד מרובה ויש לנו עוד הרבה לאן לשאוף. אנחנו רוצים להודות בשם מועצת גן יבנה לכל העוסקים במלאכה, למנהלות, למורים ולמורות, לצוותי החינוך, לעובדי האדמיניסטרציה וכמובן למחזיקת תיק החינוך ירדנה אוקמן.

אנו מקיימים בימים אלה מגוון רחב של פרויקטים ברחבי היישוב. מדובר בפרויקטים שישפרו את איכות חיי התושבים – ממשיכים בהתקנת דשא סינתטי בגני הילדים, ממשיכים בשיפוצי הקיץ בבתי הספר, שידרגנו את חזית בית הספר נופי מולדת, הפאמפטרק נמצא לקראת סיום, בקרוב נסיים את העבודות בשכונה הצפונית, התחלנו את העבודות ברחוב חרמון, העבודות להוספת נתיב בכיכר הכניסה ליישוב נמצאות בעיצומן ועוד. אנחנו מבצעים חניית ציבוריות לטובת התושבים, סיימנו באחד העם, אנו מבצעים חניה בבית הספר סיני, ליד המרכז המסחרי הותיק כך שיהיה לנו חניית באזורים הללו שהם קצת בעייתיים מבחינת חניה.

בנושא הדאגה לחיות, גם זה חשוב, יצאנו יחד עם קבוצת תושבים אכפתית מגן יבנה – גן יבנה אוהבת חיות, לפרויקט להתקנת עמדות מוסדרות להאכלת חתולים. אנו נחל בפיילוט ראשוני להצבת 3 עמדות

כאלה והצמדתן למאכילי חתולים ונמשיך הלאה. הפרויקט מלווה על ידי מחלקת התברואה והווטרנר היישובי. יהיה ליד בית ספר רבין, לא רחוק מהמועצה ואחת נוספת שעוד לא החלטנו עליה. המועצה יוצאת כמידי שנה לחופשה המרוכזת, כאשר הוועדה המקומית, שרותי הגבייה, המוקד העירוני, מחלקת שפ"ע ושירותים נוספים ממשיכים בעבודה כרגיל. מנהל תורן ימצא במועצה במהלך כל ימי החופשה. מנכ"ל המועצה ימשיך בעבודה וניתן יהיה לפנות אליו בכל עניין. אנו נצא לחופש ונאחל לכולם חופשה טובה ונעימה. השבוע הוגש לי דו"ח עבודה חצי שנתי של הוועדה המקומית, עד כה אנו עושים עבודה נהדרת בוועדה. טופלו למעלה מ-600 פניות של תושבי המועצה שפנו על מנת לקבל אישורים, טופסי 4, היתרי בנייה, אישורי טאבו ועוד, חסר תקדים.

אני עובר למליאה עצמה, אישור המלצות וועדת הנהלה מספר 35 מיום 8.7.18

1. אישור חוזים להקצאת מקרקעין המפורטות להלן:
  - א) חוזה הקצאת קרקע ברח' רותם בגן-יבנה גוש 562 חלקה 297 לעמותת "מתנ"ס-מרכז קהילתי גן-יבנה", למטרת הפעלת מעון יום לתקופה בת 10 שנים.
  - ב) חוזה הקצאת קרקע ברח' הנצחון בגן-יבנה גוש 563 חלק מחלקות 42 ו-43 לעמותת "אמונה תנועת האשה הדתית לאומית", למטרת הפעלת מעון יום לתקופה בת 24 שנים ו-11 חודשים.
2. המועצה דנה בדו"חות הכספיים של המתנ"ס לשנת 2017.
3. אישור תב"רים כדלהלן:
  - א. אישור תב"ר חדש מס' 1337- הקמת ארכיון תיקי בנין לוועדה מקומית ע"ס 400,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות ע"ס 400,000 ₪.
  - ב. אישור תב"ר חדש מס' 1338- תכנון וביצוע שדרוג למוקד – ע"ס 200,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
  - ג. אישור תב"ר חדש מס' 1339- מתקן משחקים מונגש בגן פיטו ע"ס 140,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
  - ד. אישור הגדלת תב"ר מס' 1126- פיתוח תשתיות הצטיידות ואחזקת מבנים-הגדלה מ - 2,500,000 ₪ ל-3,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
  - ה. אישור הגדלת תב"ר מס' 1189- שיפור פני העיר הגדלה מ-150,000 ₪ ל-300,000 ₪. סה"כ הגדלה בסך 150,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
  - ו. אישור הגדלת תב"ר מס' 1234- שדרוג ופיתוח גנים ציבוריים הגדלה מ - 960,000 ₪ ל-1,300,000 ₪ סה"כ הגדלה של 340,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
  - ז. אישור הגדלת תב"ר מס' 1278- שדרוג חצרות גני ילדים- הגדלה מ-470,000 ₪ ל-800,000 ₪ סה"כ הגדלה 330,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
  - ח. אישור הגדלת תב"ר מס' 1237- שדרוג תשתיות זורמות ומערכות לחיסכון במים- הגדלה מ-1,200,000 ₪ ל-1,500,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.
  - ט. אישור הקטנה ועדכון מקורות מימון תב"ר מס' 1315- שדרוג וריבוד רחוב הרצל- עדכון תב"ר מ-1,783,000 ₪ ל-1,450,000 ₪. הפחתת השתתפות התאגיד ב-283,000 ₪.

