

## פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 20 מיום 28/3/16

### משתתפים:

דרור אהרון, ראש המועצה  
עו"ד סביון יניב, סגן ומ"מ ראש המועצה  
גב' יהודית אלפסי, חברת מועצה  
עו"ד הדס ויצמן, חברת מועצה  
גב' רוחמה עזר, חברת מועצה  
מר שמעון אלגרבל, חבר מועצה  
מר יורם סויסה, חבר מועצה  
מר ירון נסים, חבר מועצה  
מר אילן ביסמוט, חבר מועצה  
מר אילן רביבו, חבר מועצה  
מר רפאל פרץ, חבר מועצה  
עו"ד אביחי עוגן, חבר מועצה

### חסרים:

גב' ירדנה אוקמן, סגנית ראש המועצה

### בנוכחות:

מר גדעון צרפתי, מנכ"ל המועצה  
מר אלון מדהלה, גזבר המועצה  
אינג'י שלמה לבינר, מהנדס המועצה  
עו"ד יעל צוברי, יועמ"ש  
גב' עומר דוד, מנהלת לשכת ראש המועצה

### סדר יום

1. הודעות ראש המועצה.

2. אישור המלצות ועדת הנהלה מס' 20 מיום 13/3/16.

דרור אהרון: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מס' 20 מיום 28.3.16.

### 1. הודעות ראש המועצה

#### דרור אהרון:

#### הקלטת ישיבות מועצה

אני מבקש לעדכן אתכם בהנחיית משרד הפנים שמחייבת מועצות מקומיות ומועצות איזוריות לבצע הקלטות של ישיבות מליאה.

ההנחייה מבוססת על עתירה שהגישה העמותה הרשומה "עורכי דין לקידום מינהל תקין" נגד משרד הפנים. בדיון יצגו את העמותה עו"ד נדאל חאיק ועו"ד אעדל קחאז.

בהתאם להנחייה המועצה תקליט את ישיבותיה ותעלה את ההקלטות לאתר האינטרנט. הפרוטוקולים ישקפו את עיקרי הדיון וההחלטות שיתקבלו בהתאם לחוק.

#### אפס סובלנות לאלמות בישיבות מועצה

ישיבות המועצה פתוחות לציבור. אני עומד על זכותו של כל תושב המעוניין בכך, לצפות בישיבות המועצה. עם זאת אני מבקש להודיע, שאת המדיניות שלי שהיא מאד ברורה - אפס סובלנות לאלמות, אני מיישם ומתכוון להמשיך ליישם לא רק במערכת החינוך בגן יבנה אלא אף כאן בישיבות המועצה. לצערי נאלצתי להרחיק תושב אשר הפריע להתנהלות הישיבה הפריעה לישיבת המועצה ואף קרא לראש המועצה בכינויי גנאי. בפעם הבאה ארחיק את אותו תושב בהתאם לחוק. אני מודיע שהתנהלות אלימה כזו לא תיסבל, וכל מי שיפריע להתנהלות ישיבות מועצה יורחק לאלתר.

## גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)

## אישור תמ"ל 1003

תכנית גן יבנה מערב – תמ"ל 1003 אושרה. בעקבות מגעים ממושכים שקיימתי עם משרדי האוצר, הפנים, הבינוי והשיכון התוכנית המקורית שונתה כך שהיא כוללת דרישות מהותיות וחשובות לנו לתושבי גן יבנה גן יבנה בהווה ולטווח ארוך, שלא היו בתכנית קודם לכן.

כתוצאה מכך בידינו התחייבות לביצוע מלא של כביש יציאה צפוני דו-מסלולי ודו-נתיבי בהשקעה של כ-70 מליון שקלים כולל הניקוזים והפיתוח הסובב. הכביש יתחבר לכביש 42 ובהמשכו – לכביש 4. אושר תמהיל זירות בגדלים שונים, מתוכן 20% לבני גן יבנה. התחייבות לביצוע אצטדיון כדורגל, ופארק בן 60 דונם בלב התכנית. הצלחנו להוריד את צפיפויות הבינוי באופן מאד ברורה מ-8 ו-12 קומות ל-4 קומות ומדורגים. זאת על ידי הכנסת 240 יח"ד מוגן לתכנית. בנוסף בקרבת השכונות הקיימות ייבנו יח"ד צמודות קרקע. רק לאחר מכן באזור גן הדרום ייבנו מבנים בני 4 קומות ומדורגים יידחקו אל שולי התכנית. בנוסף יינתנו כל פתרונות הקצה הנדרשים לניקוז וביוב.

