

## פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 21 מיום 23.6.16

### בהשתתפות:

מר דרור אהרון, ראש המועצה  
עו"ד סביון יניב, סגן מ"מ ראש המועצה וחבר מועצה  
גבי רוחמה עזר, חברת מועצה  
גבי יהודית אלפסי, חברת מועצה  
עו"ד הדס ויצמן, חברת מועצה  
מר רפאל פרץ, חבר מועצה  
עו"ד אביחי עוגן, חבר מועצה  
מר ירון ניסים, חבר מועצה  
מר אילן ביסמוט, חבר מועצה

### חסרים:

גבי ירדנה אוקמן, סגנית ראש המועצה וחברת מועצה  
מר שמעון אלגרבל, חבר מועצה  
מר אילן רביבו, חבר מועצה  
מר יורם סויסה, חבר מועצה

### בנוכחות:

מר אלון מדהלה, גזבר המועצה  
אינג' שלמה לבינר, מהנדס המועצה  
גבי איריס נעים, מנהלת מחלקת הגבייה  
עו"ד יעל צוברי, יועמ"ש למועצה  
גבי מרסל הדר, דוברת המועצה  
גבי עומר דוד, מנהלת לשכת ראש המועצה

### סדר יום:

1. הודעות ראש המועצה.
2. אישור המלצות ועדת הקצאות קרקע מס' 18 מיום 3/1/16 (המצ"ב).
3. אישור המלצות ועדת הנהלה מס' 21 מיום 29/5/16 (המצ"ב).
4. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות מס' 10 מיום 27/3/2016.

דרור אהרון: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מס' 21 מיום 23.6.16.

פותח באיחולי החלמה למנכ"ל המועצה.

### 1. הודעות ראש המועצה

אירועי הקיץ נפתחו בצורה מרשימה מאד. בתיקיות חברי המועצה מונחות חוברות האירועים. החברים מוזמנים לעיין בהן.

האירוע הפותח לנוער היה הצלחה גדולה: מסיבת רחוב בגן המועצה, בהשתתפות מאות בני נוער. זאת רק ההתחלה של קיץ עשיר מאד באירועים לכל קבוצות הגיל, בדגש על בני הנוער. תכניית אירועי הנוער נמצאת בתיקיות שלכם. כך גם פרסומים נוספים שמצאנו לנכון להוציא לאור בשיתוף המתנ"ס, כדי להגביר אפקטיביות ולחסוך בהוצאות לשני הצדדים.

- **נוער עושה עסקים.** אתמול קיימנו יריד תעסוקה לנוער. הוצאנו קריאה לבעלי עסקים להעסיק את נוער גן יבנה ולשמור על זכויותיהם בתעסוקה. בזכות שיתוף פעולה עם הסתדרות הנוער העובד והלומד הפצנו לכל בני הנוער ולהורים מידע חיוני אודות זכויותיהם. המתנ"ס והמועצה נותנים דוגמא בהעסקת בני נוער בהדרכה בקייטנות, עבודות תחזוקה ומזכירות.

## גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)

- **פסטיבל ביכורים**. בתחילת החודש קיימנו לראשונה פסטיבל בן שבוע בתמיכת מפעל הפיס שהציע רצף אירועי תרבות ותוכן מיום ירושלים ועד "חג ישוב" לקראת חג השבועות. בחג ישוב שכל כולו על טהרת תרבות מקורית תוצרת גן יבנה, השתתפו כ-5000 תושבים, אירוע חסר תקדים בהיקף ואיכויות. התושבים מצביעים ברגליים ומגיעים לאירועים השונים.
- **השקענו כ-550 אלף שקלים בהתקנת משטחי דשא סינתטי** ב-13 גנים ציבוריים ושני מיגרשי מיני-פיץ' בשטח מצטבר של 2700 מ"ר. זה פיתרון אסתטי שמחזיר את ההשקעה בחיסכון בהשקיה וטיפול לאורך זמן וגם נותן אפקטיביות טובה
- **סקייטפארק**. בתקצוב מיוחד של חצי מליון שקלים שגייסנו נכפיל את שטח הסקייטפארק שבגב המתנ"ס. העבודות החלו השבוע. צפי לסיום תוך כחודשיים.
- **מעגל תנועה**. התקבל אישור משרד התחבורה לתכנית ביצוע למעגל תנועה בצומת דרך ירושלים ורחוב יהודה, למרות התנגדויות. הצלחנו לשכנע את משרד התחבורה בנחיצות למרות הסתייגות ראשונית וטענה שאין מספיק תאונות במקום. הצלחתי להסביר למשרד התחבורה ולגורמים המקצועיים שהמקום מסוכן ודי בתאונה אחת. שמח שמשרד התחבורה אישר תכנית.
- **פיתוח רחוב צה"ל**. העבודות מתקדמות בקצב מואץ, כולל תשתיות תת קרקעיות ועל קרקעיות – תוך חיבור סופי לכיוון המתנ"ס כך שיווצרו צומת ויציאה נוספת לכיוון המתנ"ס. זאת בזכות הסכם פיתוח שאישרנו במועצה, לאחר קשיים רבים בעקבות ריבוי בעלויות על הקרקע.
- לצד מאמצי פיתוח וקידום, יש מי שמבקשים לבלום את העשייה. בקצרה אציין שהוגשה עתירת תושבים כנגד תמ"ל 1003. פירוש הדבר עצירת היציאה הצפונית שאושרה בתוך התכנית, בנייה לזוגות צעירים ומבוגרים כמו דיור מוגן. לא תהיה יציאה צפונית, לא יהיו תשתיות נוספות, תימנע בנייה לזוגות צעירים ופתרונות דיור בר השגה למשפחות מתבגרות, כמו גם דיור מוגן. אני קורא לכם לא לשתף פעולה עם צעדים שכל תכליתם פגיעה בקידום גן יבנה. תמל 1003 היא תכנית מרכזית לקידום גן יבנה בכל המישורים. לכן נלקח צוות יעוץ מקצועי מול המינהל בכל הנוגע לתכניות פיתוח, אגרות והיטלים, הקמת מוסדות חינוך ועוד.
- בקרוב תצא **תכנית אב ישובית לספורט ופעילות גופנית**. נבקש עזרתכם בעידוד הציבור להשתתף בסקר צרכים קצר שיופץ אינטרנטית.
- **ליגת מאמאנט** הסתיימה בניצחון נבחרת מאמאנור. כמות אירועי הספורט עלתה בצורה משמעותית. נרחיב את הפעילות גם במירוצי אופניים ושאר פעילויות.
- **אישרנו הקמת שני מגרשים לכדורעף חופים**. אחד באזור מועדון הנקודה והשני ישולב בפארק העירוני בגב ביה"ס אילן רמון.
- **ניידת "שיטור משולב"** – מתחילת יוני מופעל מודל "שיטור משולב" - שוטר משטרת ישראל ופקח עירוני מטפלים יחד בעבירות איכות חיים וסביבה, ביטחון הנפש ורכוש. בשלב ראשון אנו מקיימים פיילוט 3 ימים בשבוע. בהמשך יורחב לחמישה ימים.
- **קיטנה לכל ניס**. החלטנו לסבסד את קייטנות הקיץ הכלליות והצהרונים בהיקף של מאות אלפי שקלים. תודות לירון נסים הובאו לגן יבנה גם קייטנות מדע וחלל לכיתות ג-ד. כתוצאה מכך מוצעת להורים מסגרת איכותית ומפוקחת, שתהיה בין הזולות במדינה. בנוסף בקיץ ייפתחו שנה שלישית "בתי הספר של הקיץ" לכיתות א-ב. רוטרי והמחלקה לשירותים חברתיים יקיימו בהמשך קייטנה לילדי משפחות מטופלות.
- גם בתחום החינוך יש בשורות טובות. תיכון אורט יצחק רבין הוכר כמכללה ויעניק תעודה של הנדסאי בניין לתלמידים שימשיכו במסלול בכיתה י"ג. המכללה תיפתח כבר בשנת הלימודים הקרובה.

## 2. אישור המלצות ועדת הקצאות קרקע מס' 18 מיום 3.1.16

**דרור אהרון:** אנו חוזרים ומעלים את הנושא לדיון לאחר שבישיבה קודמת חבר המועצה אילן ביסמוט טען שלא קיבל את החומר.

## גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)

ככל שאין שאלות, אני מביא להצבעה את המלצות ועדת הקצאות הקרקע.

