



## צו ארנונה לשנת הכספים 2012

בתוקף סמכותה לפי פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 ותיקוניו, מפרסמת המועצה המקומית גן-יבנה את שיעורי הארנונה הכללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2012 (לתקופה 31/12/2012 - 1/1/2012) שתשולם ע"י המחזיקים או הבעלים כמפורט להלן:

### א. הגדרות

- 1.1 שטח בנין המשמש למגורים פירושו כל השטח הבנוי ברוטו, עפ"י מידות חוץ, כולל מרפסות ומבני עזר מבניה קשה<sup>1</sup>.
- 1.2 שטח בנין שאינו משמש למגורים פירושו - כל השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ כולל יציעים (שגובהם לא פחות מ - 2.50 מטר על הריצפה) וכולל סככות ומבנים ארעיים וכולל שטח הקרקע הצמוד לבנין שעיקר שימושו עם הבנין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר (אך לא יותר מ - 750 מ"ר).
- 1.3 קרקע תפוסה - קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.
- 1.4 אדמה חקלאית - כהגדרתה בצו המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1951 ו/או קרקע שיעודה לחקלאות בתוכנית על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 או שהוכרזה כקרקע חקלאית לפי סעיף 5 לתוספת הראשונה לחוק זה.
- 1.5 כל תחום שיפוט המועצה הינו איזור אחד.
- 1.6 "מתקנים" - בארות, בריכות, בוסטרים, תחנות אוטובוס ומוניות, מיכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז<sup>2</sup>.  
לצורך חישוב השטח ילקח בחשבון שטח הקרקע התפוס ע"י המתקן.
- 1.7 "מרתף" - מבנה שהותר עפ"י היתר הבניה לשמש כמרתף ושמטאים להגדרת מרתף עפ"י התוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה ואינו משמש למגורים.

<sup>1</sup> בסעיף זה התבקשו שינויים באישור שרי הפנים והאוצר לשנת 2012. לאחר האישור יתווסף לסעיף זה: "למעט שטח מתקן סולארי המותקן בבתי מגורים פרטיים ואינו חורג מקונטור הבניין שעליו הוא מותקן".

<sup>2</sup> בסעיף זה התבקשו שינויים באישור שרי הפנים והאוצר לשנת 2012. לאחר האישור יתווסף לסעיף זה: "למעט אנטנה כהגדרתה להלן".



- 1.8 "מעברים בקניונים" - שטח מקורה במרכז קניות וקניונים שאינו בתחומה של חנות, או בשטח המשמש לצרכי עסק, לרבות מדרגות<sup>3</sup>.
- 1.9 "מבנה חקלאי- מבנה לרבות סככה הניצבים על אדמה חקלאית ומשמשים לחקלאות.
- 1.10 "חניון תת קרקעי" - חניון בין מקורה ובין שאינו מקורה שהחנייה בו נעשית תמורת תשלום.

הוספת הגדרות<sup>4</sup>

ב. שיעורי הארנונה

## בש"ח למ"ר לשנה

עם העלאה חריגה של 2% בשנת 2011	ללא העלאה חריגה ב- 2011	בניינים המשמשים למגורים	2.1
בכפוף לאישור השרים			
32.41	31.77	אם גודלו עד 120 מ"ר	2.1.1
34.75	34.07	מגודל 121-130 מ"ר	
36.38	35.67	מגודל 131-140 מ"ר	
37.94	37.20	מגודל 141-150 מ"ר	
40.37	39.58	מגודל 151-160 מ"ר	
41.98	41.16	מגודל 161-170 מ"ר	
44.70	43.82	מגודל 171 ומעלה	
17.30	16.96	עבור מחסנים הצמודים לבנין ומשמשים לצרכים ביתיים, אולם לא למגורים, לעסק או למסחר	2.1.2
20.60	20.20	עבור מרתף	2.1.3

<sup>3</sup> בסעיף זה התבקשו שינויים באישור שרי הפנים והאוצר לשנת 2012. לאחר האישור ישונה הנוסח: "שטחים משותפים המשמשים למעבר הולכי רגל ומעברים להולכי רגל במרכזי קניות / קניונים - שטחים מקורים בקניונים ו/או במרכזי קניות, המשמשים לצרכי גישה לבתי העסק הפועלים בהם, אשר לא נעשה בהם בפועל שימוש למטרה עסקית/מסחרית כלשהי."

<sup>4</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר יתווספו לצו הארנונה לשנת 2012 ההגדרות הבאות:

1.11 "מתקן סולארי המותקן בבתי מגורים פרטיים" - מתקן המיועד ליצירת אנרגיה מאור השמש, למעט אנטנה ולמעט דוד שמש וקולטיו.

1.12 "אנטנה" - כהגדרת אנטנה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תשי"ל-1970, לרבות אנטנה סלולארית ולמעט אנטנת קליטת מלווין כהגדרתה בתקנות הנ"ל, וכן שטח המבנה עליו מותקנת האנטנה כן ובאם שטח המבנה או הקרקע שעליו מותקנת האנטנה קטן מ 78 מ"ר יחויב גם שטח היקפי התפוס על ידה ברדיוס של עד 5 מטרים מקצה הבסיס.



