



צו ארנונה לשנת הכספים 2010

בתוקף סמכותה לפי פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 ותיקוניו, מפרסמת המועצה המקומית גן-יבנה את שיעורי הארנונה הכללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2010 (לתקופה 31/12/2010 - 1/1/2010) שתשולם ע"י המחזיקים או הבעלים כמפורט להלן:

א. הגדרות

- 1.1 שטח בנין המשמש למגורים פירושו כל השטח הבנוי ברוטו, עפ"י מידות חוץ, כולל מרפסות ומבני עזר מבניה קשה¹.
- 1.2 שטח בנין שאינו משמש למגורים פירושו - כל השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ כולל יציעים (שגובהם לא פחות מ - 2.50 מטר על הריצפה) וכולל סככות ומבנים ארעיים וכולל שטח הקרקע הצמוד לבנין שעיקר שימושו עם הבנין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר (אך לא יותר מ - 750 מ"ר).
- 1.3 קרקע תפוסה - קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.
- 1.4 אדמה חקלאית - כהגדרתה בצו המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1951 ו/או קרקע שיעודה לחקלאות בתוכנית על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 או שהוכרזה כקרקע חקלאית לפי סעיף 5 לתוספת הראשונה לחוק זה.
- 1.5 כל תחום שיפוט המועצה הינו איזור אחד.
- 1.6 "מתקנים" - בארות, בריכות, בוסטרים, תחנות אוטובוס ומוניות, מיכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז².
- לצורך חישוב השטח ילקח בחשבון שטח הקרקע התפוס ע"י המתקן.
- 1.7 "מרתף" - מבנה שהותר עפ"י היתר הבניה לשמש כמרתף ושמתאים להגדרת מרתף עפ"י התוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה ואינו משמש למגורים.
- 1.8 "מעברים בקניונים" - שטח מקורה במרכז קניות וקניונים שאינו בתחומה של חנות, או בשטח המשמש לצרכי עסק, לרבות מדרגות³.
- 1.9 "מבנה חקלאי- מבנה לרבות סככה הניצבים על אדמה חקלאית ומשמשים לחקלאות.

¹ , בסעיף זה התבקשו שינויים באישור שרי הפנים והאוצר לשנת 2010. לאחר האישור יתווסף לסעיף זה: "למעט שטח מתקן סולארי המותקן בבתי מגורים פרטיים ואינו חורג מקונטור הבניין שעליו הוא מותקן".

² בסעיף זה התבקשו שינויים באישור שרי הפנים והאוצר לשנת 2010. לאחר האישור יתווסף לסעיף זה: "למעט אנטנה כהגדרתה להלן".

³ בסעיף זה התבקשו שינויים באישור שרי הפנים והאוצר לשנת 2010. לאחר האישור ישונה הנוסח: "שטחים משותפים המשמשים למעבר הולכי רגל ומעברים להולכי רגל במרכזי קניות / קניונים - שטחים מקורים בקניונים ו/או במרכזי קניות, המשמשים לצרכי גישה לבתי העסק הפועלים בהם, אשר לא נעשה בהם בפועל שימוש למטרה עסקית/מסחרית כלשהי".



הוספת הגדרות⁴

ב. שיעורי הארנונה

בש"ח למ"ר לשנה

	<u>בניינים המשמשים למגורים</u>	2.1
30.39	אם גודלו עד 120 מ"ר	2.1.1
32.59	מגודל 121-130 מ"ר	
34.12	מגודל 131-140 מ"ר	
35.58	מגודל 141-150 מ"ר	
37.86	מגודל 151-160 מ"ר	
39.37	מגודל 161-170 מ"ר	
41.92	מגודל 171 ומעלה	
16.22	עבור מחסנים הצמודים לבנין ומשמשים לצרכים ביתיים, אולם לא למגורים, לעסק או למסחר	2.1.2
19.32	עבור מרתף	2.1.3
	<u>בניינים שאינם משמשים למגורים</u>	2.2
	2.2.1 תעשייה ומלאכה	
78.67	2.2.1.1 עבור השטח הבנוי למעשה	
27.81	2.2.1.2 עבור יתרת שטח הקרקע (לא כולל שטחי גינון)	
	2.2.2 מחסנים	
86.04	2.2.2.1 לשטח הבנוי למעשה עד 200 מ"ר	
107.89	2.2.2.2 לשטח הבנוי למעשה מעל 200 מ"ר	
36.68	2.2.2.3 ליתרת שטח הקרקע	
	2.2.3 <u>תחנות דלק</u>	
73.01	2.2.3.1 עבור השטח הבנוי למעשה	
29.98	2.2.3.2 עבור דרך פנימית סלולה וכל	

⁴ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר יתווספו לצו הארנונה לשנת 2010 ההגדרות הבאות:

1.10 מרכז לוגיסטי לאריזה ושילוח (שאינו מפעל יצרני) – קרקע ו/או בניין המשמשים למיון ו/או אריזה ו/או משלוח של מוצרים ו/או טובין שיוצרו במקום שונה אחר, וכן לאחסון זמני של המוצרים ו/או הטובין עד לשילוחם ו/או מיונם ו/או אריזתם.

