

## פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1 מיום 28/11/13

### נוכחים בפתיחה:

דרור אהרון, ראש המועצה  
עו"ד סביון יניב, סגן ומ"מ ראש המועצה  
ירדנה אוקמן, סגנית ראש המועצה  
שמעון אלגרבל, חבר מועצה  
אילן רביבו, חבר מועצה  
עו"ד אביחי עוגן, חבר מועצה  
רפאל פרץ, חבר מועצה

### בהשתתפות (הגיעו באיחור)

עו"ד הדס ויצמן, חברת מועצה  
אילן ביסמוט, חבר מועצה  
יורם סויסה, חבר מועצה

### חסרים:

רוחמה עזר, חברת מועצה  
יהודית אלפסי, חברת מועצה  
ירון ניסים, חבר מועצה

### בנוכחות:

גדעון צרפתי, מנכ"ל המועצה  
אלון מדהלה, גזבר  
שרה שניר, מבקרת המועצה  
איריס נעים, מנהלת מח' הגביה  
עו"ד יעל צוברי, יועצמ"ש  
מרסל הדר, דוברת המועצה

### סדר יום:

1. אישור המלצות ועדת הנהלה מס' 1 מיום 17/11/13
2. אישור צו המיסים של המועצה המקומית גן-יבנה לשנת 2014.

דרור אהרון: אני פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין. התקיים דיון בוועדת ההנהלה בה נדון בהרחבה צו המסים לשנת 2014, הכולל בתוכו העלאה חריגה מעבר לעלייה המתחייבת על פי דין ועל ידי משרד הפנים. אני מבקש לקיים דיון על צו המסים. האם יש למי מהנוכחים שאלות או הערות.  
מאחר ואין שאלות או הערות, מבקש להביא את הנושא להצבעה. מי בעד?

בעד – 7

דרור אהרון: אני מודה למליאה על האישור. נעבור לטקס הדלקת נרות החנוכה.

אילן ביסמוט, יורם סויסה ועו"ד הדס ויצמן מצטרפים לישיבה באיחור (10: 18).

אילן ביסמוט: אני מבקש לפתוח מחדש את הישיבה. אתה לא תפתח את הישיבה בלי שאנחנו נהיה פה.

דרור אהרון: הישיבה נפתחה בזמן, במניין חוקי. נמצאת פה היועצת המשפטית. אנו קיימנו הצבעה והתקבלה החלטה. תגיעו בזמן לישיבות ותשתתפו בדיון. אתם המתנתם בחוץ כדי שלא אוכל לפתוח את הישיבה עד שלא יהיה מניין חוקי.

אילן ביסמוט: הגעתי בזמן. המתנתי למטה. פגשתי את היועצת המשפטית ואמרתי לה שאני מכוון את חברת המועצה החדשה שלא מכירה את המקום.

גן יבנה - גן פומ

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)

**ד"ר אהרון:** אבקש מחברי האופוזיציה והתושבים הנוכחים לצאת מהלשכה למספר דקות. תנו לנו להתייעץ ואתן לכם תשובה.

**ד"ר אהרון:** לאחר שקיימתי התייעצות החלטתי, לפני משורת הדין, לקבל את הבקשה ולקיים דיון ולאפשר לחברי האופוזיציה להשתתף בדיון, למרות שלא הגיעו לישיבה במועד, ולמרות שנערכה הצבעה כדת וכדין. להבא אני מבקש מכל חברי המועצה להגיע בזמן לישיבות. בכוונתי לפתוח את ישיבות המועצה כאשר מתקיים מניין חוקי לפתיחת הישיבה. בסיום הדיון תיערך הצבעה נוספת.

מבקש לפתוח בהודעה.

חבר המועצה אלי אלוש הודיע במכתב אישי דרך אילן ביסמוט על התפטרותו מחברות במועצה. נשלחה לו תשובה ב-20 בנובמבר. במקומו הוזמנה גבי הדס ויצמן, הבאה אחריו ברשימת "יד", אשר תושבע כחברת מועצה מן המניין, לאחר הצהרת אמונים לפי ס' 35 ג' לפקודת המועצות המקומיות.

