

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 33 מיום 18.1.18

בנוכחות:

מר דרור אהרון, ראש המועצה
עו"ד סביון יניב, סגן ומ"מ ראש המועצה
גב' ירדנה אוקמן, סגנית ראש המועצה
מר ירון נסים, סגן ראש המועצה
מר אילן רביבו, חבר מועצה
מר רפאל פרץ, חבר מועצה
עו"ד אביחי עוגן, חבר מועצה
מר שמעון אלגרבל, חבר מועצה
עו"ד הדס ויצמן, חברת מועצה

חסרים:

גב' רוחמה עזר, חברת מועצה
גב' יהודית אלפסי, חברת מועצה
מר יורם סויסה, חבר מועצה
מר אילן ביסמוט, חבר מועצה

בהשתתפות:

מר אילן סויסה, מנכ"ל
מר אלון מדהלה, גזבר
רו"ח שרה שניר, מבקרת המועצה
עו"ד יעל צוברי, יועמ"ש
גב' אבי-גיל אתיק, מנהלת לשכת ראש המועצה
גב' טלמור אבוטבול – חב' בר טכנולוגיות

סדר יום

1. הודעות ראש המועצה.
 2. אישור המלצות ועדת הנהלה מס' 32 מיום 7.1.18.
 3. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות מס' 17 מיום 24.12.17.
- דרור אהרון:** אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מס' 33 מיום 18.1.18 בהודעות ראש המועצה.

1. הודעות ראש המועצה

1. ממשיכים במלוא הכח והמרץ בעשייה. בתחילת החודש נשלחה לכל בית אב ביישוב חוברת בה מפורטת העשייה בחצי השנה האחרונה וכן מיפוי הפרויקטים הבולטים שבוצעו בארבע השנים האחרונות.
2. מזג האוויר הסוער - מנהלי מחלקות המועצה תודרכו להערכות למזג האוויר הסוער והגשום במהלך סוף השבוע. יש צוותי כוננות בראשות המנכ"ל.
3. בית הכנסת לעדה האתיופית – יחנך במהלך החודש לרווחת מתפללי העדה. במסגרת יום המעשים הטובים תלמידי ביי"ס "סיני" ישתתפו בפיתוח הגינון במתחם בית הכנסת.
4. הסתיים מחזור נוסף של אולפן ליוצאי אתיופיה, לחיזוק ולימוד השפה והכרת מוסדות המדינה. באולפן זה השתתפו 16 איש מבני הקהילה. אנו פועלים לפתיחת אולפן נוסף.
5. הוטרנר העירוני ואחראי תברואה ברשות פעלו למניעת התפשטות נגע הכלבת באזורנו. פוזרו פיתיונות חיסון לכלבת לתנים ובעלי חיים סביב גן יבנה.
6. פעילות "שבוע המאבק הבינלאומי בסמים ואלכוהול" – הרצאות ופעילויות איכותיות למגוון ציבוריים בישוב.

7. פתיחת הועדה המקומית לתכנון ובניה – אנו עדיין ממתנינים לאישור סופי של שר האוצר לאחריו תחל הועדה המקומית לפעול במידי אנו ערוכים עם כ"א ואמצעים. למרות ניסיונות הטרפוד הועדה תחל פעילותה. מקווה שתוך שבוע שבועיים התהליך יסתיים.
8. לאחרונה סומנו מדרכות ביישוב להגברת המודעות לאחריות בעלי הכלבים לאסוף את צואת הכלבים.
9. במהלך השבועיים הקרובים יסתיימו עבודות התשתית ברחוב דוד המלך ע"י תאגיד המים ויחלו עבודות ריבוד וסלילת הכביש.
10. אושרו התוכניות להקמת מגרש קטרגל עם דשא סינטטי ברחוב הנביאים.
11. ביקור הנהלת המועצה בביה"ח אסותא אשדוד וסיור עם מנהל ביה"ח פרופ' בידרמן.
12. סיום קורס הכשרת מנהלים ועובדים במועצה כנאמני בטיחות בעבודה, מודה למנכ"ל ולמנהל אגף בטחון.
13. בביה"ס בן גוריון התקיים טקס לזכר 11 בני ראשון לציון, לוחמי גבעתי שנרצחו בשנת 1948, לזכרם הוקמה חורשת האקליפטוס ששופצה ושודרגה בשבועות אחרונים ומתקנים בה מתקני משחקים חדשים.
14. השתתפתי בפנל בערוץ 10 בנושא "שחיתויות ברשויות המקומיות" התוכנית שודרה בתאריך 13.1.18 בשעה 16.00. יש לנו שלטון מקומי טוב.
15. **תאורת רחוב** – הוחלפה תאורת רחוב ישנה בתאורת לד ברחובות: דוד המלך, דבורה הנביאה, אהוד בן גרא, בר יוחאי ואביר יעקב.
16. **פח כתום** – אנחנו בישורת האחרונה לכניסת הפח הכתום לגן יבנה. בקרוב תחל פעילות הסברה בכל בתי האב ובמערכת החינוך למחזור איכותי של אריזות למען עתיד נקי וטוב לנו ולילדינו. תודה לאילן רביבו על השקעתו בנושא.
17. **פארק האקליפטוס** – זוכה ל"מתיחת פנים", חודשו והותקנו מתקני משחקי ילדים נוספים.
18. **פרס יחידת נוער** – גן-יבנה עלתה לשלב הגמר מבין המועצות המקומיות כמועמדת לפרס יחידת נוער מצטיינת ארצית. במהלך ביקור ועדת הפרס בראשות הרב שי פירון וראש הרשות בני הנוער הציגו יכולות מנהיגות, הובלה, ורוח התנדבות שגרמה לכולנו גאווה ונחת.
19. נפגשתי עם פורום הורים לצרכים מיוחדים כמו כולם, ואנו פועלים לקדם יחד איתם את תכנית 2018. אני מבקש להודות מקרב לב לנוער המתנדב במועדון נמש ולמחלקת הנוער. תודה למועדון אקיי"ם בארגמן.