1.11 "מתקן סולארי בבית מגורים" – מתקן המיועד ליצירת אנרגיה מאור השמש, למעט אנטנה ולמעט דוד שמש וקולטיו.

1.12 "אנטנה" – כהגדרת אנטנה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970, ולמעט אנטנת קליטת מלווין כהגדרתה בתקנות הנ"ל, וכן שטח המבנה עליו מותקנת האנטנה כן ובאם שטח המבנה או הקרקע שעליו מותקנת האנטנה קטן מ 78 מ"ר יחויב גם שטח היקפי התפוס על ידה ברדיוס של עד 5 מטרים מקצה הבסיס.



4.21	שטח מרוצף
665.84	2.2.3.3 עבור יתרת שטח הקרקע
108.61	2.2.4 בנקים
86.74	2.2.5 משרדים שירותים ומוסדות
86.04	2.2.6 מסחר ומסעדות ⁵
324.18	2.2.7 מתקנים
58.06	2.2.8 מתקני חלוקת דואר
75.01	2.2.9 מעברים בקניונים ⁶
	2.2.10 גני ילדים פרטיים

הוספת סיווגים⁷

בש"ח למ"ר לשנה

	<u>קרקעות</u>	2.3
26.66	2.3.1 קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	
	2.3.2 <u>אדמות חקלאיות-לדונם או לחלקן</u>	
352.01	2.3.2.1 אדמה בשטח של עד 3 דונם (לכל השטח)	
88.98	2.3.2.2 אדמה לא מעובדת (לדונם)	
52.50	2.3.2.3 פרדס או מטע נושא פרי (לדונם)	

⁵ בסעיף זה התבקשו שינויים באישור שרי הפנים והאוצר לשנת 2010. לאחר האישור יתווסף לסעיף זה: "ומתקנים סולאריים".

⁶ בסעיף זה התבקשו שינויים באישור שרי הפנים והאוצר לשנת 2010. לאחר האישור ישונה הנוסח ל- "שטחים משותפים המשמשים למעבר הולכי רגל במרכזי קניות / קניונים" וישונה התעריף ל- 5 ש"ח/מ"ר.

⁷ בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר יתווספו לצו הארנונה הסיווגים והתעריפים הבאים:

	2.2.11 בניין המשמש כמרכז לוגיסטי לאריזה ושילוח (שאינו מפעל יצרני)
78.67	2.2.11.1 עבור כל מ"ר ועד 5,000 מ"ר
66.05	2.2.11.2 עבור כל מ"ר נוסף מעל 5,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר
50.81	2.2.11.3 עבור כל מ"ר נוסף מעל ל-10,000 מ"ר
	2.2.12 קרקע תפוסה למרכז לוגיסטי כהגדרתו בסעיף 2.2.11
26.66	2.2.12.1 עבור כל מ"ר ועד 8,000 מ"ר
10.16	2.2.12.2 עבור כל מ"ר נוסף מעל 8,000 מ"ר
328.22	2.2.13 אנטנה



19.43	2.3.2.4 פרדס או מטע לא נושא פרי (לדונם)
34.26	2.3.2.5 כרם מניב (לדונם)
18.18	2.3.2.6 כרם לא מניב או אדמת בעל (לדונם)
38.60	2.3.2.7 אדמת שלחין (לדונם)

	<u>סיווג ראשי – נכסים אחרים</u>	2.4
81.76	2.4.1 לכל נכס שלא נזכר בצו זה	

	<u>סיווג ראשי – מבנה חקלאי</u>	2.5
4.32	2.5.1 מבנה חקלאי	

ג. מועדי תשלום

3.1 בהתאם לסמכותה עפ"י פקודת מועצות המקומיות (נוסח חדש) סעיף 274 ג' צו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1951 מחליטה המועצה כי הארנונה לשנת 2010 תשולם עד 31/01/2010 .

3.2 מבלי לפגוע במועד כאמור בסעיף 3.1 דלעיל, מחליטה המועצה כי תינתן אפשרות לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על פי חוק.

ד. הנחות הסדרי תשלום

4.1 תשלום מראש: המשלם מיסיו מראש לשנת 2010 עד ליום 31/01/2010 יקבל הנחה בשיעור של 2% משיעור הארנונה.

4.2 הקבע בבנק: המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע לבנק או למקום העבודה (עובדי מועצה) יקבל הנחה של 2%.

4.3 הקבע מכרטיס אשראי: המשלם מיסיו באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי, יקבל הנחה בשיעור 2% משיעור הארנונה לאותו חשבון.



ה. הנחות בארנונה :

- 5.1 המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה בארנונה התשנ"ג 1993) בשינויים הבאים :
- א. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים :
1. תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
 2. תקנה 13- אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים :
- 2.1. לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.
- 2.2. ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.
- ב. לעניין תעשייה חדשה המועצה מאמצת את הוראות תקנה 14 ובלבד ששליש מהמועסקים במפעל, במהלך השנים בהם מוענקת ההנחה, יהיו תושבי גן יבנה.
- 5.2 תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות למחלקת הגבייה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.
- 5.3 אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה הרלוונטית.

דרור אהרון

ראש המועצה