הפחתת השתתפות המועצה ב-50,000 ₪.  
סכום התב"ר יעמוד על 1,450,000 ₪.  
מקורות מימון: קרנות הרשות.

י. אישור הגדלת תב"ר מס' 1235 - שדרוג עמודי תאורה הגדלה מ-1,400,000 ₪ ל-1,700,000 ₪ שה"כ הגדלה 300,000 ₪.  
מקורות מימון: קרנות הרשות.

יא. אישור הגדלת תב"ר מס' 1310 - תשתיות תקשורת מיחשוב- הגדלה מ-120,000 ₪ ל-170,000 ₪.  
מקורות מימון: קרנות הרשות.

יב. אישור הגדלת תב"ר מס' 1240 - שדרוג תשתיות חשמל ותאורה- הגדלה מ-300,000 ₪ ל-500,000 ₪ שה"כ הגדלה 200,000 ₪.  
מקורות מימון: קרנות הרשות.

יג. אישור תב"ר חדש מס' 1340 - שיפוצי קיץ ומפגעי בטיחות- ע"ס 78,117 ₪.  
מקורות מימון: משרד החינוך.

יד. אישור הגדלת תב"ר מס' 1180 - סככות צל ומתקני גן- הגדלה מ-200,000 ₪ ל-400,000 ₪, שה"כ הגדלה 200,000 ₪.  
מקורות מימון: קרנות הרשות.

טו. אישור הגדלת תב"ר מס' 1190 - בניית בייס יסודי חדש שלב א' - הגדלה מ-8,349,691 ₪ ל-8,440,891 ₪ שה"כ הגדלה בסך 91,200 ₪.  
מקור מימון - קרנות פיתוח.

טז. אישור הקטנת תב"ר מס' 1307 - שיפוצי קיץ ומפגעי בטיחות במוס"ח - הקטנה מ-97,431 ₪ ל-94,327 ₪, שה"כ הקטנה בסך 3,104 ₪.  
מקור מימון - מ. החינוך.

יז. אישור שינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1304 - צמצום התרבות בעלי חיים משוטטים ע"ס 33,000 ₪ הפחתה 8,000 ₪ מקרנות הרשות הגדלה ע"ס 8,000 ₪ מתקציב רגיל.  
מקור מימון - תקציב רגיל.

יח. אישור סגירת תב"רים להלן:

אישור סגירת תב"ר מס' 1179 - שיפוצים במוס"ח ממ"ד סיני.

אישור סגירת תב"ר מס' 1186 - שיפוץ וציוד מועדון חברתי.

אישור סגירת תב"ר מס' 1207 - נגישות אקוסטית בייס אורט רבין.

אישור סגירת תב"ר מס' 1208 - נגישות אקוסטית בייס אילן רמון.

אישור סגירת תב"ר מס' 1209 - תכנון צומת רחוב ההדרים - הגנה.

אישור סגירת תב"ר מס' 1210 - תכנון הסדרי תנועה ברחוב צה"ל.

אישור סגירת תב"ר מס' 1219 - שיפוצים מוס"ח ממ"ד סיני.

אישור סגירת תב"ר מס' 1220 - שיפוצים מוס"ח גן הדר.

אישור סגירת תב"ר מס' 1222 - תכנון חניון למשאיות.

אישור סגירת תב"ר מס' 1239 - הסדרת אנדרטה לנפגעי פעילות איבה.

אישור סגירת תב"ר מס' 1245 - הצטיידות במוסדות חינוך.

אישור סגירת תב"ר מס' 1252 - רכישת מחשבים תיכון נעמי שמר.

אישור סגירת תב"ר מס' 1259 - נגישות אקוסטית ביס רבין.

- אישור סגירת תב"ר מס' 1261 – נגישות אקוסטית גן ילדים רימון.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1266 – סימון כבישים והתקני בטיחות.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1271 – הקמת מגרש כדורעף.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1273 – שיפוץ ביי"ס אורט רבין .
- אישור סגירת תב"ר מס' 1276 – הקמת תחנת שיטור עירוני.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1280 – פינת חי בגן ילדים גן שושן.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1282 – פעולות לבטיחות בדרכים.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1287 – הנגשה פרטנית לתלמידים בעלי מוגבלויות.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1293 – רכישת מחשבים לבי"ס בן גוריון.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1294 – רכישת מחשבים לבי"ס אהוד מנור.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1295 – רכישת מחשבים לבי"ס מכבים.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1297 – רכישת מחשבים לבי"ס השיטה.

