



המועצה המקומית גן-יבנה

לשכת ראש המועצה

ב"ס

ישיבת מליאה מס' 28 מיום 17.8.17

משתתפים:

מר דרור אהרון, ראש המועצה
עו"ד סביון יניב, סגן ומ"מ ראש המועצה
גב' ירדנה אוקמן, סגנית ראש המועצה
עו"ד הדס ויצמן, חברת מועצה
גב' רוחמה עזר, חברת מועצה
מר שמעון אלגרבל, חבר מועצה
מר אילן רביבו, חבר מועצה

חסרים

מר ירון נסים, סגן ראש המועצה
גב' יהודית אלפסי, חברת מועצה
מר אילן ביסמוט, חבר מועצה
מר יורם סויסה, חבר מועצה
עו"ד אביחי עוגן, חבר מועצה
מר רפאל פרץ, חבר מועצה

בנוכחות:

מר אילן סויסה, מנכ"ל המועצה
עו"ד יעל צוברי, יועמ"ש
אינג' דרור איוניר, מהנדס המועצה
גב' אבי-גיל אתיק, מנהלת לשכת ראש המועצה
גב' מרסל הדר, דוברת המועצה

דרור אהרון: בפעם האחרונה התכנסנו ב-22 ביוני לישיבת מליאה שלא מן המניין. זה היה בסוף שנת הלימודים כאשר ממש פתחנו את חופשת הקיץ. החופש הגדול אמנם לא הסתיים, אבל יכול לומר בגאווה שהוא היה אחד המוצלחים ביותר שידענו אי פעם בגן יבנה.

ההצלחה הגדולה נובעת מחיבור טוב ואפילו מצויין בין המועצה לבין המתנ"ס. כל המחלקות, כל העובדים ללא יוצא מהכלל, מגויסים לכל פרויקט, מתחילתו ועד סופו. הקיץ הצענו יותר מ-100 אירועים בסדרי גודל שונים. המשותף לכולם - תוכן איכותי ואטרקטיבי. הציבור הצביע ברגליים ואנחנו מקבלים משובים טובים מאד.

בסרטון תוכלו להתרשם מהמגוון, גם אם לא השתתפתם. זאת ההזדמנות לעדכן שבשבוע הבא, 24 באוגוסט, יתקיים מופע הענק "עיר הנוער 2". הכניסה למופע חינם. ב-29 וב-30 בחודש – פסטיבל אתנחתא עם אברהם טל ושלומי שבת, במחירי כרטיסים חסרי תקדים של 19 שקלים בלבד. ב-31 בחודש יתקיים יריד החוגים השנתי. הוא צפוי להיות עשיר מתמיד.

בהזדמנות זו אני מבקש לעדכן ביציאה לחו"ל בין התאריכים 27-21 באוגוסט. מדובר על נסיעה פרטית.

היערכות לפתיחת שנת הלימודים

לצד קיום אירועי הקיץ כאמור, הקדשנו את הקיץ להכנת שנת הלימודים שתיפתח בעוד כשבועיים. בית הספר היסודי החדש ברחוב השיטה ייפתח עם 6 כיתות אם – מאלף ועד גימל.

גן יבנה גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545682, פקס: 08-8574566
www.ganyavne.muni.il



המועצה המקומית גן-יבנה

לשכת ראש המועצה

ת"ס

השבוע יסתיים ביצוע הסדרי התנועה סביב בית הספר. העבודות נוצלו כדי לבצע גם החלפה של כל מערכת החשמל והתאורה לאורך רחוב ההדרים.

בכל בתי הספר וגני הילדים ביצענו שיפוץ קיץ. כבר סיימנו לבדוק את כלל המוסדות ואנחנו מחזיקים בכל האישורים הנחוצים לפתיחת שנה על הצד הטוב ביותר.

השנה נפתח לראשונה גן תקשורת שפתי. זאת בנוסף לשתי מסגרות של משרד הרווחה שייפתחו בגן יבנה לילדים אוטיסטים בגיל הגן וילדים מעוכבי התפתחות. אלו קבוצות שעד היום היינו מסייעים מחוץ לישוב.

בנוסף על השיפוצים ועבודות התחזוקה הכלליות, המשכנו במיזם דשא סינתטי. במסגרת תכנית העבודה השנתית – הבאים בתור היו הגנים אלון ואורן.

מבחינת כח אדם – מונו 3 מנהלים חדשים – לביה"ס היסודי החדש, לבי"ס אילן רמון ולביה"ס הממ"ד סיני.