התכנית תניב 300 מליון שקלים שיתקבלו מאגרות והיטלים לפיתוח. בנוסף נוכל לטפל בהסדרת ישן מול חדש בזכות תקצוב נוסף של 5000 שקלים בגין כל יחידות דיור חדשה, שכל תכליתם שיקום ופיתוח שכונות ותיקות, ובמכפלה פשוטה – 8 מליון שקלים לשיפור תשתיות וכבישים קיימים, כך שגם התושבים הוותיקים יצאו נשכרים מאישור התכנית החדשה.

התכנית הזו אושרה בעבר בצורה מתארית, כאשר חלקה מומש. זו התכנית הצפונית בגב האזור בו רובנו גרים כיום. את יתרת התכנית שהשאירו הותירו בצפיפויות גבוהות מאד. התכנית היתה מאושרת איתנו או בלעדיו. אם הייתי מגיש התנגדות לתכנית, לא הייתי יכול להשפיע על התכנית.

היות ואני חבר ועדת התנגדויות בותמ"ל וחבר מליאת הותמ"ל יכולתי לייצג את גן יבנה והתושבים בצורה ראויה ומיטבית, ולכן אנו יוצאים נשכרים.

יהודית אלפסי: גם בירכנו על הליך התנגדויות התושבים כדי שנוכל להפרות את הדיון.

דרור אהרון: אני מסכים עם הערתה של גב' אלפסי וגם אותם ייצגנו בצורה ראויה.

התחלת הביצוע של הכביש טרם בנייה, טרם איכלוס. זאת בזכות בדיקת ההתכנות תחבורתית (בה"ת) שהכנסתי. התכנית הקודמת אישרה מגורים ללא אמצעי תחבורה, ללא יציאה. בדיקת ההתכנות הוכיחה שכבר כיום גן יבנה חייבת פתרונות תחבורה. יוצרו שתי יציאות – לכיוון דרום ויציאה לכיוון צפון. הרכבים היוצאים מגן יבנה יתפצלו לשניים.

הסיכון שקיים הוא שאם קיים פקק דרך כביש 4, יהיו שיעברו דרך גן יבנה. זה נושא שצריך לתת עליו את הדעת.

התכנית כללה למעשה את כל האזור הצפוני שקיים כיום. יתרת התכנית לביצוע, אם הייתה מאושרת, היתה בצפיפויות גבוהות במיוחד, אם לא היינו מצליחים להביא לשינויים כפי שפירטתי.

הפארק בן 60 דונם מתווסף לפארק עירוני נוסף שהתחלת ביצועו תוך כמה חודשים.

## הבטחת עווננים כלכליים.

במקביל אנו מקדמים תכניות מול משרד האוצר ורשות מקרקעי ישראל לתכנון וביצוע שני איזורי תעסוקה: האחד – בכניסה לגן יבנה מכיוון כביש 4 עד לכיכר הגדולה. השני - הרחבת איזור התעשייה הקיים לכיוון דרום-מערב בו נדרוש כ-300-400 דונם, בהתחשב במגבלות הקיימות.

## השלמת תשתיות.

עבודות השלמת תשתיות בדרך קנדה מתקדמות היטב. בשלבי סיום ביצוע מדרכות חדשות ושיקום הקיים וריבוד כביש מצומת אצ"ל עד למעבר לרחוב הרצל. ברחוב המגינים ולאורך צומת רחוב לח"י בוצעו מדרכות ומפרכי חנייה והושלם ריבוד הכביש, בתוקף הסכם פיתוח בין המועצה ליזמים.

## מידע לציבור

בימים אלה מופץ לכל בתי האב דו"ח פעילות דו שנתי של המועצה לשנים 2014-15 ותכנון 2016. בנוסף אנו יוצאים במידעון חודשי משותף עם המתנ"ס שיכלול עדכונים שוטפים ולוח אירועים ופעילויות בתחומי התרבות והפנאי. זאת במטרה לאגם משאבים ולחסוך בכספי ציבור לשני הגופים. הפרסומים מוצגים בפני חברי המליאה.

## גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)

## צעדים להרחבת שירותי הדואר.

נעשתה פנייה למנכ"ל רשות הדואר והנהלת המרחב להרחבת שירותי הדואר והתאמתם לצורכי גן יבנה. מענה ראשוני ינתן על ידי פתיחת יחידות מסירת דואר נוספות ושינויים נוספים שיביאו לשיפור השירות.

## פרסי חינוך

אורט נעמי שמר זכה בפרס החינוך היוקרתי ביותר מטעם רשת אורט ישראל. גב' בל חסידים, רכזת ההעצמה החברתית בתיכון אורט יצחק רבין זכתה בפרס מורה מצטיינת. לעמוס גואז רכז המגמה המדעית-הנדסית בתיכון אורט נעמי שמר הוענק פרס "מורה לחיים" מטעם קרן ינאי של הטכניון.

## מיזם מספור בתים

מיזם מתקדם במשנה מרץ, וצפוי להסתיים עד סוף השנה.

## מקדמים עסקים

לקידום עסקים מקומיים ייפתח ב-5.4 קורס ייחודי בנושא שיווק בעידן דיגיטלי בשיתוף המעוף ומשרד הכלכלה והתעשייה. הקורס יתקיים במתנ"ס בעלות מסובסדת לתושבי גן יבנה. אני מבקש להודות לגב' רוחמה עזר על קידום הנושא.

## יוגה פוגשת ירוק

קיבלנו כספי קול קורא של המשרד לאיכות הסביבה. בזכותם ייפתח ב-12.4 קורס שילמד יוגה ויקנה כלים להטמעת אורח חיים מקיים. המיזם משותף למועצה, לאיגוד ערים לאיכות סביבה ולמשרד להגנת הסביבה. אני מבקש להודות לחבר המועצה אילן רביבו על קידום הנושא.

## אירועי פורים

אירועי פורים עברו בהצלחה יתירה, מעל 4000 איש הגיעו לעדלאידע שהתקיים בשיתופי פעולה בין גופים מסחריים בגן יבנה לבין המתנ"ס. אני סמוך ובטוח שהציבור כולו ראה ונהנה. אנו נמשיך במסורת זו. אני מבקש להודות לכל השותפים.

על סדר היום יעלו לדיון תב"רים בסכום מצטבר של כשמונה מליון שקלים. כולם מוקדשים לעשייה בגן יבנה. לפני שיוצגו ויוסברו בפניכם אני מבקש להדגיש שקיבלנו את אישור משרד הפנים להלוואה, דבר שמלמד על אמון משרד הפנים במועצת גן יבנה כרשות איתנה שמתנהלת במינהל תקין, ובזכות עומס המלוות הנמוך. אני מבקש להדגיש כי 70% מההלוואה מוכרים בהחזרי משרד הפנים דרך מענק האיזון. ולמי שלא מבין, המשמעות היא שתושבי גן יבנה ירוויחו פעמיים. תחילה מפיתוח והשלמת תשתיות ושנית - מהחזר רוב כספי ההלוואה על ידי משרד הפנים.

משום מה משרד הפנים ביקש ששוב ונאשרר את מינוי גב' יהודית אלפסי כמ"מ ראש המועצה בוועדה המרחבית לתכנון ובניה זמורה, למרות שהמינוי אושר במליאה מס' 3 מיום 27.3.14. מבקש מחברי המועצה להצביע.

בעד - 12

**החלטה:** המועצה מאשרת את מינויה של הגב' יהודית אלפסי כממלאת מקום ראש המועצה בוועדת "זמורה".

**דרור אהרון:** אני מבקש להתייחס לשאילתא שהוגשה על ידי חבר האופוזיציה מר אילן ביסמוט, לעניין מינוי גב' עומר דוד כמנהלת הלשכה. אני מבקש מגב' דוד לצאת מהישיבה.

(עומר דוד יוצאת מהדיון).

**דרור אהרון:** השאילתא היתה על מינויה של גב' עומר דוד כמנהלת הלשכה, איך זה נעשה. אני מבקש לומר התקבלה כדין על פי צו המועצות המקומיות נוהל קבלת עובדים, תיקון מס' 2 תשע"ד 2014 עמ' 128, הסעיף קובע כי יש משרות מסוימות שיש להן פטור ממכרז, ביניהן משרת מנהלת הלשכה. אני בדקתי מספר מועמדים ומועמדות לתפקיד ובחרתי בגב' דוד.

## גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)

**אילן ביסמוט:** איך השכר? הוא צריך להיות מובא לאישור מליאה.

**דרור אהרון:** שכר בחוזה אישי אמור להגיע לאישור מליאה. גב' דוד מקבלת שכרה על פי דירוג ודרגה, בהתאם להסכם הקיבוצי.

## 2. אישור המלצות ועדת הנהלה מס' 20 מיום 13/3/16.

**אילן ביסמוט:** בס' 2 רשום "אישור המלצות ועדת הקצאות קרקע". לסדר היום לא צורף פרוטוקול הוועדה. לכן אני לא רוצה לדון בסעיף.

**יהודית אלפסי:** לפני חודש וחצי הועברו המלצות ועדת הקצאות קרקע. אני לפחות קיבלתי.

**גדעון צרפתי:** לחברי ההנהלה זה הועבר בהזמנה לשיבת הנהלה. לאחר מכן גם לחברי האופוזיציה.

**אילן ביסמוט:** אני לפחות לא קיבלתי.

**דרור אהרון:** אני רוצה להודיע למליאה אילו נושאים עומדים לרדת מעל סדר היום, בשל בקשתו וטענתו הפרוצדורלית של מר אילן ביסמוט. יתכן שנפלה תקלה פרוצדורלית אך בכל זאת אני רוצה לומר מה אנו עומדים להוריד. יתכן שהיתה טעות, אנו נבדוק את זה.

עמותת "תורה וחסד" מבקשת הקצאת מבנה וחצר צמודה ברחוב שלמה המלך לצורך הקמת גן ילדים ואנחנו הולכים להוריד את זה.

עמותת "נאות אשכול" מבקשת הקצאת קרקע לבית כנסת. גם את זה אנחנו הולכים להוריד. אנחנו מורידים את הנושאים האלה על פי בקשתו של מר אילן ביסמוט.

**ירון נסים:** אני זוכר את ההמלצות האלה. מה עוד היה באותה ישיבה? כבר דנו בזה.

**דרור אהרון:** מבחינה פרוצדורלית אילן צודק. חבר מועצה שטוען טענה כזו ולא רוצה לקיים דיון צודק. הוא פוגע בפעילות העמותות ואני מוריד את זה מסדר היום.

**עו"ד סביון יניב:** אני רוצה לומר שאת החומר מסרו לפני 10 ימים. אם היה חסר מסמך כלשהו, אילן ביסמוט יכול היה לפנות ולבקש להשלים מסמך. הקצאות קרקע ניתן לקבל את החומר גם שלושה ימים לפני הישיבה.

**דרור אהרון:** אנחנו ממשיכים בסדר היום.

**אילן ביסמוט:** אפשר לקבל הסברים על כל תב"ר ותב"ר?

בשנת 2016 לקחה המועצה הלוואה בסה"כ של 10 מליון. אני מבקש לדעת באילו סעיפי הכנסה מכוסים ניהול התקציב השוטף והחזרי ההלוואה?

**דרור אהרון:** אענה באופן כללי. השאלה של אילן ביסמוט לא מתייחסת לתב"רים אלא להתנהלות המועצה באופן כללי. המועצה היא מועצה איתנה. למעשה 80% מן ההלוואה חוזרים דרך מענקי משרד הפנים, כלומר הישוב מרוויח פעמיים. פעם אחת בפיתוח המואץ שאנו מבצעים ובפעם השניה בהגדלת הכנסות המועצה ממשרד הפנים. רשויות שאינן לוקחות הלוואות במתכונת כזו עושות טעות. ההחזר שלנו של 2 מליון שקלים מתוך 10 מליון שאנו לוקחים לטובת התושבים הוא נסבל. אנו עומדים בזה.

**עו"ד סביון יניב:** חבר המועצה אילן ביסמוט רוצה לדעת איך אנו מחזירים את ההלוואות. הדרך להחזרת הלוואות מפורטת בתקציב ואני רוצה להדגיש כי בדיון התקציב חברי המועצה אילן ביסמוט והדס ויצמן יצאו מן הדיון. אם היה בוחן את התקציב לעומק, היה רואה איך אנו מחזירים את ההלוואות.

## גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)

**אילן ביסמוט:** כבר בשנת 2011 עולה בדו"ח מבקר משרד הפנים סוגיית חוב המתנ"ס למועצה. כבר חלפו למעלה מ-5 שנים. אני רוצה לדעת מה קורה עם חוב זה? מה עושים במועצה כדי להסדיר את הנושא?