**דרור אהרון :** אישור המלצות ישיבת הנהלה מס' 35 מיום 8.7.2018, הערות בבקשה.

**אילן ביסמוט :** אני רוצה לחזור רגע לעניין החתולים, יש איזור שהוא מלא חתולים באיזור המסחרי איפה שירון ניסים. אם תהיה שם נקודה יכול להיות טוב.

**דרור אהרון :** בהחלט, נעביר את הפנייה הזו לוטרנר גם בכל הנושא של עיקור וסירוס. היה מבצע כזה וגם פורסם, אם איני טועה דיברנו בנושא גם על הפינה הזו. אוקיי, אישור המלצות וועדת הנהלה מספר 35 מיום 8.7.2018, הערות בבקשה.

**אילן ביסמוט :** אני רואה רחוב הרצל, להגדיל את התב"ר, להגדיל את התב"ר. מסכן הרצל עוד מעט יקום, כל כך הרבה פעמים הגדילו את התב"ר. מה שאני אומר, אנחנו התעקשנו אני והדס, שיגידו לנו לאן הולך כל תב"ר. תראה איזה פלא לפי החוק של ישן מול חדש זה עד שנת 81 הקרצוף והריבוד. משום מה השכונות הישנות מתקופת אברהם אבינו, יש שכונות חדשות שהכביש עוד חדש ועדיין מקרצפים אותו שוב. זו הסיבה שהתעקשנו לקבל פירוט על התב"ר, תב"ר צריך להיות מסומן לאן הוא הולך וזה לא נעשה.

**דרור אהרון :** אני אענה לך בקצרה, חבל שאתה לא בודק את עצמך. תבין, כל הקרצוף והריבוד של השכונה הצפונית, השלמת פיתוח של השכונה, לא עולה למועצה אגורה, זה הגיע בעקבות דרישה והתעקשות שלנו להשלמת פיתוח ברחובות האלה, להוספת שכבה של אספלט. כך שכל הרחובות הללו ללא יוצא מן הכלל... אני לא הפרעתי לך אילן תן לי לסיים לענות לך... במסגרת הסכם הפיתוח דרשתי השלמות לשכונה הצפונית כולל פארק של 40 דונם, דברים נוספים שניתנים לנו, כולל ישן וחדש בהיקפים נרחבים כך שהכסף שמתקבל מושקע בשכונות הוותיקות. מאיפה אתה חושב שיש לנו תקציבים לביצוע רחוב חרמון? לביצוע חניות? רחוב הישועה? ודברים נוספים? רחוב יפתח? הרצל שאנחנו רוצים. בעקבות משא ומתן קשוח מול המדינה הגענו להסכמות איתם שהם משלימים את הפיתוח כולל קרצוף וריבוד המקומות המרכזיים שבהם שכבת האספלט התפוררה או שהייתה איתה בעיה או שלא סיימו את שכבת האספלט האחרונות. זה לא עולה אגורה למועצה, נהפוך הוא... לגבי כביש הגישה, הושג תקציב אדיר לשיקומו מהמדינה בעקבות התעקשות שלי, למרות שהכביש עבר למעשה למועצה, יש שם קרקע שזוה ובעיה הנדסית מורכבת. המדינה לא נותנת ערבות לכבישים שהיא עשתה אתה לא מכיר את החוק? תיקון והסדרת הכביש, אנחנו דרשנו וקיבלנו את זה. אנחנו שוקלים אם להכניס את זה לביצוע או לחכות כדי לא להעמיס יותר מידי עבודות בו זמנית. אילן המנכ"ל מטפל בזה ובעוד כמה ישיבות אנו מאמינים שתהיה תכנית. סך הכל יש כאן עבודה מוסדרת ומודרגת וברורה וזה בטיפול. מה לגבי היציאה הצפונית?

**הדס ויצמן :** שאלתי לגבי הכניסה לגן יבנה.

**דרור אהרון :** עניתי לך. אלון אתה רוצה להסביר לגבי רחוב הרצל?

**אלון מהדלה :** רחוב הרצל המועצה מבצעת אומדן של 1,400,000, זה הסכום עצמו ולא הייתה פה הגדלה. זה שינוי מקורות מימון. המועצה תבצע את העבודות בעצמה ללא התאגיד כפי שהחלטנו במליאה הקודמת.

