



ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 7 מיום 2/10/14

בהשתתפות:

דרור אהרון, ראש המועצה
עו"ד סביון יניב, סגן ומי"מ ראש המועצה
גבי ירדנה אוקמן, סגנית ראש המועצה
גבי יהודית אלפסי, חברת מועצה
עו"ד הדס ויצמן, חברת מועצה
גבי רוחמה עזר, חברת מועצה
מר אילן ביסמוט, חבר מועצה
מר רפאל פרץ, חבר מועצה
מר אילן רביבו, חבר מועצה

חסרים:

מר שמעון אלגרבל, חבר מועצה
עו"ד אביחי עוגן, חבר מועצה
מר ירון נסים, חבר מועצה
מר יורם סויסה, חבר מועצה

בנוכחות:

מר גדעון צרפתי, מנכ"ל המועצה
מר אלון מדהלה, גזבר המועצה
עו"ד יעל צוברי, יועצמ"ש למועצה
גבי מרסל הדר, דוברת המועצה

סדר יום:

1. הודעות ראש המועצה.
2. אישור חוקי עזר לסלילת רחובות ושצ"פ.
3. אישור סעיפים לאכיפה סביבתית.

דרור אהרון: פותח ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 7, מיום 2.10.14.

1. הודעות ראש המועצה

תחנת כבאות והצלה

ביום שני השבוע הנחנו אבן פינה לתחנת כבאות והצלה עצמאית לגן יבנה.

כיבדו אותנו בנוכחותם השר לבטחון פנים יצחק אהרונוביץ, נציב כבאות ראשי, רב טפסר שחר איילון, מפקדי כבאות ומשטרה בכירים.

עלות ההקמה כ-5 מליון שקלים. התחנה תהיה מהמתקדמות בארץ. על פי התחזיות וקצב הבנייה המהיר, ההקמה תסתיים תוך כ-9 חודשים.

שי"ל – שירות יעוץ לאזרח

ביום ראשון נחנו יוזמה נוספת שלנו – הקמת תחנת שי"ל - שירות יעוץ לאזרח.

התחנה מוקמת בעזרת משרד הרווחה. התחנה תאויש על ידי תושבים מתנדבים בעלי התמחות בתחומי דעת שונים. לריכוז המתנדבים והפעלת התחנה מונתה אסמרו מולה, עובדת סוציאלית ומגשרת במחלקה לשירותים חברתיים, שזכתה לפרס הנשיא כעובדת מצטיינת.

גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: www.ganyavne.muni.il



אולם הספורט החדש

סיימו לבנות את אולם הספורט החדש הסמוך לתיכון אורט נעמי שמר. נחנך אותו ונפתח לפעילות מיד לאחר תג הסוכות.

מדובר באולם בו יחד עם הטוטו השקענו קרוב ל-7 מליון שקלים. האולם בן 1,200 מ"ר, בנוי במפלס אחד וכולל טריבונות צופים, מלתחות ומקלחות, חדרי שופטים וחדרים ספח בהם ייעשה שימוש רב-תכליתי. ביום ישמש את בית הספר ואחר הצהריים לפעילות חוגים וקהילה.

ביקור בעיר התאומה פיטו בצרפת

בחודש נובמבר תוכנן ביקור ראשת העיר פיטו ופמלייתה אצלנו. בתה של ראשת העיר עומדת ללדת. הביקור בוטל. כדי שיוכלו לאשר במועצת פיטו תרומה נוספת של כ-250 אלף יורו, התבקשנו להציג את התקדמות הקמת הקנטרי קלאב והבריכה. למטרה זו גבי שושי ז'בס תצא מטעמנו לצרפת ביום שלישי הקרוב. היא תיפגש עם הגורמים הרלוונטיים בעיריית פיטו ותציג סרטון שמופק במיוחד למטרה זו.

תקציב משרד החינוך להפגות בבתי הספר

בעקבות "צוק איתן" התקבלה החלטה לתקצב פעילות הפגה בבתי הספר. אלא שהתקציב יועד לרשויות שנמנות על מחוז דרום במשרד החינוך, בעוד גן יבנה שייכת למחוז מרכז. מנהלי בתי הספר היסודיים והתיכוניים צריכים לגבש תכנית הפגה מותאמת לכל ביי"ס, בהתאם למספר הכיתות. התכניות ילוו על ידי מינהל חברה ונוער במשרד החינוך.