**דרור אהרון:** זה על סדר היום?

**אילן ביסמוט:** זה בתוך הדו"ח.

**אלון מדהלה:** בשנת 2015 חתמה המועצה על הסכם עם המתנ"ס להסדרת חובות. חובות המתנ"ס נמצאים בהליך הסדרה ואני יכול לומר כי כ-200 אלש"ח כבר הוחזרו השנה לקופת המועצה.

**אילן ביסמוט:** העליתי את נושא אי הצגת הדו"חות הרבעוניים בשנת 2015 ונאמר לי על ידי סגן ראש המועצה כי אינו זוכר את הדוחות. לאחר מכן הוצגו דוחות רבעון ראשון ורבעון שני. היום אנו דנים בדוחות רבעונים 3 ו-4 ולהזכירכם, כבר היום או לכל המאוחר בישיבה הבאה, עלינו לדון בדו"ח רבעון ראשון לשנת 2016.

**אלון מדהלה:** על דו"ח רבעון ראשון נצטרך לדון בסוף חודש מאי.

**אילן ביסמוט:** אני רוצה לקבל מהגזבר הסבר מדוע ב-2014 ו-2015 לא הוצגו דוחות רבעוניים?

**אלון מדהלה:** אנו מגישים את הדוחות למשרד הפנים בזמן. הוער באחת הביקורות מדוע אנו לא מעלים את הדוחות בישיבת מועצה בנוסף להגשתם למשרד הפנים, והנה אנו מתקנים ומעלים את הדוחות לדיון.

**אילן ביסמוט:** אני רואה שעל סדר היום יש דיון בתקציב של הקאנטרי והבינוי שלו מתקדם בקצב איטי. אני רוצה להבין האם התכנית הכלכלית של הקמת הקנטרי לא היתה מלאה. איך חסרים 2 מליון?

**דרור אהרון:** אני מציע שתקרא. מדובר בפיתוח הקאנטרי.

**אילן ביסמוט:** התכנית כללה במקור גם פיתוח.

**דרור אהרון:** זה לא נכון. אתה לא מדבר יפה. הזלזול וההתנשאות שלך אינם במקום.

**אילן ביסמוט:** אני רואה פה המון תב"רים. אני יכול להבין מה קורה עם בית הכנסת האתיופי.

**דרור אהרון:** זה על סדר היום?

בית הכנסת האתיופי אינו על סדר היום. אתה יודע בדיוק מה המצב שם אבל בכל זאת אני אענה לך. משרד הדתות משך מן המועצה הדתית את ההקצאה הכספית להקמת בית הכנסת ואנו היום פועלים לקבלת הרשאה כספית גבוהה יותר על מנת שנוכל להקים את בית הכנסת לעדה האתיופית.

הנושא הזה לא על סדר היום וחבר המועצה אילן ביסמוט מעלה אותו. מאידך נושא שהיה על סדר היום, הקצאות לעמותת תורה וחסד ונאות אשכול, בגלל שחסר נייר כלשהו אילן ביסמוט מוריד מעל סדר היום. אתה פועל נגד מתפללים בבית כנסת שאתה בעצמך מתפלל בו, בטענות פרוצדורליות.

**אילן ביסמוט:** תב"ר לרכישת מיכלי אשפה ומיכלי מיחזור – 50 אלף שקלים. במה מדובר?

**עו"ד סביון יניב:** זה רכישת מיכלי אשפה ומיחזור.

**אלון מדהלה:** מדובר בתב"ר לרכישת מיכלים למיחזור לשם השלמת נקודות המיחזור בגן יבנה ואנו נקבל בסופו של תהליך החזר מתאגיד "תמיר".

**עו"ד סביון יניב:** מדובר במתקנים למיחזור אריזות, כדי לעמוד בדרישות חוק האריזות.

**אילן ביסמוט:** תב"ר מס' 1235 שדרוג עמודי תאורה ע"ס 1 מלש"ח. אני רואה גם תב"ר 1240 שדרוג תשתיות חשמל ותאורה. למה לא תב"ר אחד?

## גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)

**אלון מדהלה:** מדובר בפרוייקטים שונים. פרוייקט בסך 1 מלש"ח הוא החלפת עמודי תאורה ישנים באיזור רחוב ההדרים והמושבה.

**שלמה לבינר:** מדובר בתשתיות ישנות שהוקמו לפני למעלה מ-25 שנה.

**עו"ד הדס ויצמן:** כל השאלות על התב"רים נובעות מהרצון שלנו והדרישה שלנו מלכתחילה לקבל את התב"רים בצורה מפורטת בהתאם לחוזר מנכ"ל.

**דרור אהרון:** אנחנו מגישים את התב"רים בהתאם לחוזר מנכ"ל.

**עו"ד סביון יניב:** מה בדיוק את רוצה לדעת. מה חסר לך. מה מפריע לך?

**עו"ד הדס ויצמן:** איך זה מתבצע? היכן? אילו הצעות הוגשו?

**דרור אהרון:** את שומעת מה את אומרת? את מבקשת שיוצגו הצעות של מציעים בטרם אושר התקציב?

**רוחמה עזר:** אם הדרג המקצועי עליו אני סומכת מחליט לבצע עבודה מסוימת במקום מסוים, לדוגמא להחליף עמודי תאורה בתאורה חסכונית יותר, זה משנה לי אם ישים את העמוד ברחוב הדרים או ניצחון? ההחלטה המקצועית לא יכולה להיות שלי. ההחלטה המקצועית צריכה להיות של אנשי המקצוע.

**דרור אהרון:** ראשית אנו מגישים את התב"רים לפי הנוהל והניסיון לבוא כל פעם בטענות פרוצדורליות ולפגוע בעשייה אינו תקין. התב"רים מסתכמים ב-8 מליון שזו עשייה חסרת תקדים. אנו באנו לצוות המקצועי ושאלנו איפה יש סכנות ומה הם סדרי העדיפויות. אנו פועלים בדיוק בהתאם לנוהל וחבל למשוך כל פעם ולעכב את העשייה בטענות פרוצדורליות כאלו ואחרות.

**עו"ד סביון יניב:** יושב כאן גזבר שבעברו עבד במשרד הפנים והוא מגיש את התב"רים בדיוק כפי שדורש משרד הפנים.

**אילן ביסמוט:** אז הוא לא יודע.

**רוחמה עזר:** זה לא מקובל עלי. אני דורשת שתתנצל בפני הגזבר על זה שאתה מחליט אם הוא מקצועי או לא מספיק מקצועי.

**אילן ביסמוט:** אני לא אמרתי את זה. אל תכניסי לי מלים לפה.

**רוחמה עזר:** זה בדיוק מה שאמרת.

**דרור אהרון:** אני מוחה על התנהגותו של חבר המועצה אילן ביסמוט. אני קורא אותך לסדר פעם ראשונה. לא יעלה על הדעת שחבר המועצה ביסמוט קובע כי הגזבר מבין או לא מבין ולא יודע את העבודה שלו. אילן, אני קורא אותך לסדר פעם שניה. אני מודיע כי לא תעבור על סדר היום פגיעה של דרג פוליטי בדרג מקצועי. ביקורת מותר להעביר. לא בצורה הזו.

יש דרך להעביר את הדברים. אני מבין את מצוקת האופוזיציה. על מנת לעזור להם מעכשיו, נצרך מעתה דף נוסף שיתן הסבר נוסף על התב"ר. אני מבין שהם רוצים לכבול אותנו בטענות פרוצדורליות וזה בסדר. נצרך דף הסבר לתב"רים בלי שום בעיה. נכתוב מהות התב"ר בלי בעיה, באיזה רחוב אם רוצים. במידה ויש תב"ר כללי, נציין כך.

**עו"ד הדס ויצמן:** אני רוצה לדבר על חדר הטרינספורמציה. אני רוצה להבין מה קרה בשכונה הזו. נפתח חדר טרינספורמציה. מי בנה אותו?

