

הנחות מארנונה - טבלה מרכזת

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה המירבי	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
* המבקש מחזיק בנכס. * המבקש הינו בגיל המתאים. * שסך כל *הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק. * ובמידה וגרים בדירה יותר מאורח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. * הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו * הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא. * בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחת אורח ותיק, אין להביא בחשבון את קצבת הילדים, קצבת זקנה וקצבת שאירים כהכנסה. (לפי סעיף 12(ה) לחוק ההסדרים)	עד 100 מ"ר	30%	סעיף 9(ג) לחוק אורחים ותיקים, תש"ן 1989	אורח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אורחים ותיקים)
* המבקש הינו בגיל המתאים. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	עד 100 מ"ר	עד 25%	2(א)(1)(א)	אורח ותיק שאינו מקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קיצבת זיקנה - קיצבת שאירים - קיצבת תלויים - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
* המבקש הנו בגיל המתאים. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	עד 100 מ"ר	עד 100%	2(א)(1)(ב)	אורח ותיק המקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קיצבת זיקנה - קיצבת שאירים - קיצבת תלויים - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.		עד 80%	2(א)(2)	נכות אי כושר - - נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת נכותו היא 75% ומעלה. - נכה שטרם קיבל קיצבת זיקנה ודרגת אי כושר צמיתה היא 75% ומעלה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		עד 40%	2(א)(3)	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קיצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.

תיאור ההנחה	תקנה מס'...	שיעור ההנחה המירבי	הגבלה מירבית של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה	
אסיר ציון	מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	100%	עד 100 מ"ר	* ההנחה תינתן לאסיר ציון שהמציא אישור שזכאי לתגמול לפי דוח ביטוח לאומי כאשר יצוין בדוח נושא 1 קוד 17 * המציא אישור שקיבל 6 חודשים הבטחת הכנסה	
	2(א)(4)(א)	עד 66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	* המבקש אינו זכאי להבטחת הכנסה. * המבקש מחזיק בנכס. * הומצא אישור מביטוח לאומי בדוח נושא 7 קוד 17,18,19,28,29 * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1)	
גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים:	מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957	עד 66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	* המבקש מחזיק בנכס. * הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1)	
	מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)				2(א)(4)(ב)
	מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG)				2(א)(4)(ג)
	מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV)				2(א)(4)(ד)
	מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957				2(א)(4)(ה)
ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, בגטו או במחנה שעבדו בו בפרך אשר לא קיבלו קצבה חודשית בקשר לנרדפותם עד כה	מכח חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע לניצולי שואה, התשס"ח-2008	עד 66%	עד 70 מ"ר בלבד	* הוצגה אסמכתא מביטוח לאומי המכיר בו כנכה נפגעי נאצים ומקבל קצבה או לחילופין יופיע בדוחות ביטוח לאומי.	
					ניצולי שואה שמקבלים קצבה לפי ההסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה הידוע בשם "הסכם קרן 2", אשר לא קיבלו ההנחה בארנונה עד כה
עיוור הנושא תעודת עיוור	2(א)(5)	עד 90%	עד 70 מ"ר בלבד	* הוצג מסמך המאשר קבלת קצבה בגין קרן 2.	
				* מחזיק בנכס נושא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	
עולה	2(א)(6)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד	* מחזיק בנכס נושא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. * למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיום הרשמו במרשם אוכלוסין כעולה.	

תיאור ההנחה	תקנה מס'...	שיעור ההנחה המירבי	הגבלה מירבית של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה
עולה התלוי בעזרת הזולת	2(א)(6)(א)	עד 80%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
איש צד"ל	2(א)(6)(ב)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד	* מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים מהיום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.	2(א)(7)(א)	עד 70%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. * מקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.
	2(א)(7)(ב)	עד 70%		
גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח	2(א)(7)(ג)	עד 70%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.

תיאור ההנחה	תקנה מס'...	שיעור ההנחה המירבי	הגבלה מירבית של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה
הנחה על פי מבחן הכנסה (3)	2(א)(8)	בהתאם לטבלת הכנסה (3)		*בהתאם לטבלת הכנסה (בתוספת הראשונה בתקנות) ובהתאם למפורט בתקנה 2(א)(8) *הוגשה בקשה חתומה (טופס 1)
חסידי אומות עולם	2(א)(9)	עד 66%		* המבקש מחזיק בנכס. * אישור מרשות היזכרון "יד ושם". * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1)
הורה יחיד - כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 או - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.	2(א)(10)	עד 20%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום תע' זהות)
מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)	2(א)(11)	עד 25%	עד 100 מ"ר בלבד	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
פדויי שבי	2(א)(12)	עד 20%		* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * אישור וועדה בדבר הכרה כפדויי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005
פטור חיילים * חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו * הורי חייל בשרות סדיר * מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת	14ה (1)	100%	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	* החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה. * הומצאו אישורים מתאימים. * הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל.
נפגעי מלחמה * נכה צה"ל * נכה פעולות איבה * נכה פעולות איבה במלחמת השחרור * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שאירים שכולים (פעולות איבה) * נכה שרות בתי הסוהר	14ה (2)	66%	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	* המבקש מחזיק בנכס. * הומצאו אישורים בהתאם.

תיאור ההנחה	תקנה מס'...	שיעור ההנחה המירבי	תנאים לקבלת ההנחה	
בניין חדש	12	עד 12 חודשים - עד 100%	* המבקש מחזיק בנכס. * המבקש הנו בעל ראשון של בניין חדש. * מיום שהסתיימה בניית הנכס והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו תקופה רצופה.	
בניין ריק	13	* עד 6 חודשים - עד 100% * מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 - עד 66.66% * מהחודש ה 13 עד החודש ה 36 - עד 50%	* המבקש מחזיק בנכס. * ההנחה תינתן לבעל באופן מצטבר * הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק. * המבקש הודיע במועד או הוכיח שהנכס היה ריק. * לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ 30 יום. * הגשת בקשה בכתב.	
תעשייה חדשה	14	שנת אחזקה בבניין שנה ראשונה או חלק ממנה שנה שנייה או חלק ממנה שנה שלישית או חלק ממנה	שיעורי אבטלה	
			מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%
			הנחה עד 50%	הנחה עד 75%
הנחה עד 25%	הנחה עד 50%	הנחה עד 10%	הנחה עד 25%	
הנחות לעסקים	14	שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחוקתו לגבי 40 מ"ר ראשונים של העסק	* ועדת ההנחות בלבד זכאית לתת את ההנחה. * על המבקש לעמוד על התנאים שלהלן באופן מצטבר. * הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף * שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים * מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנה * הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים (צמוד למדד) * הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.	
נכס שנהרס ו/או שניזוק	סעיף 330 לפקודת העיריות סעיף 74 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תש"ח-1958	100%	* על המבקש לעמוד על התנאים שלהלן באופן מצטבר. * הנכס "נהרס" או "ניזוק" במידה שאי אפשר לשבת בו. * אין יושבים בו. * המחזיק מסר הודעה בכתב על היות הנכס לא ראוי לשימוש.	
הנחת תשלום מראש	תקנה 13 בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007*	עד 2%	* מחזיק ששילם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים. * לא יאוחר מיום 15 בפברואר של אותה שנת כספים.	