## בשי"ח למי"ר בשנה

ללא העלאה      עם העלאה חריגה של  
חריגה ב- 2011      2% בשנת 2011  
בכפוף לאישור השרים

		<u>בניינים שאינם משמשים למגורים</u>		2.2
		2.2.1 תעשייה ומלאכה		
83.89	82.24	2.2.1.1 עבור השטח הבנוי למעשה		
29.65	29.07	2.2.1.2 עבור יתרת שטח הקרקע		
		(לא כולל שטחי גינון)		
		2.2.2 מחסנים		
91.75	89.95	2.2.2.1 לשטח הבנוי למעשה עד 200 מ"ר		
115.05	112.79	2.2.2.2 לשטח הבנוי למעשה מעל 200 מ"ר		
39.11	38.35	2.2.2.3 ליתרת שטח הקרקע		
		2.2.3 תחנות דלק		
77.85	76.33	2.2.3.1 עבור השטח הבנוי למעשה		
31.97	31.34	2.2.3.2 עבור דרך פנימית סלולה וכל		
		שטח מרוצף		
4.49	4.40	2.2.3.3 עבור יתרת שטח הקרקע		
710.1	696.09	2.2.4 בנקים		
115.82	113.54	2.2.5 משרדים שירותים ומוסדות		
92.49	90.68	2.2.6 מסחר ומסעדות <sup>5</sup>		
91.75	89.95	2.2.7 מתקנים		
61.91	60.70	2.2.8 מעברים בקניונים		
79.99	78.42	2.2.9 גני ילדים פרטיים		

הוספת סיווגים<sup>6</sup>

## קרקעות 2.3

2.3.1 קרקע תפוסה לכל צורך שהוא 27.87 28.43

<sup>5</sup> בסעיף זה התבקשו שינויים באישור שרי הפנים והאוצר לשנת 2012. לאחר האישור יתווסף לסעיף זה: "ומתקנים סולאריים".

<sup>6</sup> בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר יתווספו לצו הארנונה הסיווגים והתעריפים הבאים:

338.91	338.91	2.2.10 מתקני חלוקת דואר
328.22	328.22	2.2.11 אנטנה



# המועצה המקומית גן-יבנה

2.3.2 אדמות חקלאיות-לדונם או לחלקו  
 ללא העלאה חריגה ב-  
 עם העלאה חריגה של  
 2% בשנת 2011 בכפוף  
 לאישור השרים  
 2011

375.36	368.00	2.3.2.1 אדמה בשטח של עד 3 דונם (לכל השטח)
94.88	93.02	2.3.2.2 אדמה לא מעובדת (לדונם)
55.98	54.89	2.3.2.3 פרדס או מטע נושא פרי (לדונם)
20.72	20.31	2.3.2.4 פרדס או מטע לא נושא פרי (לדונם)
36.53	35.82	2.3.2.5 כרם מניב (לדונם)
19.39	19.01	2.3.2.6 כרם לא מניב או אדמת בעל (לדונם)
41.16	40.35	2.3.2.7 אדמת שלחין (לדונם)

2.4 סיווג ראשי – נכסים אחרים

2.4.1 לכל נכס שלא נזכר בצו זה 87.18 85.47

2.5 סיווג ראשי – מבנה חקלאי

2.5.1 מבנה חקלאי 4.61 4.52

2.6 סיווג ראשי – חניון תת קרקעי

2.6.1 חניון תת קרקעי 1.27 1.27

ג. מועדי תשלום

3.1 בהתאם לסמכותה עפ"י פקודת מועצות המקומיות (נוסח חדש), סעיף 274 ג' לפקודת העיריות (נוסח חדש) וסעיף 157 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1951 מחליטה המועצה, כי הארנונה לשנת 2012 תשולם עד 31/01/2012.

3.2 מבלי לגרוע, בסעיף 3.1 דלעיל, ובהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם 1980 מחליטה המועצה כי תינתן אפשרות לשלם את תשלומי הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד שמועד תשלומם כדלקמן: אחד בינואר, אחד במרץ, אחד במאי, אחד ביולי, אחד בספטמבר, אחד בנובמבר.

ד. הנחות הסדרי תשלום

4.1 תשלום מראש: המשלם מיסיו מראש לשנת 2012 עד ליום 31/01/2012 יקבל הנחה בשיעור של 2% משיעור הארנונה.

**גן-יבנה אן פורח**



## המועצה המקומית גן-יבנה

4.2 ה. קבע בבנק: המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע לבנק או למקום העבודה (עובדי מועצה) יקבל הנחה של 2%. החיוב בהוראת קבע יהיה בשישה מועדים כאמור בסעיף 3.2 לעיל אולם, תינתן אפשרות למבקשים לפרוע את החיוב כאמור בשני תשלומים חודשיים שווים.

4.3 ה. קבע מכרטיס אשראי: המשלם מיסיו באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי, יקבל הנחה בשיעור 2% משיעור הארנונה לאותו חשבון. החיוב בהוראת קבע יהיה בשישה מועדים כאמור בסעיף 3.2 לעיל אולם, תינתן אפשרות למבקשים לפרוע את החיוב כאמור בשני תשלומים חודשיים שווים.

ה. הנחות בארנונה:

5.1 המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה בארנונה התשנ"ג 1993) בשינויים הבאים:

א. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:

1. תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

2. תקנה 13 – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

2.1. לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.

2.2. ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

ב. לעניין תעשייה חדשה המועצה מאמצת את הוראות תקנה 14 ובלבד ששליש מהמועסקים במפעל, במהלך השנים בהם מוענקת ההנחה, יהיו תושבי גן יבנה.

5.2 תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות למחלקת הגבייה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.

5.3 אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה הרלוונטית.

דרור אהרון

הממונה על המועצה

גן יבנה

ראש המועצה

**גן-יבנה אן פורח**