**עו"ד הדס ויצמן:** אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי למועצה.

**ד"ר אהרון:** אני מברך את עו"ד הדס ויצמן עם כניסתה למועצה ומאחל לה הצלחה בפעילות הציבורית.

אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1 מיום 28.11.13. על סדר היום: אישור המלצות ועדת הנהלה הכוללות בתוכן המלצה לאישור צו המסים למועצה המקומית גן יבנה לשנת 2014. חברי האופוזיציה מתבקשים להתייחס לדברים.

**יורם סויסה:** לגבי העלאת המסים. שיעור עדכון ארנונה לשנת 2014 על פי חוזר שאני מחזיק בידי של מרכז השלטון המקומי על פי איתי חוטר סמנכ"ל כלכלה: שיעור העדכון המומלץ על ידי משרד הפנים לשנת 2014 לרשות שהינה רשות עצמאית כהגדרתה בחוק הינו 3.36%. על פי חוק, שיעור העדכון יהיה גבוה ב-0.3% משיעור עדכון הארנונה, כלומר יש להעלות את הארנונה לפי חוק ב-3.66%.

לדעתנו מיותר להעלות ארנונה בתקופה כזו, מה עוד שאין תכנית מסודרת לאן הכספים הולכים. לא רוצה לומר דברים לא מדויקים אך מדובר על מימון שני רכבים, שכר הסגן, לדעתנו לא ראוי ולא נכון בזמן הזה, במיוחד שהמשק חוסף גזירות, תושבי גן יבנה מהמעמד חלש, ויש רבים כאלה, לא צריכים לספוג שיעורים כאלה. לא מדובר ב-30-40 שקלים כי אם בכ-100 שקלים לחודשיים. זה הרבה כסף למי שאין לו. מבקש מחברי המועצה לנסות למנוע גזירה זו שאינה ראויה בעת הזו, ובטח לא בתחילת קדנציה. זה מחטף, הציבור ישכח ואח"כ ניתן להם ציופרים קטנים בשנת בחירות ולא יזכרו שהיתה העלאת ארנונה ב-10%. מיותר לחלוטין. מבקש מראש המועצה להתחשב בתושבי גן יבנה ולא להפעיל את ההעלאה.

**עו"ד הדס ויצמן:** מבקשת הסבר לנתונים שהוצגו בישיבת הנהלה. שיעור הארנונה הממוצע לגן יבנה המוצג בדברי ההסבר, שונה מהמדרגה הראשונה לארנונה למגורים שמוצגת בצו הארנונה. לגבי מענק האיזון, מבקשת לקבל הסבר לגביו. אם היתה גביה לפי שיעור הארנונה הנורמטיבית האם היינו זכאים למענק האיזון?

**יורם סויסה:** המועצה יציבה מבחינה תקציבית. מקבלים פרס מדי שנה. המועצה מאוזנת. אינה בגרעון תקציבי. לכן לא צריך להעלות ארנונה.

**אלון מדהלה:** כפי שחבר המועצה יורם סויסה הזכיר, עדכון משרד הפנים עומד על 3.66% לרשות נטולת מענק, ואילו גן יבנה תעמוד על 3.36%, שכן הרשות אינה נטולת מענק ולפי חוק ההסדרים. אנו מבקשים העלאה חריגה עד 7% למגורים, הכוללת בתוכה את העלייה שמחייב משרד הפנים. ההעלאה החריגה בארנונה תתבטא בכ-14-15 ש"ח לבית ממוצע בחודש, בתחשיב של בתים עד 140 מ"ר, שזהו גודל הנכס הממוצע בגן יבנה.

לדעתי הפרש הוא מינורי וקטן.