חוזרים בגין "בתי"ס של הקיץ"

הורינו על החזר כספי ההורים בניכוי מספר ימי הפעילות שנגרעו. מתוך כ-300 ששנגבו מוחזרים 200 שקלים. ההחזרים מתבצעים בהעברות בנקאיות, מבתי"ס לחשבונות ההורים. גם המתנ"ס מטפל בהחזרת דמי הקייטנות לנרשמים.

חשיפה תקשורתית

שמח לעדכן שפעילות מצויינת של תנועת הנוער הלאומי מתועדת בתכנית טלוויזיה ששודרה בערוץ 10. מבקש לציין שזו אחת התנועות שצומחות בצורה הטובה והמהירה ביותר. בשנה שעברה הציבו 6 בני ובנות שירות בגן יבנה, ואילו השנה הגדילו את מספר הש"שים שעומדים לטובתנו לשמונה.

בנוסף, ב-23 באוקטובר יתקיים במתנ"ס אירוע אופנה, שיכלול מכירת בגדי סלבריטאים והרצאות בנושא אופנה ועיצוב. ההכנסות יוקדשו לפרוייקט נוער מקומי בתחום קידום הבריאות והכושר. האירוע כולו יצולם לתכנית ריאליטי שתשודר בטלוויזיה בחודש מאי. החברים / החברות מוזמנים.

2. אישור חוקי עזר לסלילת רחובות וש"פ

עו"ד עופר שפיר: היטלי פיתוח בכלל נועדים להעמיד למועצה מקור מימון להתקנה ושדרוג תשתיות, לא לאחזקה שוטפת. גן יבנה מחזיקה חוקי עזר מיושנים. שניים מהם למים וביוב שמטילים היטלים כבר אינם רלוונטיים שכן נגבים על ידי התאגיד. עם זאת המועצה ממשיכה להידרש בביצוע כבישים, מדרכות, תשתיות ושטחי ציבור. בידי המועצה כיום חוק עזר משנת 1968, שמאפשר מימון סלילת רחובות בשיטת "דמי השתתפות" – כל אימת שיש השקעה ברחוב, בעל הנכס הסמוך לרחוב נדרש בהשקעה בגין החלק היחסי. שיטה זו מיושנת. משרד הפנים כבר אינו מאשר גביה מסוג זה, כי אם לפי תחשיבים של מ"ר בינוי ונכסים. הגיע הזמן שגן יבנה תצטייד בחוקי עזר עדכניים. עד כה רוב הפיתוח נעשה באמצעות הסכמי פיתוח עם בעלי קרקעות. אלו כבר פחות מאושרים או רלוונטיים. כמעט כל רשות מקומית בארץ מצוידת ב-2 או 3 חוקי עזר – סלילה ותיעול לפי תפישה זו. גורמי המקצוע ביצעו עבודה לחישוב התעריפים המשתנים יחסית לגן יבנה. התעריפים יחסית גבוהים שכן עלות הבניה בגן יבנה גבוהה יחסית לממוצע ואילו הצפיפות מאוורת יחסית. הגביה נעשית בגין כל מטר בנייה חדש. יחודו של ההיטל בכך שהוא מתעלם מעלות הכביש הגובל. החוק מנתק את הזיקה המימונית ורואה בישוב כחטיבה אחת. הכספים מופקדים בקופה, מושקעים בביצוע באמצעות תב"ר.

גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: www.ganyavne.muni.il



אילן ביסמוט: בהשוואה להיטל הנוכחי, מה גבוה יותר?

עו"ד עופר שפיר: אין כלל מקום להשוואה. כיום אינך משלם כל היטל. כיום המועצה נסמכת על הסכמי פיתוח. גם לא בריא להתקשר עם בעלי אינטרס במקרקעין, לבצע פיתוח בהוצאה מינימלית.

דרור אהרון: שיטת דמי ההשתתפות והזיקה בין מקום המגורים למימון התשתית מביאה לכשלים. לפנינו דוגמא לשכונות שנבנו בעבר, בהן הליקויים בתשתיות נובעים מביצוע כושל וחסכני, ולכן אנו צריכים להתמודד עם שקיעות בכבישים, פריצות במערכות ביוב וכיו"ב.

עו"ד עופר שפיר: חיוב בעלי נכסים בשכונות ותיקות בהן יש תשתיות, גם אם מיושנות, ייעשה רק על בסיס תוספות בנייה. נוסחה זו צודקת ברמה המאקרו-כלכלית.

