

## ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 16/07/18 - מכרז מס' שנ 2017 / 23

נוכחים : אילן סויסה – מנכ"ל המועצה  
אלון מדהלה – גזבר המועצה  
עו"ד יעל צוברי – יועצת משפטית

### הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

המועצה המקומית גן-יבנה (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם קבלן/ספק למתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות/התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכייך/ זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

### נימוקים לבחירת משכ"ל :

- יש למועצה ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת, בייחוד בכל הנוגע למכרזים בתחום שמירה וניקיון, במסגרתם מבצעת החברה בקרות ומוודא כי לא תהא פגיעה בזכויות עובדים כמתחייב על פי דין ואף יש לחברה יחידה מיוחדת לאכיפת זכויות עובדים לצורך עמידה בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני עבודה התשע"ב-2011. משכך, ישנה חשיבות, כי שירותי הניהול והפיקוח יינתנו ע"י חברה אשר לה ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים, דוגמת משכ"ל.
- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל בשיעור - 4.5% הינו סביר.
- מאחר שמשכ"ל מכירה היטב את המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, יהיה זה יעיל וראוי שמשכ"ל היא זו אשר תבצע את הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.

### החלטה:


הוועדה מצאה, כי בנסיבות העניין ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות ומיטיבה עם המועצה, וזאת לאור הידע והניסיון של משכ"ל כאמור במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים במכרז דנן, ולאור היכרותה את תנאי המכרז והוראותיו.

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי קבלן/ספק במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכייך/זכיינים במכרז בהתאם לסעי' 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל החלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי למשך 7 ימים. כל המעוניין ראוי לפנות בטרם יחלוף המועד הקצוב לעיל למזכירת לשכת המועצה, גב' פנינה אברג'יל באמצעות דוא"ל [pninaav@gan-yavne.co.il](mailto:pninaav@gan-yavne.co.il) החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום חתימתו.

על החתום :

  
יעל צוברי, עו"ד  
יועצת משפטית

  
אלון מדהלה  
גזבר המועצה

  
אילן סויסה  
מנכ"ס המועצה