רפורמת הצהרונים

נפתח השנה צהרונים לכיתות א-ב בהתאם להגדרות הזכאות והסבסוד שקבע משרד החינוך. אני מבקש להזכיר לכם את המאבק שאנחנו מובילים נגד שיטת הדירוג של הלמ"ס. הנה דוגמא נוספת, שלפיה בגלל שאנחנו מוגדרים באשכול סוציאקונומי 7, הסבסוד שחל עלינו נמוך מהרצוי. זאת לעומת אשדוד, שמוגדרת באשכול 5, ושם הסבסוד משמעותי הרבה יותר. למרות זאת התעקשנו להציע צהרונים ששעות הפעילות שלהם ארוכים בשעה, עם שני אנשי צוות, תכנית תזונה מוקפדת וצמודה בנוסף על שירותי ההסעדה שניתנים לילדים.

תקצוב הסעות למרכז יום חבל יבנה

ההסעות עד כה תוקצבו על ידי מרכז היום. מרכז היום הודיע שהוא מפסיק את תקצוב ההסעות באופן מוחלט. מתוך ראיית טובת הקשישים לנגד עינינו החלטנו להעמיד ממקורותינו תקציב שלא תכננו להוציא מראש. נדרש בביצוע התאמות תקציב לקראת סוף השנה. מדובר על עשרות אלפי שקלים שהחלטנו להקציב, כך שכיום הקשישים יכולים להשתתף ב-3 ימי פעילות מלאים במקום. בכך הקדמנו רשויות סמוכות שרק כעבור כמה שבועות החלו לתת את הדעת על הנושא, וזאת לאחר שהפסיקו את פעילות הקשישים לגמרי.

שיקום כבישים ומדרכות

השלמנו עבודות ב-5 רחובות בחלקים שונים של הישוב. זאת על בסיס תקציב ותכנית עבודה שנתית, כאשר מהנדס המועצה קובע את סדר העדיפויות בהתאם למדדים של בטיחות. זו ההזדמנות לומר לו תודה על מקצועיות ויסודיות.

יחידת השיטור העירוני

סיימנו את כל מה שנדרש מאיתנו. היחידה תתחיל לעבוד מבצעית ב-5 בספטמבר. מיד אחרי פתיחת שנת הלימודים. עבורנו זה יהיה אחד ממכפילי הכוח הגדולים ביותר. 2 ניידות קבועות של שוטרים ופקחי שיטור עירוני יהיו נוכחים בישוב 24/7. פעילותם מוגבלת לתחומי גן יבנה וחל עליהם איסור לצאת מגן יבנה. ידענו גם אירוע חריג של רצח בתחומי הישוב. אמנם אי אפשר היה למנוע את האירוע המצער, אך נוכחות מוגברת תסייע בהגברת תחושת הביטחון האישי של התושבים.

מרכז הספורט והנופש

פתחנו את המרכז לפעילות ב-1 ביוני.

גן יבנה גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545682, פקס: 08-8574566
www.ganyavne.muni.il



המועצה המקומית גן-יבנה

לשכת ראש המועצה

ת"ב

אנו עומדים על למעלה מ-1700 מנויים, הרוב מנויים שהתחייבו לשנה. תפעול המקום מתייבב. הצוות מקצועי ואיכותי והיקף המשובים החיוביים שמגיעים למרכז ואלינו הולך וגדל.

ועדה מקומית לתכנון ובנייה

סיימנו את כל מה שנדרש מאיתנו בהיבטים של מבנה, מיחשוב, תקשורת, גיוס כח האדם הייעודי. בתחילת ספטמבר משרד הפנים יקיים בדיקת הסמכה אחרונה לקראת אישור פתיחת שירותי הוועדה לציבור הרחב.

חניית רכבים מעל 4 טון

לכולנו מוכרת התופעה של משאיות/אוטובוסים שחונים בתוך שכונות המגורים. לחלקם אפילו כמה וכמה רכבים. ביקשנו לצמצם את התופעה למינימום, בראש ובראשונה משום כל משאית או אוטובוס שחונים בקרבת בתים עלול להוות סכנה בטיחותית, כמו גם מפגעים של זיהום אוויר ומטרדי ריח ורעש בשעות המוקדמות של הבוקר. ועדת התימרון של המועצה החליטה לאסור כניסה וחניה של רכבים מעל 4 טון בימי חול מחמש אחה"צ ועד שש בבוקר. בשבתות וחגים לאסור איסור גורף. המנכ"ל נפגש עם בעלי משאיות שפנו אלינו. יחד הגדירו מספר מוקדים שרק בהם מותר לחנות. בהיבט זה הפגנו גמישות מעל ומעבר, בהתחשב בעובדה שאנחנו מבקשים לצמצם מטרדים מאד משמעותיים לתושבים. האכיפה תחל בפועל אחרי שנוסיף שני מקומות נוספים בהם נתיר חניה. תחילה יבוצעו התראות, ולאחריהן יוגשו דוחות.