**שלמה לבינר:** לפני כ-20 שנה נחתם הסכם פיתוח בין עמותת "נוה גן" לחברת החשמל וכן הסכם לפיתוח השכונה. במסגרת אותו הסכם הקימה חברת "נוה גן" חדרי טרינספורמציה עבור חברת החשמל. בסיום הפרוייקט התחייבה למסור את חדר הטרינספורמציה לחברת החשמל ולקבל על כך כסף. לאחר כ-20 שנה נזכרו חלק מחברי הנהלת העמותה כי חברת החשמל לא העבירה את הכסף לעמותת "נוה גן". אנו פעלנו מול חברת החשמל ומול העמותה לצורך אפשרות של קבלת כספי הפיתוח מחברת החשמל. כספים אלו יושקעו בפיתוח תשתיות שכונת "נוה גן" ורק "נוה גן". לצורך

## גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)

העניין או צריכים לחתום על הסכם מול חברת החשמל שמאפשר להם להשתמש בקרקע שהיא קרקע של המועצה, עליה עומד חדר השנאים.  
לאחר השלמת הפרוצדורות העמותה תבצע עבודות פיתוח בשכונה בסכום שתקבל מחברת החשמל, לעצים, שתילה, שדרוג מדרכות וכיוצא בזה.

**עו"ד יעל צוברי:** ההסכם שאתם נדרשים לאשר הוא הסכם חזקה ושימוש בקרקע עליה עומד חדר הטרנספורמציה, שזה שטח בבעלות המועצה ומוגדר כשצ"פ. אנו אמורים לקבל תמורה מחברת החשמל על מתן זכות השימוש בקרקע, והעמותה אמורה לקבל כסף על בניית חדר הטרנספורמציה. העמותה בדין ודברים עם מהנדס המועצה בדבר המחאת הכסף שהם אמורים לקבל מחברת החשמל, על מנת שהמועצה תבצע את הפיתוח ברחבי השכונה. העבודות יבוצעו כמובן בכפוף למכרז ולכל הנדרש. חברת החשמל אישרה שנקבל את כספי העמותה המגיעים לה, בכפוף למסמך המחאת הזכויות.

**עו"ד הדס ויצמן:** אנו ראינו מסמך כי הפיתוח בשכונת נוה גן אמור להיעשות על ידי חברת "אסוס".

**דרור אהרון:** מדובר בשטח שונה. השכונה מחולקת לשניים, אחד מהם הוא החלק שנבנה בזמנו על ידי עמותה רשומה "נוה גן". החלק השני הוא חלק שנבנה על ידי חברת "אסוס" ומשולב בין היתר בשטח שבנתה העמותה. כאן למעשה יש קטע בו כולם נשכרים. אנו מצליחים לדרוש מחברת "אסוס" ריבוד בתוך השכונה הוותיקה, ואת הכספים שנקבל נשקיע בתיקון והשלמת תשתיות גם בשכונה הוותיקה.

**שלמה לבניר:** אני מבקש להבהיר כי במסגרת המגעים עם העמותה הובהר כי העבודות הממומנות בכספים אלו יבוצעו בשלב א של השכונה בלבד, ואנו כבר הגדרנו כ-90% מן העבודות אותן יש צורך לבצע.

**דרור אהרון:** בכל מקרה, כאשר הכספים יתקבלו, ההסכמים והסכמי הפיתוח כמו גם העבודות שיבוצעו, יובאו לאישור המועצה.

**אילן ביסמוט:** במליאת המועצה האחרונה הקראת פירוט של 10 מלש"ח הלוואה. הקראת אך לא כתבת בפרוטוקול.

**דרור אהרון:** אתה מבלבל בין התב"רים המפורטים לראייה הכוללת של העשייה.

**אילן ביסמוט:** אני מבקש לברך על כך שאתם מקימים אנדרטה לנפגעי פעולות האיבה.

**דרור אהרון:** אני מבקש להודות לכולם על העשייה המבורכת.

אני מביא להצבעה. מי בעד אישור פרוטוקול ועדת הנהלה מס' 20 מיום 13.3.16.

בעד – 12.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את המלצות ועדת הנהלה מס' 20 מיום 13.3.16, למעט אישור המלצות ועדת הקצאות קרקע, אשר הוסרו מסדר היום לאור דרישתו של חבר המועצה אילן ביסמוט.

**החלטה:** המועצה מאשרת את מינויה של הגב' יהודית אלפסי כממלאת מקום ראש המועצה בוועדת "זמורה".

בעד – 12.

גדעון צרפתי  
מנכ"ל המועצה

דרור אהרון  
ראש המועצה

גן יבנה - גן פורח

רח' הרצל 1, גן-יבנה 70800, טל' 08-8545600, פקס: 08-8574566

כתובתנו באינטרנט: [www.ganyavne.muni.il](http://www.ganyavne.muni.il)