בעד – 9

### 3. אישור המלצות ועדת הנהלה מס' 21 מיום 29.5.16

**עו"ד הדס ויצמן:** מה הרכב ועדת ההשקעות? האם אנו לא אמורים לקבל את פרוטוקולי הדיון?  
**אלון מדהלה:** זו ועדה מקצועית. הוועדה פועלת בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים לעניין ניהול השקעות. הוועדה מתכנסת פעם ברבעון. חברי הוועדה הם גזבר המועצה, אורית עומסי עובדת מחלקת הגזברות, וידה אוחיון מזכירת מחלקת שפ"ע ואיכות סביבה וזיוה בן לולו עובדת מחלקת הגבייה.  
הוועדה מתכנסת מדי רבעון. הפרוטוקולים אינם אמורים לעבור לחברי המועצה.

**עו"ד סביון יניב:** הנוהל שפרסם משרד הפנים מחייב את הרשות להתקשר עם בתי השקעות, קובע את רף הסיכון המירבי.

**עו"ד הדס ויצמן:** לפי הנוהל חייב להתנהל חשבון בנק נפרד לעניין השקעות. על פי ס' א לנוהל, יש חמישה נושאים שוועדת השקעות אמורה לכוון את הרווחים אליהם.

**דרור אהרון:** קרנות המועצה מופרדות לחמש קרנות שונות שעניינן: מים וביוב, היטלי השבחה, כבישים ומדרכות, מקרקעין וקרן כללית. בנוסף מתנהלים חשבונות בנק נפרדים לעניין החינוך, הכנסות מפעל הפיס ואגרת השמירה. כל קרן משמשת ליעוד עבורו נקבע הכסף.

**עו"ד הדס ויצמן:** האם אפשר לדעת בוודאות שהרווחים נותרים בתוך המערכת ומושקעים במטרות לשמם נועדו.

**דרור אהרון:** ההשקעה חוזרת לכל חשבון יעודי.

**אילן ביסמוט:** אם יש רווח של 10 אחוזים בתחום המים, האם הכסף חוזר לתחום זה.

**סביון יניב:** תחום המים אינו מנוהל על ידי המועצה. יתר התחומים מנוהלים בנפרד.

**יהודית אלפסי:** האם יש שקיפות לרווחים?

**אלון מדהלה:** בוודאי. התיק מנוהל על ידי שני בתי השקעות שזכו במכרז. תפקודן של חברות אלו מבוקר על ידי חברת "עמירם" שנבחרה כדין.

**עו"ד הדס ויצמן:** כיצד נוכל לראות את הרווחים.

**דרור אהרון:** עו"ד סביון יניב יוכל להציג את הנתונים בשקיפות מלאה. משרד הפנים נהג נכון כאשר קבע מנגנוני בקרה ואלו מקלים על התנהלותנו.

**עו"ד הדס ויצמן:** החלטות ועדת השקעות מחייבות אישור ועדת כספים.

**דרור אהרון:** הנהלת המועצה על פי חוק מוגדרת כוועדת כספים לכל דבר ועניין.

**אילן ביסמוט:** מבקש לדון באישור צו המסים לשנת 2016.

**דרור אהרון:** הנושא יידון בישיבה הבאה שלא מן המניין.

**אילן ביסמוט:** יפה שנשלחו הסברים לגבי כל התב"רים, אך הם לא מספקים.  
לעניין תב"ר 1247 הוספת נתיבים לכיכר הראשית. איך מתכוונים לבצע את התוספת. האם זה על חשבון הכיכר?

**דרור אהרון:** האם לך או למשפחתך יש נגיעה בקרקע הסמוכה?

## גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)



## אילן ביסמוט: לא.

**דרור אהרון:** האם אתה רוצה לדון בזה כעת? אני מעדיף לא להשיב כדי לא לפגוע בך. הרי ידוע שבזמנו ביקשת לתבוע את המועצה ואת רשות מקרקעי ישראל.