הפרש נתונים עליהם מצביעה עו"ד ויצמן נובע מכך שהיא בוחנת את ההצעה לצו המסים המעודכן לשנת 2014 ואילו הנתונים שהוצגו בוועדת הנהלה כוללים תעריפים ממוצעים המבוססים על נתוני 2013 הכוללים במיצוע חיובים שאינם מגורים, כמו מחסנים, מרתפים וכיו"ב.

גן יבנה - גן פומ

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)

**דרור אהרון:** מבקש הסבר לגבי מענק האיזון. האם יש פגיעה במענק האיזון של גן יבנה לנוכח העובדה שהארנונה בגן יבנה הנמוכה באיזור ואפילו נמוכה מבני עיי"ש.

**אלון מדהלה:** יש פגיעה במענק האיזון. משרד הפנים קונס אותנו במענק האיזון בגלל שהארנונה שאנו גובים נמוכה מהארנונה הנורמטיבית. גובה הקנס הוא כ-3.5 מליון שקלים בשנה. זה מה שאנו נפגעים בגובה מענק האיזון.

**דרור אהרון:** הארנונה שלנו הנמוכה באיזור ואנו נפגעים פעמיים. בואו נבחן כמה פעמים ב-10 השנים האחרונות העלינו מסים.

**אילן ביסמוט:** אתה לא יכול לדעת אבל אני יכול להזכיר לך אז אל תכתוב בעיתון שאף פעם לא העלית מסים. פעם אחת העלית רשמית ופיזית, ופעם אחת לא הצלחת!

**דרור אהרון:** אני מצטער על הצורה בה אתה מתבטא. אכן ניסינו להעלות מסים כדי לקדם פרויקטים שונים לטובת התושבים, שאושרו כאן במליאה. הודות לך ואולי אתה גאה בזה, הצלחת לטרפד ארנונה לפרוייקט מצלמות, לשיטור המשולב, לניידת ביטחון 24/7, למוקד המאוש. תשאל את יורם, שיתקן אותי אם אני טועה.

**יורם סויסה:** לא היה מדובר על 7%. בזמנו הסכמתי כי דובר על העלאה של 3% לערך ולהעלאה חריגה עד 5%.

**עו"ד סביון יניב:** היה מדובר על 6% וההעלאה הרגילה היתה בשיעור 1.54%, כלומר שיעור ההעלאה שהתבקש היה גבוה מהמתבקש כיום.

**אלון מדהלה:** כאשר אני בוחן שיעורי ארנונה בישובים רבים בסביבה ורואה שהארנונה בגן יבנה היא הנמוכה ביותר, והמדובר בהעלאה של כ-14 ש' לחודש לבית ממוצע, מדובר בהעלאה מינורית.

**יורם סויסה:** גזבר המועצה לא צריך להביע עמדה אלא רק להציג נתונים. אסור לו להשתמש במושג מינורי.

**אלון מדהלה:** מענק האיזון – מאחר והארנונה נמוכה מהארנונה הנורמטיבית במספר שקלים למטר, משרד הפנים לכאורה קונס אותנו בהתחשב בהפרש בין הארנונה הנגבית לארנונה הנורמטיבית, בכ-3.5 מליון שקלים לשנה במענק האיזון.

**אילן ביסמוט:** סביון, אני מבקש שתשמור על הפה שלך, אתה מקבל עכשיו משרה מלאה!

**דרור אהרון:** אילן, אתה ביקשת משרה מלאה.

**אילן ביסמוט:** אני?

**דרור אהרון:** אתה ביקשת שכר.

**אילן ביסמוט:** אני, לא ניהלתי מו"מ איתך בכלל. אתה מספר סיפורים.

**דרור אהרון:** בקדנציה הקודמת. אתה ביקשת שכר ומשרה מלאה. אמרת שאתה לא תאילנדי.

**אילן ביסמוט:** אתה מספר סיפורים.

**עו"ד סביון יניב:** אז בשביל מה אמרת שאתה לא תאילנדי ולא מוכן לעבוד חינם?

**אילן ביסמוט:** כולם רצו שכר, רק אתה לא רצית שכר!

**דרור אהרון:** אני מקבל שכר.

**אילן ביסמוט:** וסביון לא רצה שכר?

**דרור אהרון:** סביון מקבל שכר.

גן יבנה - גן פומ

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)