**דרור אהרון :** אנחנו רוצים לבצע את העבודות בעצמנו.

**אילן ביסמוט :** ואם התאגיד היה צריך היה צריך להשתתף בכמה מדובר?

**אלון מהדלה :** כ- 283 אלף ש"ח.

**אילן ביסמוט :** שייכלו קיבנימיט.

**דרור אהרון:** אילן בבקשה ממך לא לדבר בצורה הזו.

**אילן ביסמוט:** התב"רים זה לא כולל את המתנ"ס נכון?

**דרור אהרון:** תתייחס לכל מה שיש בפרוטוקול ההנהלה.

**אילן ביסמוט:** יש כאן נציג של המתנ"ס שיסביר לי?

**רו"ח של המתנ"ס יאיר נובוסלסקי:** אני לא מתעסק בתקציבים השוטפים אלא רק במה שהיה.

**אילן ביסמוט:** אני רואה שאנחנו בגירעון גדול בדו"ח של המתנ"ס, כמה המחזור של המתנ"ס?

**רו"ח של המתנ"ס יאיר נובוסלסקי:** 17,354,696 ₪.

**אילן ביסמוט:** ידוע שעמותה יש לה אחוזים מסוימים שהיא יכולה להיות בגירעון. המתנ"ס נמצא לידיעתי בגירעון של 1,400,000. יש עוד מיליון אחד שאתה לא יודע עליו, חוב שהמתנ"ס חייב למועצה וזה לא כתוב בדו"ח.

**רו"ח של המתנ"ס יאיר נובוסלסקי:** התקורות?

**אילן ביסמוט:** על תקורה, על מים שנלקחו, ארנונה, דברים לפני שנים.

**דרור אהרון:** אילן אני לא מבין אותך, הסדרנו את זה כבר מזמן.

**אילן ביסמוט:** זה לא מופיע בדו"ח.

**דרור אהרון:** זו הכנסה מול הוצאה.

**אילן ביסמוט:** זה לא מופיע בדו"ח וזה לא מראה את המצב האמיתי של המתנ"ס. הוחלט לפני שנתיים במועצה שהמתנ"ס יחזיר בתשלומים. זה לא מופיע בדו"ח. קיבלתי תשובה מהגזבר מקזזים להם ממה שנותנים להם. מאיפה אני אמור לדעת מה הביאו להם? אז איפה הקיזוז?

**דרור אהרון:** אתה היית בישיבת תקציב אתה מכיר את זה היטב, עשית מזה סלט. אלון יסביר לך, קודם כל זה 400,000 ₪ ולא מיליון.

**אלון מדהלה:** החובות הינן בגין ארנונה ולא תקורה, יש לנו הסכם מסודר רב שנתי חתום כחוק בין המועצה למתנ"ס, שאנו מורידים להם את ההתחייבויות האלה במהלך כמה שנים מסודר, זה כתוב בדו"חות המועצה ואנו כל שנה מתקזזים בנינו לבין המתנ"ס. לדוגמה אם אנחנו חייבים להם 2 מיליון אנחנו נותנים להם 1.9 מיליון.

**אילן ביסמוט:** אז לפי מה שאני רואה בדו"ח את מה שהתחייבנו לו נתנו.

דרור אהרון: אילן זו הכנסה מול הוצאה זה כבר קטן ל-400 אלף ₪.

רו"ח של המתנ"ס יאיר נובוסלסקי: אני פניתי לגזבר המועצה בנושא והוא נתן לי אישור על יתרת החוב. נאמר לי שזה הכנסה מול הוצאה, יש כרטיס בתוך הנהלת חשבון שהוא התחשבות מול המועצה, זה נקרא יתרת חוב, אם יש התחייבות גם להכנסה וגם להוצאה זה הופך ל-0 ולכן אין לזה ביטוי בדו"ח. לגבי הגירעון, לפי הנחיות רשם העמותות ניתן להגיע לגירעון של עד 50% שאפשר להגיע לפני שמגיעים לסנקציות, יש מקרים שבהם מגיעים לאחוזים כאלה ואז צריך להגיע לתהליך הבראה ולתכנית הבראה אבל אנחנו רחוקים משם.

**אילן ביסמוט:** חבל שמנהל המתנ"ס לא פה.

**הדס ויצמן:** למה יש גירעון של 267 אלף ₪?

רו"ח של המתנ"ס יאיר נובוסלסקי: אני אסביר, קודם כל לעניין תכנית הבראה, בשנה שעברה התחיל המתנ"ס בתכנית של תמחור יחד עם החברה למתנ"סים חבל שאין פה נציג. דיברנו על זה באישור הדו"ח השנתי במתנ"ס, המתנ"ס מודע ובונה תהליך, והמלצתי על דברים ושינויים שאפשר לעשות ואני יכול להגיד לך שכל ענף התמיכות מדינה במתנ"ס עבר שינוי מהותי, המתנ"ס פועל להגדיל את ענף התמיכות, הגיע מנהל עם אג'נדה פיננסית יותר ברורה. עוד פעם זה לא תפקידי אני רואה חשבון שמבקר את ההיסטוריה ולא את העתיד. אני מקווה שכבר השנה נראה שינוי.

**דרור אהרון:** הדיון הוא בדו"ח הכספי של המתנ"ס ולכן יש כאן את רואה החשבון. עוד שאלות בבקשה.

**אילן ביסמוט:** מן הראוי היה אם נידון בישיבת הנהלה, אז היו מביאים את זה לישיבת מליאה.

**דרור אהרון:** עוד שאלות? הדס בבקשה.

**הדס ויצמן:** אני רוצה להתחיל עם התב"רים, לב ליבו של הדיון הזה, מה שאני מעירה בכל ישיבת מליאה. אני אתחיל בתב"ר 339 אם אתה יכול לפרט לי איזה מתקן משחקים במה מדובר.