**אילן ביסמוט:** בעניין זה מוטב שתתוק. אני רק שואל לעניין אופן ההגדלה.

**דרור אהרון:** הפתרון ניתן במסגרת "זכות הדרך" שקובע את מספר הנתיבים הנדרש על פי תכנון הנדסי.

**אילן ביסמוט:** תב"ר 1109 – מרכז ספורט. התקציב המקורי עמד על 14 מלש"ח. כאן מדובר על 20 מלש"ח. מבקש לדעת מה לא היה תקין בברכה. בנוסף החברה שביצעה את ההערכה כותבת 14 מליון, כולל כספי משרד הפנים, הטוטו ותרומת העיר התאומה בצרפת. המסמך מלמד שהסכומים הללו כוללים את הפיתוח.

**דרור אהרון:** המסמך שאתה מציג הוא תכנית ראשונית.

**אילן ביסמוט:** המסמך נמסר לי לפני שבוע במסגרת החוברת שנשלחה אלינו הביתה.

**אלון מדהלה:** אינני מכיר את הנתונים הללו.

**עו"ד סביון יניב:** מדובר בתכנית העסקית המקורית להקמת החברה הכלכלית. בזמנו כשהגשנו בקשה למשרד הפנים, ביקש משרד הפנים דוגמא לפרוייקטים שיופעלו. השבנו שמדובר בקנטרי קלאב ומעונות יום. התבקשנו להמציא אומדני עלויות טרם הקמת מתחם הספורט. תכנית כלכלית להקמת הקנטרי קלאב הוכנה לפני כשש שנים וזו צורפה למסמכי ההגשה. אין כל קשר לתב"ר בין התכנית העסקית לתב"ר שהתבקשתם לאשר את הגדלתו.

**אילן ביסמוט:** החברה שביצעה את הניתוח הכלכלי קבעה שבשנתיים הראשונות יהיו הפסדים. כעת נכתב שיהיו רווחים. דברים אלו מעוררים תהיה לגבי רצינות החברה.

**עו"ד סביון יניב:** חבר המועצה אילן ביסמוט מבלבל בין פעילות שוטפת לתכנון פיתוח.

**אילן ביסמוט:** סביון יניב אמר שההוצאות כוללות פיתוח. הדברים מוקלטים וניתנים להוכחה. לעניין הקנטרי – סבור שיש פער של 6 מליון בין אומדן לביצוע בשלב זה.

**ירון נסים:** מבקש לתקן שתחילה האומדן עמד על 24 מלש"ח וירד ל-20 מלש"ח.

**אילן ביסמוט:** לעניין תב"ר 1147 – הגדלת תב"ר המדידות. לפני מספר חודשים ביקשתי לדעת באמצעות סביון יניב והגזבר האם יש רווחים?

**עו"ד סביון יניב:** אין כל קשר בין הדברים. על פי חוק משרד הפנים מחייב לבצע מדידת נכסים, ואף מממן את הליך המדידות.

**דרור אהרון:** כל רשות מקומית חייבת לבצע מדידת נכסים כל חמש שנים. משרד הפנים גם מתקצב.

**אלון מדהלה:** עיקר הכסף הוא ממשרד הפנים. הרשות צריכה לממן הפרשים ומדידות חוזרות במידת הצורך.

**אילן ביסמוט:** ישנם מספר תב"רים לסגירה. רשומים מספרי התב"רים ללא סכומים.

**אלון מדהלה:** מבקש לקבל הנחיות ברורות. בעבר ביקשתם לקבל פחות מידע. מדובר בתב"רים שהסתיימו באיזון מוחלט, כלומר נוצלו עד תום – הביצוע היה זהה בהיקפו לגובה התב"ר שאושר.

**אילן ביסמוט:** ראש המועצה שלח באחרונה מבול מנשרים. מממש את המימרה "פרסמת ולא עשית, עשית!".

## גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)



עו"ד הדס ויצמן: מבקשת לדון בעניין החברה הכלכלית.

דרור אהרון: יובהר שהקמת החברה הכלכלית אושר זה מכבר על ידי המליאה. כעת אנו רק דנים באשרור התקנון.

עו"ד סביון יניב: לאחר שאישרנו את הקמת החברה הכלכלית, שלחנו את החומר למשרד הפנים. משרד הפנים התבושש כשנה וחצי. לכן התבקשנו לשוב ולאשרר את התקנון בתיקונים קלים.

עו"ד הדס ויצמן: לגבי הפרוייקטים של החברה הכלכלית – מעונות היום, מרכז ספורט והפעלת מערך השמירה. עו"ד אביחי עוגן אחראי להקמת החברה הכלכלית. מבקשת לשאול – צו השמירה יפוג ב-2017. מדוע לבסס פרויקט מסוג זה על חברה כלכלית? מה הרווחיות שבו?