**אילן ביסמוט:** תפסיק לספר סיפורים, אתה משקר! אתה אומר דברים לא נכונים.

**דרור אהרון:** אמרת את זה בנוכחות אנשים, אם אתה אומר שלא תיזהר שלא להיתבע.

**אילן ביסמוט:** אני לא איתבע. מותר לי לומר לך מה אני חושב.

**יורם סויסה:** אני רוצה להבין למה הדיון מוסט?

**דרור אהרון:** יש כאן אחריות ציבורית. כולנו חברי מועצה רוצים לתת שירות טוב לתושבים. אנו נושאים באחריות ציבורית. אנו נקנסים פעמיים. פעם אחת משום שהארנונה נמוכה ופעם שנייה בגלל שלא מקבלים את מלוא מענק האיזון. הארנונה בגן יבנה היא הכי נמוכה בכל הישובים באיזור.

אנו עומדים בפני שני מכרזים גדולים ומשמעותיים: מכרז אשפה ומכרז גינון. המועצה רוצה לתת שירות טוב לתושבים.

**אילן ביסמוט (מתפרץ)**

**דרור אהרון:** אני קורא אותך לסדר פעם שניה. אתה מפריע לי לדבר. אתה כרגע פוגע בזכותי לדבר ואני אעמוד על זכותך לדבר.

במהלך 10 השנים האחרונות הועלתה הארנונה פעם אחת בלבד, בשנה הראשונה. אנו העלינו ארנונה בשנה הראשונה בגלל גירעון מצטבר במליוני שקלים. בקדנציה השניה ביקשנו להעלות פעם נוספת ארנונה, ולא העלינו. אי אפשר להמשיך לתת שירות טוב לתושבים מבלי להיות אמיצים, אף אחד לא נהנה מהעלאת ארנונה. לתת שירות טוב פירושו לגלות אחריות ציבורית.

אני רוצה להתייחס לדברים שנאמרו כאן. אני אומר לאילן ביסמוט – אתה הטעית את הציבור כשדיברת על רכישת שני רכבים חדשים למועצה בשווי מאות אלפי שקלים. מדובר על רכבים בליסינג והנתונים שאתה מציג הם ערך הרכב בליסינג ושווי שימוש, ולא עלות למועצה. בגודל רשות כמו שלנו אני יכול למנות שני סגנים בשכר לרבות כל התנאים הנלווים, ואני לא עושה זאת. אתה מטעה את הציבור.

**אילן ביסמוט:** אז כמה עולים הרכבים מקופת המועצה?

**דרור אהרון:** מעבר למחיר הליסינג זה לא עולה מקופת המועצה. המועצה לא קונה את המכוניות. אלה רכבי ליסינג בגינם משולם שווי שימוש.

**אילן ביסמוט:** אני אגיד לך בדיוק. הרכב של סביון עולה 175 אלף והרכב שלך – 184 אלף.

**דרור אהרון:** אתה לא מבין בשווי שימוש, אך מפאת כבודך לא אמשיך, כדי לא לבייש אותך מול החברים שלך.

**עו"ד הדס ויצמן:** האם שיפור שירות יבוא רק מארנונה? מדוע לא לחשוב על חלופות אחרות?

**דרור אהרון:** אנו בוחנים כל הזמן חלופות אחרות.

**יורם סויסה:** מבקש לקיים דיון מכובד שתכבד את כל הנוכחים. מבקש לדחות את העלאת הארנונה ולבחון חלופות אחרות, כמו הבאת עשרות מליונים ממשרדי ממשלה שרצו לתת ולא הגשנו. אפשר להתווכח מי עשה ומי לא, מונה משרת מתאם ספורט או לא, אנחנו יכולים להביא את התקציבים ממשרדי הממשלה, לפחות לתת לזה סיכוי, כבוד ראש המועצה יעשה כל מאמץ לעשות כן. לא הזוי לקיים ערים תאומות עם ערים בעולם. כל האופציות פתוחות.