אלון מדהלה: המועצה מחוייבת לעשות לפחות גן משחקים אחד מונגש לילדים בעלי מוגבלויות, נבחר שגן פיטו יהיה הגן המונגש הזה.

**הדס ויצמן:** למה דווקא גן פיטו? למה הגן הזה? מאיזה טעמים?

**אילן סויסה:** עשיתי בדיקה מול מחלקת רווחה איפה יש ריכוז גדול ככל האפשר של ילדים שזקוקים לשירות הזה. גיליתי שאין הבדל במספר הילדים שזקוקים לשירות מקום אחד על פני האחר. זה המקום הכי קרוב לכולם, זו התשובה.

**סביון יניב:** ההימצאות שלו במרכז היישוב.

**אילן סויסה:** המרכזיות שלו נותנת מענה לכולם.

**הדס ויצמן:** זה לא כסף שניתן להביא מטעם משרד הרווחה?

**אלון מדהלה:** לא.

**הדס ויצמן:** והעלות של המתקן הוא 140 אלף שקלים. אנחנו יודעים מה זה כולל בתוכו?

**אלון מדהלה:** זה האומדן של המתקן.

**הדס ויצמן:** ומה זה כולל?

**אלון מדהלה:** אם אתם רוצים מפרט של המתקן אני אלך למנהל הרכש ואבקש ממנו את המפרט. היה לכם 10 ימים לבוא לשאול את כל השאלות האלה. אם הייתם פונים במהלך העשרה ימים האלה הייתי פונה אל מנהל הרכש ומשיג לכם את הפירוט.

**הדס וייצמן:** נתחיל מזה שהתב"רים צריכים להיות מוגשים בצורה שאנו נבין את כל הנתונים.

**אלון מדהלה:** זה לא הולך ככה, יש לכם 10 ימים לשאול שאלות.

**אילן ביסמוט:** פניתי לגזבר...

**אלון מדהלה:** זה לא נכון...

**רוחמה עזר:** המכשיר לא נבדק על ידי אלון, הוא לא מנהל רכש והוא לא צריך לדעת את זה, יש מנהל רכש שזה התפקיד שלו.

**אילן ביסמוט:** אסבר לכם את האוזן, כמו הכיכר הגדולה לדוגמה, אם היו דנים על זה....

**דרור אהרון:** אתה מהנדס? הכיכר הגדולה לא עומדת פה לדיון בכלל, ראית את התב"ר ואת התכניות ואתה מסיק מסקנות שלמות מחצאי דברים, יש את משרד התחבורה, לא סתם הוא נתן מיליון ו-700 אלף שקל לעשות את הכיכר, הוא אישר את המתווה, הוא אישר את הפתרון. **הדס וייצמן:** אישור הגדלת תב"ר 1226 לאחזקת מבנים, חצי מיליון שקל מקרנות הרשות.

**אלון מדהלה:** זה תב"ר שגודל כבר כמה שנים, במידה וקורים אירועים נקודתיים, זה מן תב"ר סל, אם יש אירועים שמצריכים תשובות מיידיות, למשל אם נפער בור בכביש, אין תב"ר מיוחד לבור בכביש ולכן לוקחים מהתב"ר הזה כסף, אם נגיד נפגעת תקרה בבית ספר וצריך תיקון מידי אז לוקחים מהתב"ר הזה כסף. מן תב"ר סל שמאפשר לנו להשתמש בו ונותן לנו פתרונות מידיים.

**הדס וייצמן:** איזה בעיות יש עכשיו לדוגמה?

**אלון מדהלה:** כל הזמן יש בעיות. בתב"ר הזה עכשיו אין כסף ולכן אנחנו רוצים להגדיל אותו שוב.

**אילן ביסמוט:** יש לי בקשה, תב"ר נגמר סוגרים אותו ופותחים חדש.

**אלון מדהלה:** ממש לא, אין טעם להגדיל תב"ר ואני עובד על זה מול משרד הפנים. אין טעם לעשות את זה, אם גמרת פרויקט תסגור תב"ר אבל מדובר במשהו מתמשך ממשיכים אותו.

**הדס וייצמן:** התב"ר לשיפור פני העיר 1189, הגדלה בעוד 150 אלף ש.

**אלון מדהלה:** אנחנו הולכים לשים ריהוט רחוב ומיצבים ברחבי היישוב בהתאם לצרכים שלנו. אין לנו מפרט של הפסלים, גורמי המקצוע מחלקת שפע והנדסה יעשו בדיקה ולפי הצרכים של המועצה הם יוצבו.