עיקור וסירוס חתולים

בנוסף על חדר הניתוח שהקמנו בשירות הווטרינרי, קיבלנו תקציב ייעודי ממשרד החקלאות. במסגרתו נוכל לשוב ולקיים מבצע בהיקף של כ-500 חתולי רחוב.

בסיום הדברים, היועמ"ש מבקשת להציג מספר נושאים

עו"ד יעל צוברי: המשטרה מבקשת להאריך את הסכם הרשות שנחתם בין המועצה לבינה בשלוש שנים נוספות. יש להביא הסכם רשות לאישור המליאה, ולאחר מכן לאישור משרד הפנים.

ד"ר אהרון: מביא הנושא להצבעה.

בעד – 7

ד"ר אהרון: ישנם מספר תב"רים שגזבר המועצה מבקש להוסיף. אם חברת המועצה הדס ויצמן תסתייג, לא נוכל להביא הדברים לדיון.

אלון מדהלה: מדובר על התאמת גן סייפן לילדים אוטיסטים. זה אושר רק השבוע. מקור המימון הוא הלוואה לפיתוח. בנוסף יש תקציבים שנדרשים כתוצאה מהקמת ביה"ס החדש.

עו"ד סביון יניב: מפעל הפיס נתן לנו 290 אלש"ח. אנו מבקשים להעביר סכום זה מההלוואה לקרן הפיתוח. מדובר על שינוי מקורות מימון.

עו"ד הדס ויצמן: מסכימה להעלות את שלושת הנושאים לסדר היום בהיותם תלויים זה בזה.

ד"ר אהרון: מביא 3 תב"רים נוספים להצבעה.

בעד – 7.

גן יבנה גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545682, פקס: 08-8574566
www.ganyavne.muni.il



המועצה המקומית גן-יבנה

לשכת ראש המועצה

ב"0

דרור אהרון: לעניין אישור ישיבת הנהלה מס' 28. האם יש שאלות או הערות.

עו"ד הדס ויצמן: ס' 6 בהזמנה לישיבת הנהלה. אישור קודם להקצאת קרקע למועצה הדתית. היום למועצה הדתית יש מבנה שהיה בעבר משחטה. מבקשת שהמבנה יוגדר לשימור ויכלל בתכנית האדריכלית של המועצה הדתית.

דרור אהרון: זה בלתי אפשרי. המבנה אמור לחזור לבעלות המועצה. אנו נעשה בו שימוש על פי בחירתנו. המבנה לא יכול להופיע בתכניות. ההקצאה למועצה הדתית לא כוללת את המבנה הזה, אלא את הקרקע הסמוכה לצורך בנייה.

יש במקום מגרש ציבורי גדול. חלק ממנו הוקצה לכולל וחלקו לגני ילדים. לאחר שהמבנה יחזור לבעלותנו נוכל להחליט מה לעשות בו.

עו"ד הדס ויצמן: תב"ר טו – מרכז הספורט – משווה את הסכומים לתכנית העסקית ומוצאת פערים גדולים. מה שצורם בעיני הוא תקציב לביצוע בסך 26 מליון שקלים לעומת 15 מליון במקור. 15 המלש"ח התחלקו להכנסות המועצה ממכירת שטחים שבבעלותה, כספי מפעל הפיס,

עו"ד סביון ניב: היו חריגות בפיתוח, רכשנו והצטיידנו בציוד נוסף והוספנו שני חדרי חוגים שלא הופיעו במקור.

דרור אהרון: התכנית העסקית התרחבה, היו פערים בתחום הפיתוח. העלויות היו גבוהות פי כמה משחשבנו. אינך רואה את ההגדלה לאורך זמן.

עו"ד הדס ויצמן: ועדיין יש פער של 6 מליון שקלים.

עו"ד סביון ניב: ציוד חדר כושר לבדו עולה כ-1.5 מליון שקלים. בשלב התכנית העסקית לא ידענו האם נפעיל את המתחם באמצעות יזם חיצוני. בדיעבד התברר שמפעל הפיס מחייב הפעלה עצמית.

דרור אהרון: אני גאה בהקמת המתחם ביוזמתנו. חריגות אכן היו וכל אלו אושרו לאורך זמן במליאת המועצה.

עו"ד הדס ויצמן: סעיף ט – שדרוג ופיתוח גנים ומתקני ספורט. למה הכוונה?