עו"ד סביון יניב: יש להבהיר כי בפועל החברה הכלכלית לא חייבת ליישם אף אחד מהפרוייקטים שהגישה כדוגמא לאישור הקמתה.

דרור אהרון: ס' 11 לתקנון מפרט שהחברה תעסוק בתחומי פיתוח, ספורט, חינוך לרבות חינוך בלתי-פורמלי, תרבות ופנאי ברחבי המועצה המקומית גן יבנה, תגייס משאבים נוספים לביצוע מטרותיה ותפקידה, ותעשה כל פעולה חוקית לצורך השגת המטרות המפורטות.

אלון מדהלה: חברה כלכלית היא פלטפורמה לפרוייקטים. זהו תחום דינמי. אם נרצה ליזום פרויקטים אחרים בעתיד, נביאם לאישור משרד הפנים. ככל שנרצה נוכל להוסיף או להוריד על הפרוייקטים שהוצעו.

עו"ד הדס ויצמן: לעניין מרכז הספורט – האם זכין אמור להפעיל אותו? מדוע לא לתת לחברה הכלכלית להפעיל את המתחם?

עו"ד סביון יניב: לקחנו מומחה שיסביר כיצד להפעיל את המתחם. האם בזכיינות, חברה כלכלית, באמצעות המתנ"ס ועוד חלופות. בשלב זה אין עדיין חברה כלכלית. נשאלנו אילו פרויקטים נקים באמצעות חברה כלכלית. עדיין לא ודאי שכך יעבדו הדברים. מומחים מטעמנו הגישו את ההצעה למשרד הפנים. כנראה שמשרד הפנים יאשר את ההקמה, וכאמור ביקש בשל העיכוב במשרד הפנים, ביקש לשוב ולאשרר את התקנון. היה וצו השמירה יפוג, והחברה הכלכלית עדיין לא תקום, עלינו לחזות פני עתיד.

יהודית אלפסי: ידוע היטב שכאשר אנו מפקידים שירותים בידי גורם חוץ, הוא מקבל תקבולים שיכולים היו להוות הכנסה לרשות.

דרור אהרון: מביא להצבעה את פרוטוקול ישיבת ועדת הנהלה מס' 21 מיום 29.5.16

אילן ביסמוט: עו"ד הדס ויצמן ואנוכי מצביעים נגד אישור תקנון החברה הכלכלית והתכנית הכלכלית של החברה הכלכלית.

אנו מצביעים נגד תב"רים יז, יח, יט  
אנו נמנעים מהצבעה על תב"רים כב, כג, כד

#### 4. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות מס' 10 מיום 27.3.16

החלטות מליאה מס' 21 מיום 23.6.16 :

1. לאשר את המלצות ועדת הקצאות קרקע מס' 18 מיום 3.1.6  
בעד – 9

2. לאשר את המלצות ועדת הנהלת המועצה מס' 21 מיום 29.5.16  
בעד – 9

## גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)



חברי המועצה אילן ביסמוט ועו"ד הדס ויצמן הצביעו נגד הסעיפים הבאים:  
ס' 2 – תקנון מתוקן חברה כלכלית  
ס' 6 תב"ר יד – הגדלת תב"ר 1109 – מרכז ספורט (בריכת שחיה)  
תב"ר יז – הגדלת תב"ר 1234 – שדרוג ופיתוח גנים ציבוריים  
תב"ר יח – הגדלת תב"ר 1147 – סקר מדידות 2013

חברי המועצה עו"ד הדס ויצמן אילן ביסמוט נמנעו מהצבעה על:  
ס' כב – אישור סגירת תב"ר 1168 – רכישת ציוד חירום וביטחון צוק איתן  
ס' כג - אישור סגירת תב"ר 1196 – שדרוג בטיחות במתקני ספורט ובמועצה  
ס' כד - אישור סגירת תב"ר 1204 שדרוג מערכות השקיה לחסכון במים

3. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות מס' 10 מיום 27.3.2016

אלון מדהלה  
גזבר המועצה

דרור אהרון  
ראש המועצה

**גן יבנה - גן פורח**

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)