**הדס וייצמן:** יש אומנים שלקחנו אותם כבר? אין פה כלום.

**אלון מדהלה:** אני אסביר שוב, אנחנו לא לוקחים אמנים כי אם לא נגדיל את התב"ר לא יהיה לנו כסף. אנחנו לא יכולים לפנות לאמנים לפני שיש כסף כך על פי הנחיות משרד הפנים. אחרי שיהיה כסף נוכל לפנות לאנשי מקצוע.

**הדס וייצמן:** אבל למה קם צורך פתאום לעשות את זה?

**דרור אהרון:** מדובר באמנים שמכינים מיציגים לשיפור פני היישוב.

**הדס וייצמן:** 150 אלף ש מיציגים, אוקיי. שדרוג ופיתוח גנים ציבוריים, התב"ר, לא כתוב באיזה גנים מדובר.

**דרור אהרון:** בבקשה תשאל את השאלות.

**הדס וייצמן:** מדובר ב-340 אלף ש מקרנות הרשות ואני רוצה לדעת מה זה אומר.

**אלון מדהלה:** איני יודע אם זה גן ספציפי, זה לפי הצרכים.

**הדס וייצמן:** מה זה שדרוג חצרות גני הילדים, אני עליתי על זה אחר כך, מה זה אומר?

**אלון מדהלה:** מדובר בהחלפת חול בגני הילדים בדשא הסינתטי. לא הבנתי איזה catch יש פה. מחליפים את החול בגני הילדים על מנת לשמור על ההיגיינה של הילדים.

**הדס וייצמן:** התב"ר נפתח פעם שעברה ונרשם במפורש החלפת חול. אני רוצה שיקראו לזה כך.

**דרור אהרון:** תתמקדו במהות, זה נראה לא טוב. יש שאלות שהן מהותיות ולגיטימיות, את לא מקשיבה, מתעסקת בתפל ולא במהות, טוב לא טוב, לא בסמנטיקה איך יקראו לזה. תהיו ממוקדים תשאלו שאלות ותקבלו את התשובות.

**הדס וייצמן:** אנחנו נשאל איזו שאלה שאנחנו רוצים.

**דרור אהרון:** קחי עוד 10 דקות, אפילו רבע שעה, אבל תתמקדי במהות.

**הדס וייצמן:** 470 אלף ש היה התב"ר, עכשיו השם מתעתע, כי אנו לא מקשרים את זה לתב"ר הקודם. אני מבקשת שתאמר לי כמה גנים יהיו ב-800 אלף ש האלה.

**אלון מדהלה:** יש 38 גני ילדים, זה תב"ר כל כך חשוב, החלפת החול על מנת לשמור על ההיגיינה, עד עכשיו עשינו כ-12 גני ילדים ואנחנו רוצים לסיים את כל גני הילדים שצריכים, לא 38 אלא פחות.

**דרור אהרון:** יש מספר גנות שמבקשות לא להחליף את החול, אנחנו מאפשרים להן לבחור והן מטפלות במה שצריך. אנחנו רוצים לסיים את כל הגנים עד סוף שנה זו. עד כה בוצעו כ-12 גנים.

**הדס וייצמן:** 12 גנים בוצעו עד כה, 800 אלף כמה גנים זה יוצא?

**דרור אהרון:** כל גן זה שונה, אין גן אי דומה לגן ב', גנים מסוימים יהיו יותר קל כי היה משטח אחיד והיו גנים שונים, שמריה הכין תכנית פעולה מפורטת יחד עם אילן. כל גן הוא שונה, הגנים הוותיקים יותר קשה לעשות אותם.

**הדס וייצמן:** לגבי כל התב"רים שיש לנו פה יש הסברים ברורים שאתה יכול להעניק לי עליהם?

**אילן ביסמוט:** סוכס בישיבת מועצה שהמנכ"ל ייתן פירוט על כל תב"ר ותב"ר ואין את זה. **אלון מדהלה:** יש הסברים על כל תב"ר.

**הדס ויצמן:** האם יש הסברים שאתה יכול לתת לנו על התב"רים?

**דרור אהרון:** אני מאד מבקש, תנו להם לדבר, אין להם שום עשייה, הם צריכים להראות כאילו הם עשו משהו.

**אילן ביסמוט:** יש לכם מעשייה לא עשייה. ישבתם פה ואכלתם בורקס...

**עדי אוזמו בכש:** אני לא מכירה אתכם אבל זה נראה מאד אישי.

**רוחמה עזר:** תעצרו את זה כבר, תחזרו בך אילן.

**הדס ויצמן:** הקצאת מקרקעין, כל מה שקשור להקצאת מקרקעין מבחינה משפטית, איפה מוקם המעון יום?

**דרור אהרון:** ברחוב הרותם, את אמורה לדעת על זה כבר. נוהל הקצאות את מכירה אותו היטב את יושבת בוועדה. ההקצאה היא קרקע פלוס מבנה בוועדת הקצאות, מה לא ברור?