דרור אהרון: שיקום וחידוש, תוספת מתקני כושר.

עו"ד הדס ויצמן: ולמה הכוונה במגרשי דשא סינתטי?

דרור אינר: יש קול קורא של הטוטו למגרשי ספורט עם כיסוי דשא סינתטי. מדובר על מגרש באיזור רחוב דבורה הנביאה.

עו"ד הדס ויצמן: תבחינים לתמיכות בעמותות לשנת 2018. יש להוסיף לתבחינים שכל עמותה שמבקשת תמיכה צריכה לצרף אסמכתא של רואה חשבון בדבר מספר המשתתפים.

דרור אהרון: מנהלת מחלקת הספורט מקבלת את רשומות המשתתפים. בנוסף העלינו דרישה להתייחס בהחלטות גם להשתתפות בליגות.

עו"ד סביון ניב: אבות הבית מדווחים על הפעילות בפועל. לא מספר הנרשמים הוא שקובע אלא מספר המשתתפים.

גן יבנה גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545682, פקס: 08-8574566

www.ganyavne.muni.il



המועצה המקומית גן-יבנה

לשכת ראש המועצה

ב"ס

דרור אהרון: הוועדה המקצועית הונחתה לבדוק כמה משתתפים בפועל. רואה חשבון לא בוחן כמות משתתפים אלא היקפי פעילות.

עו"ד הדס ויצמן: אנו לא יודעים בפועל.

דרור אהרון: חוזר על ההנחיה לוועדה המקצועית לבחון פעילות בפועל לרבות קריטריונים של משחקי ליגה

דרור איזניר: מדובר על פיתוח כבישים ומדרכות בחמישה רחובות שאינם סלולים: ישועה, עוגן, הר צופים, חרמון והניצחון. הם יסללו עוד השנה. מעבר לכך מדובר על תחזוקת שבר של כבישים ומדרכות שהתבלו. מעבר לכך נדרש חידוש סימון של כבישים ומדרכות בעקבות שחיקה.

בעד – 6

נגד – 1 (עו"ד הדס ויצמן)

מינוי רו"ח תאגיד מי יבנה

עו"ד יעל צוברי: מדובר על הליך שעבר גם בעיריית יבנה, במסגרת שותפותה בניהול תאגיד מי יבנה.

דרור אהרון: מביא מינוי רו"ח לתאגיד מי יבנה להצבעה.

בעד – 7

אישור הנחת ועדת הנחות.

דרור אהרון: טרם סיום הישיבה אני מבקש להודות למנהלי המחלקות, למנהלת המתנס ולעובדי המתנ"ס. על קיץ מעולה ופתיחת שנת לימודים. תודה מיוחדת למנכ"ל המועצה על עבודה שאינה מובנת מאליה.

החלטות:

1. **לאשר את המלצות ועדת הנהלה מס' 29 מיום 30/7/17.**

בעד – 6

נגד – 1 (עו"ד הדס ויצמן)

2. **לאשר תב"רים חדשים כדלקמן:**

א. פתיחת תב"ר חדש מס' 1305 – שדרוג גן סייפן לגן עבור ילדים אוטיסטים ע"ס 100,000 ₪. מקור מימון: הלוואה לפיתוח.

ב. אישור הגדלת תב"ר מס' 1190 – ביי"ס יסודי חדש ברחוב השיטה – מסכום של 7,776,229 שקלים לסכום של

8,116,229 ₪. סה"כ הגדלה של 340,000 ₪.

מקור מימון: הלוואה לפיתוח ע"ס 340,000 ₪.

ג. אישור שינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1109 – מרכז ספורט ע"ס 26,551,501 ₪.

מקור מימון: הגדלה של 290,000 ₪ ממפעל הפיס

הקטנה של הלוואה לפיתוח ע"ס 290,000

גן יבנה גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545682, פקס: 08-8574566

www.ganyavne.muni.il



המועצה המקומית גן-יבנה

לשכת ראש המועצה

ב"ס

בעד – 6
נגד – 1 (עו"ד הדס ויצמן)

3. לאשר הסכם רשות להארכת תקופת שכירות דיור משטרת ישראל רח' השופטים גן יבנה.
בעד – 7

4. לאשר מינוי רו"ח מבקר-מי יבנה בע"מ.
בעד - 7

5. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות מס' 15 מיום 25/6/17.

אילן סויסה
מנכ"ל המועצה

דרור אהרון
ראש המועצה

גן יבנה גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545682, פקס: 08-8574566
www.ganyavne.muni.il