ישנן 2 הצעות לסדר יום שהגיש צביקה שוורץ בשם הדס ויצמן.
הדס מתקנת שצביקה רק היה השליח וההצעות הוגשו בשמה.

1. אני מעלה את ההצעה הראשונה לסדר יום בנושא תב"רים ומבקש מהמליאה לדחות את ההצעה.

עו"ד הדס ויצמן: מקריאה את ההצעה –

מפאת חשיבות נושא התב"רים, אני מפצירה בך שוב אדוני ראש המועצה, להגיש לאישור המליאה את התב"רים כפי שמחייב נוהל משרד הפנים. אני סבורה שדבקות בנוהל תביא לידי החלטה מושכלת יותר המבוססת על תיכנון ואיסוף נתונים תוך תיעודף נכון של המשימות היישוביות. כמו כן הגשת התב"רים כפי שמחייב הנוהל תסייע לנו חברי המועצה להיות לעזר בבחינת עזר כנגדו במקום להיות חותמת גומי בלבד.

דרור אהרון : אנו פועלים עפ"י הנוהל לרבות הסבר והגשתם בתוך 10 ימים מראש. הצעתה של גבי ויצמן אינה עולה בקנה אחד עם התנהלותנו ומהווה הצעה קנטרנית. יותר מכך זו לא פעם ראשונה שהדס ויצמן ואילן ביסמוט מתנגדים לתב"רים בטענות שונות כגון 10 ימים לעיתים גם כשישנה דחיפות בנושאי חינוך ואחרים, התייחסותך בבקשה אני מבקש לדחות את ההצעה.

עו"ד הדס ויצמן : תגובתך אינה נכונה. אני מוכנה לתת לכל אחד מחברי המועצה סעיף 3.1 לנוהל, המדבר בצורה מפורטת :

א. הכרה בהצגת הפרוייקט

ב. בדיקת אישורים סטטוטוריים

ג. הכנת תוכנית רעיונית

כל זה לא ניתן לנו. ניתן לנו הסבר של שורה אחת בלבד למשל "חידוש ושדרוג דרך ירושלים, מבקשת לדעת אם היתה חשיבה, מה המשמעות? יש נוהל מדויק משרד הפנים תומך בנו וקיבלת הודעה בנושא, יש נוהל מדויק שיש לדבוק בו לרבות הגשת תב"רים בצורה נאותה, אנחנו לא נהיה חותמת גומי. ביקשתי הסברים יותר מעמיקים, פניתי במייל אליך ואל המנכ"ל הופניתי לגזבר יש לי פירוט שיחות.

דרור אהרון : איש לא מונע ממך להגיע אליו.

אלון מדהלה : לא התקשרו לגזברות ולא הושארה הודעה. אני לא מכיר את המספר שלך.

רפי פרץ : הליך אישור תב"רים מוגש למשרד הפנים במידה ולא היה תקין היו דוחים.

דרור אהרון : מביא את ההצעה להצבעה :

בעד – 8.

נגד - 1.

2. הצעה לסדר יום בנושא הקמת ועדה חקלאית – הנושא שבנדון עלה בישיבת מועצה מס. 13 בתאריך 9.2.17. בהתאם להצהרתך ע"פ פרוטוקול הישיבה.

דרור אהרון : ההצעה מבולבלת בחלקה אינה מהווה כהצעה לסדר יום. הנושא עלה על שולחן המועצה וכבר הובהר בחו"ד היועמ"ש שנמסרה לך באופן אישי בנוכחותי שאין חובה להקים ועדה חקלאית מכיוון שאין לנו חקלאים. יתרה מזו המבקרת פועלת בענין זה עפ"י בקשתי. איני מצליח להבין מי בעל האינטרס שמפעיל את חברת המועצה הדס ויצמן. התייחסותך בבקשה.

עו"ד הדס ויצמן : החקלאים משלמים ארנונה עפ"י חוק % 50 חייבים לחזור לחקלאים בפיתוח. הכסף אמור להכנס לחשבון בנק יעודי.