**הדס ויצמן:** באמת לא הבנתי. הקרקע יש עליה כבר את המבנה...

דרור אהרון: היא מוקצה יחד עם המבנה לגורם שנבחר. איפה הבעיה?

**הדס ויצמן:** אני לא מצליחה להבין...

**דרור אהרון:** יעל תסבירי בבקשה.

**יעל צוברי:** כמו בכל יתר ההקצאות נעשו כל הפעולות והתנאים לעמוד בדרישות משרד הפנים, נעשה פרסום מסודר בעיתונות עם הבקשה של המתנ"ס, כל הפרסומים לפי לוחות זמנים, הייתה החלטת מועצה שמאפשרת את ההקצאה, המלצה של הוועדה. עכשיו אנחנו מאשרים לפי הנוהל את החוזה לאישור המועצה ולאחר מכן יועבר למשרד הפנים וככל שיהיה אישור של כל הגורמים זה ייצא לפועל.

**הדס ויצמן:** בנוגע לתב"רים, תב"רים שאני מצביעה בעד – י"ג, ט"ז, י"ז.

**דרור אהרון:** חברים מי בעד הפרוטוקול?

8 בעד

לגבי התב"רים הדס בעד תב"רים י"ג, ט"ז, י"ז וכך גם אילן ביסמוט.

**דרור אהרון:** בעד כולם כולל התב"ר של שיפוצי קיץ ומפגעי בטיחות, תב"ר מספר 1340 בעד, אישור הקטנת תב"ר 1307 שיפוצי קיץ ובטיחות במוסדות חינוך בעד, אישור שינוי מקורות מימון בתב"ר צמצום והקטנת כמות בעלי חיים משוטטים אתם נגד.

**הדס ויצמן:** אנחנו נמנעים.

**דרור אהרון:** אוקיי נמנעים. אישור תב"ר חדש 1338 שדרוג למוקד 200 אלף ₪ נמנעים, אישור תב"ר 1339 להנגשת גן שעשועים פיטו נמנעים, אישור תב"ר 1126 פיתוח תשתיות הצטיידות ואחזקת מבנים נמנעים, אישור הגדלת תב"ר 1189 שיפור פני העיר נמנעים, אישור הגדלת תב"ר 1234 שדרוג ופיתוח גנים ציבוריים נמנעים, הגדלת תב"ר 1278 שדרוג חצרות גני ילדים נמנעים, אישור הגדלת תב"ר 1237 שיפור מערכות חיטון במים נמנעים, אישור הקטנה ועידכון מקורות מימון תב"ר 1315 רחוב הרצל נמנעים, אישור הגדלת תב"ר 1235 שדרוג עמודי תאורה נמנעים, אישור הגדלת תב"ר 1310 תשתיות תקשורת ומחשוב נמנעים, אישור הגדלת תב"ר 1240 שדרוג תשתיות חשמל ותאורה נמנעים, אישור הגדלת תב"ר 1180 להצבת מתקני גן נמנעים, אישור הגדלת תב"ר 1190 לבניית שלב ב' של בית הספר היסודי נמנעים, אישור סגירת תב"רים – בעד.

**אילן ביסמוט:** לא קיבלתי תגובה לגבי הטיפול בגרעון המתנ"ס.

**דרור אהרון:** ענו לך. הנחת וועדת הנחות מספר 19 מיום 1.7.2018 הונח בפני המועצה. תודה רבה לכולם.

#### **החלטות:**

1. מליאת המועצה מאשרת את המלצות ועדת ההנהלה מס. 35 מיום 8.7.18.

2. מליאת המועצה החליטה על אישור התב"רים כדלקמן:

יג. אישור תב"ר חדש מס' 1340- שיפוצי קיץ ומפגעי בטיחות- ע"ס 78,117 ₪.

מקורות מימון: משרד החינוך.

טז. אישור הקטנת תב"ר מס' 1307- שיפוצי קיץ ומפגעי בטיחות במוס"ח - הקטנה מ-

97,431 ₪ ל- 94,327 ₪, סה"כ הקטנה בסך 3,104 ₪.

מקור מימון - מ. החינוך.

יז. אישור שינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1304- צמצום התרבות בעלי חיים משוטטים

ע"ס 33,000 ₪ הפחתה 8,000 ₪ מקרנות הרשות הגדלה ע"ס 8,000 ₪ מתקציב רגיל.

מקור מימון - תקציב רגיל.

הוחלט: בעד-10

**מליאת המועצה החליטה על אישור התב"רים כדלקמן:**

א. אישור תב"ר חדש מס' 1337- הקמת ארכיון תיקי בנין לוועדה מקומית ע"ס 400,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות ע"ס 400,000 ₪.