אילן ביסמוט: אם ראש המועצה יחליט לשפץ מחר את רחוב הרצל?

עו"ד עופר שפיר: שיפוץ כביש קיים אינו עילה לתשלום היטל. ניתן לעשות שימוש בכספי ההיטלים שבקרן, אך לא ניתן לחייב את בעלי הנכסים הגובלים בגין שיפוץ מסוג זה. ישנם חוקי עזר מסוג זה, אך אנו סבורים שזהו חיוב לא צודק. ראוי שאדם ישתתף בעלות המערכת כאשר הוא בונה ומעמיס על התשתיות.

רפאל פרץ: מה מועד התחלה?

עו"ד עופר שפיר: משלב אישור חוק העזר על ידי משרד הפנים ואילך.

דרור אהרון: מבקש להעלות להצבעה את שני חוקי העזר לגן יבנה כדלקמן:

א. חוק עזר לגן יבנה (סלילת רחובות), תשע"ד – 2014

ב. חוק עזר לגן יבנה (שטחים פתוחים ציבוריים), תשע"ד-2014

בעד – 9

3. אישור סעיפים לאכיפה סביבתית

גדעון צרפתי: מדובר בסעיפים מתוך חוקה עזר שמירת הסדר והניקיון. חוק העזר מגדיר בתוספת את תעריפי הקנסות אשר מאושרים על ידי משרד הפנים. מאחר וקיימות עבירות חמורות אשר אנו מבקשים לקנוס לגביהן באופן מחמיר ביותר, דוגמת זיהום נחלים, השלכת פסולת בנין, השלכת אסבסט וכיו"ב, אנו מבקשים לאכוף חלק מהסעיפים בהתאם לכללי האכיפה הסביבתית. לצורך העניין הכשרנו פקחית אחת מבין 3 הפקחים שעברה הסמכה בתחום האכיפה הסביבתית. הדבר אף פורסם ברשומות.

דרור אהרון: חוק העזר במתכונתו הנוכחית מאפשר קנס של 730 ₪ בלבד בגין עבירות חמורות. ראינו דוגמאות לשפיכת בטון בשטחי הרשות, או הזרמת שפכים לנחל, זריקת אסבסט ופסולת בנין ואנו מבקשים להחמיר באכיפה.

עו"ד יעל צוברי: חוק רשויות מקומיות אכיפה סביבתית מבחין בין רשויות גדולות מעל ומתחת ל-20 אלף תושבים. גן יבנה בגדר רשות גדולה שחייבת לפעול לפי החוק, ולאכוף לפי התעריפים הגבוהים, אלא אם נאשר אחרת התרגה של סעיפים שנוגעים לפסולת בנין, זיהום סביבה וגרוטאות רכב שיאפשרו גביה בגין הוצאות שנגרמו לרשות.

עו"ד הדס ויצמן: מבינה שהחוק מחמיר בעוד שחוקי העזר מקלים.

עו"ד יעל צוברי: אם ההחלטה לא תתקבל היום, המועצה לא תוכל לפעול לפי חוקי העזר שלה, ותצטרך לפעול לפי חוק הרשויות המקומיות אכיפה סביבתית לגבי כל העבירות, קלות כחמורות.

דרור אהרון: אני מבקש לאשר את ההצעה לפיה הרשות תאכוף בהתאם לחוק הרשויות המקומיות אכיפה סביבתית את הסעיפים בחוק העזר (שמירת הסדר והניקיון) התשנ"ג - 1993 הנוגעים להשלכת פסולת בנין, זיהום סביבה וגרוטאות רכב.

בעד – 9

גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: www.ganyavne.muni.il



החלטות:

1. לאשר חוק עזר לגן יבנה (סלילת רחובות), תשע"ד – 2014

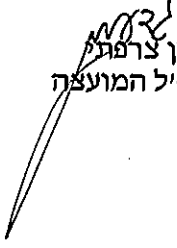
בעד - 9

2. לאשר חוק עזר לגן יבנה (שטחים פתוחים ציבוריים), תשע"ד-2014

בעד – 9

3. לאשר החלטה לפיה הרשות תאכוף בהתאם לחוק הרשויות המקומיות אכיפה סביבתית את הסעיפים החוק העזר (שמירת הסדר והניקיון) התשנ"ג – 1993 הנוגעים להשלכת פסולת בנין, זיהום סביבה וגרוטאות רכב.

בעד – 9


גדעון צרפתי
מנכ"ל המועצה


ד"ר דרור אהרון
ראש המועצה