אלון מדהלה : הכסף לא נכנס לשום חשבון יעודי. כשיש צורך מבוצע רישום בקרן יעודית.

עו"ד הדס ויצמן : אבקש להכריז על הקמת ועדה חקלאית מחדש, ולמנות אותי כחברה בה.

ירון ניסים : ועדה חקלאית? אין חקלאים שיבחרו בוועדה כזו.

עו"ד הדס ויצמן : אבקש לפתוח חשבון בנק למטרה זו. מבקשת דו"ח מהגזבר שיכיל גביית ארנונה מחקלאות משנת 2004 עד 2017.

דרור אהרון : מביא את ההצעה להצבעה :

נגד – 8.

בעד - 1.

עו"ד אביחי עוגן יש לי הערה בעקבות ועדת הביקורת.

אנו מבקשים לתקן רישום סעיף 1 להעביר קרקע לאחווה עפ"י ההסכם משנת 2003. אמורים להעביר מגרשים תמורת מגרשים שנתנו להם. יש בעיות בהעברה בשל משכנתאות או מס שבח, מציע לעשות העברה לאחווה בתנאי שיסירו את המשכנתאות.

דרור אהרון: ההערה נכונה ומתקבלת.

בפרוטוקול הנהלה יש תב"רים יחודיים. אנו בפיתוח מואץ לשכונות הותיקות כתוצאה מהקדמת מימון בשל אישור התוכנית הצפונית אם היינו הולכים לפי הצעתה של עו"ר הדס ויצמן חצי מזה לא היינו יכולים לבצע.

עו"ד הדס ויצמן: התב"ר הראשון 1315 תסבירו לי מה זה קיזוז מהחזר הלוואת בעלים מתאגיד המים?

אלון מדהלה: תאגיד המים חייב למועצה הלוואת בעלים בגין התשתיות שניתנו לו עם הקמתו. אמור להחזיר מליון וחצי שקלים כל שנה. במקום להחזיר את הכסף הוא משקם את קו הביוב והריבוד של הכביש. 750 אלף שקל הוא ו 750 אלף מהחזר הלוואה.

עו"ד הדס ויצמן: מדוע לא להכניס חשמל לקרקע.
דרור אהרון: א. זה חברת חשמל. ב. זה עשרות מליוני שקלים. זה לא ראלי. ארנונה לא הולכת לפיתוח.

סביון יניב: חשבנו על הדבר הזה וחברת חשמל מבקשת להשית את ההוצאות עלינו.

ירון ניסים: כדי לעשות פילרים התושבים ישלמו הון.

עו"ד הדס ויצמן: זה נעשה רק בערים עשירות.

ירון ניסים: זה לתושבים עשירים.

דרור אהרון: בשכונות חדשות זה בתת קרקע. בשכונות הותיקות זה יעלה עשרות מליונים.

עו"ד הדס ויצמן: תוכנית של כל היישוב - מדוע רק הרצל האם יש מיפוי של כל הרחובות?

דרור אהרון: למהנדס יש סדרי עדיפויות לגבי רחובות ראשיים.

ירון ניסים: תסתובבי ברחובות האלה ותביני את הצורך.

עו"ד הדס ויצמן: אם יש תוכנית תן לי לראות.

תב"ר מס' 1316 מאשרים.

לגבי סעיף ג' תב"ר מס' 1317 – לא. מכיוון שאין לנו תוכניות.

לגבי סעיף ד' תב"ר מס' 1318 חניה ברחוב אחד העם. למה דווקא לתושבי אחד העם?

דרור אהרון: יש שם חניון שלא בוצע. כעת מכשירים את הקרקע לטובת השכונה. החניה של בית ספר "סיני" בעדיפות וגם היא הוכנסה. כרגע קובעי המדיניות במועצה אלו חברי ההנהלה. ההנהלה שותפה לכל העשייה הזו. לסעיף ד' את מתנגדת?

עו"ד הדס ויצמן: כן. סעיף ה' 1319 – אמפיפארק עירוני פתאום צץ אין חו"ד ואין אומדנים.

אלון מדהלה: זהו סוג של תכנון ראשוני. אנו זקוקים לתב"ר ואז נצא לתכנון מפורט ונוכל להחליט. יש אומדן ראשוני של המהנדס ע"ס 1.7 מליון ₪. לאחר התכנון הראשוני ואישורו במשרד הפנים, יוצאים לתכנון מפורט.

עו"ד הדס ויצמן: מתנגדת לסעיף ה'.

סעיף ו' – סלילת כבישים ומדרכות בשכונות הותיקות. כשאני מבקשת תוכנית של הכבישים כל זמן שאיני מקבלת תוכנית לא מוכנה לאשר – מתנגדת.

סעיף ז' – אין בעיה.

מט"ש תימורים – על מי זה חל? קו ביוב חדש לתימורים לאיזה תאגיד? מי יבנה. מדוע אנחנו צריכים לממן.

רפי פרץ: המדינה נותנת הלוואה לתאגיד.

עו"ד הדס ויצמן: התאגיד זה אנחנו.