**דרור אהרון:** אנחנו מביאים תקציבים ונמשיך להביא תקציבים. אתה יודע היטב שזה לא מספיק ובכל מקרה, התקציבים שאנו מביאים אינם הולכים להתנהלות השוטפת של הרשות, אלא הם תקציבי פיתוח.

**עו"ד הדס ויצמן:** כדי להתייחס צריך לדעת בפועל כמה בתים בכל קבוצת גודל. כיון שהנתונים אינם בידינו לא נכון להשוות תעריפים עם ישובים אחרים.

גן יבנה - גן פומ

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)



**אלון מדהלה:** הדרך הנכונה היא לחלק את סך ההכנסות בסך המטרים הבנויים בישוב, כלומר הנתון שמתקבל הוא נתון ממוצע והנתונים שאני הצגתי הם בהתאם לגודל נכס ממוצע.

**אילן ביסמוט:** מבקש שתקום ועדה שתבדוק האם כדאי להעלות ארנונה כעת או לבחון את כל המשאבים שניתן לגייס לרבות התייעלות.

**דרור אהרון:** במלים אחרות, אתה מבקש שלא להחליט. הבקשה שלך נדחית.

**אילן ביסמוט:** אפשר היה לחכות מספר חודשים, לבחון כמה דירות בגן יבנה עד 120 מ"ר, עד 150 מ"ר. מותר לי לעיין בכל מסמך במועצה. לא יתכן שאפנה לאלון מדהלה ואקבל מראש המועצה תשובה רק לאחר 3 ימים. אני קיבלתי את התשובה באמצעות הדואר האלקטרוני. מעולם לא עבדנו באמצעות הדואר האלקטרוני. זה היה ניסיון למחטף.

**דרור אהרון:** הדואר האלקטרוני הוא הקידמה. אם אתה רוצה, אשלח לך את הדברים באמצעות שליח.

**אילן ביסמוט:** מבקש לדעת איך לעבוד איתך.

**דרור אהרון:** אתה כבר ביקשת תגובות באמצעות העיתון. בקשתך להקים ועדה נדחית. ראש המועצה אינו תומך בה ואינו מתכוון להעלותה לסדר היום.

**אילן ביסמוט:** אקבל בכתב תשובות?

**דרור אהרון:** תקבל בכתב במסירה אישית.

**הדס ויצמן:** מבקשת לדעת לאן יתועל הכסף

**דרור אהרון:** היעדים פורטו במידע שנשלח ובכל מקרה, תקציב המועצה מובא לאישור המליאה.

**יורם סויסה:** (לשמעון אלגרבל ו לעו"ד אביחי עוגן) – אתם שאמורים לייצג את השכונות הוותיקות, את התושבים שמתקשים, איך אתם נותנים יד?

**שמעון אלגרבל:** שמעתי את הדברים והשתכנעתי בנחיצותם.

**יורם סויסה:** מבקש לתמלל את הישיבות באופן מדויק.

**דרור אהרון:** אנו תמיד כותבים בצורה מדויקת. ניתן להקליט ולצלם. הישיבות פתוחות ושקופות לכל.

מבקש להעלות להצבעה את אישור המלצות ועדת הנהלה מס' 1 מיום 17.11.13 ואת אישור צו המסים לשנת 2014, בהתאם להצעה המצורפת הכוללת העלאה חריגה (מצורפת טבלת ההשוואה בין הישובים ודברי ההסבר).

**החלטה:**

1. לאשר המלצות ועדת הנהלה מס' 1 מיום 17.11.13.
2. לאשר את צו המסים לשנת 2014 בהתאם להצעה המצורפת הכוללת העלאה חריגה.

בעד – 7

נגד – 3 (עו"ד הדס ויצמן, אילן ביסמוט, יורם סויסה)

גדעון צרפתי  
מנכ"ל המועצה

דרור אהרון  
ראש המועצה

גן יבנה - גן פומ

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)