ב. אישור תב"ר חדש מס' 1338- תכנון וביצוע שדרוג למוקד – ע"ס 200,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

ג. אישור תב"ר חדש מס' 1339- מתקן משחקים מונגש בגן פיתו ע"ס 140,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

ד. אישור הגדלת תב"ר מס' 1126- פיתוח תשתיות הצטיידות ואחזקת מבנים -הגדלה מ - 2,500,000 ₪ ל-3,000,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

ה. אישור הגדלת תב"ר מס' 1189- שיפור פני העיר הגדלה מ- 150,000 ₪ ל- 300,000 ₪ סה"כ הגדלה בסך 150,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

ו. אישור הגדלת תב"ר מס' 1234- שדרוג ופיתוח גנים ציבוריים הגדלה מ - 960,000 ₪ ל- 1,300,000 ₪ סה"כ הגדלה של 340,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

ז. אישור הגדלת תב"ר מס' 1278- שדרוג חצרות גני ילדים- הגדלה מ- 470,000 ₪ ל- 800,000 ₪ סה"כ הגדלה 330,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

ח. אישור הגדלת תב"ר מס' 1237- שדרוג תשתיות זורמות ומערכות לחיסכון במים- הגדלה מ- 1,200,000 ₪ ל-1,500,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

ט. אישור הקטנה ועדכון מקורות מימון תב"ר מס' 1315- שדרוג וריבוד רחוב הרצל- עדכון תב"ר מ- 1,783,000 ₪ ל- 1,450,000 ₪. הפחתת השתתפות התאגיד ב-283,000 ₪. הפחתת השתתפות המועצה ב-50,000 ₪. סכום התב"ר יעמוד על 1,450,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

י. אישור הגדלת תב"ר מס' 1235- שדרוג עמודי תאורה הגדלה מ- 1,400,000 ₪ ל- 1,700,000 ₪ סה"כ הגדלה 300,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

יא. אישור הגדלת תב"ר מס' 1310-תשתיות תקשורת מיתשוב- הגדלה מ - 120,000 ₪ ל- 170,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

יב. אישור הגדלת תב"ר מס' 1240- שדרוג תשתיות חשמל ותאורה- הגדלה מ- 300,000 ₪ ל- 500,000 ₪ סה"כ הגדלה 200,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.

יד. אישור הגדלת תב"ר מס' 1180-סככות צל ומתקני גן- הגדלה מ - 200,000 ₪ ל- 400,000 ₪, סה"כ הגדלה 200,000 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות.



טו. אישור הגדלת תב"ר מס' 1190 – בניית ביי"ס יסודי חדש שלב א' – הגדלה מ-  
8,349,691 ש"ח ל- 8,440,891 ש"ח סה"כ הגדלה בסך 91,200 ש"ח  
מקור מימון – קרנות פיתוח .

הוחלט: בעד-8 נמנעים - 2

מליאת המועצה החליטה על סגירת התב"רים כדלקמן:

ית. אישור סגירת תב"רים להלן:

- אישור סגירת תב"ר מס' 1179 – שיפוצים במוס"ח ממ"ד סיני.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1186 – שיפוץ וציוד מועדון חברתי .
- אישור סגירת תב"ר מס' 1207 – נגישות אקוסטית ביי"ס אורט רבין.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1208 – נגישות אקוסטית ביי"ס אילן רמון.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1209 – תכנון צומת רחוב ההדרים – הגנה .
- אישור סגירת תב"ר מס' 1210 – תכנון הסדרי תנועה ברחוב צה"ל .
- אישור סגירת תב"ר מס' 1219 – שיפוצים מוס"ח ממ"ד סיני .
- אישור סגירת תב"ר מס' 1220- שיפוצים מוס"ח גן הדר .
- אישור סגירת תב"ר מס' 1222 – תכנון חניון למשאיות.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1239 – הסדרת אנדרטה לנפגעי פעילות איבה .
- אישור סגירת תב"ר מס' 1245 – הצטיידות במוסדות חינוך.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1252 – רכישת מחשבים תיכון נעמי שמר .
- אישור סגירת תב"ר מס' 1259 – נגישות אקוסטית ביס רבין .
- אישור סגירת תב"ר מס' 1261 – נגישות אקוסטית גן ילדים רימון.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1266 – סימון כבישים והתקני בטיחות.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1271 – הקמת מגרש כדורעף.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1273 – שיפוץ ביי"ס אורט רבין .
- אישור סגירת תב"ר מס' 1276 – הקמת תחנת שיטור עירוני.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1280 – פינת חי בגן ילדים גן שושן.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1282 – פעולות לבטיחות בדרכים.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1287 – הנגשה פרטנית לתלמידים בעלי מוגבלויות.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1293 – רכישת מחשבים לבי"ס בן גוריון .
- אישור סגירת תב"ר מס' 1294 – רכישת מחשבים לבי"ס אהוד מנור.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1295 – רכישת מחשבים לבי"ס מכבים.
- אישור סגירת תב"ר מס' 1297 – רכישת מחשבים לבי"ס השיטה.

הוחלט: בעד-10.

הונח פרוטוקול ועדת הנחות מס. 19 מיום 1.7.2018

אילן סוליסה  
מנכ"ל המועצה

דרור אהרון  
ראש המועצה